



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 046 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELTOR BOLIG KLOSTERSKOGEN AS  
Forretningsadresse: Dokkvegen 8  
3920 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Napastaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		98 891	91 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 891</b>	<b>91 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 891</b>	<b>-91 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		558	110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>558</b>	<b>110</b>
Annen finanskostnad			6 300
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>558</b>	<b>-6 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 333</b>	<b>-98 177</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 633	-21 599
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 700</b>	<b>-76 578</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 700</b>	<b>-76 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-76 700	-76 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 700</b>	<b>-76 578</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	20 351 382	15 518 767
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 643	515 229
Sum omløpsmidler		20 617 025	16 033 996
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 617 025</b>	<b>16 033 996</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	256 930	256 930
Annen innskutt egenkapital	4	624 909	624 909
Sum innskutt egenkapital		911 839	911 839
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-305 414	-228 714
Sum opptjent egenkapital		-305 414	-228 714
Sum egenkapital		606 425	683 125
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	86 429	108 062



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>86 429</b>	<b>108 062</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 624 243	4 376 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 624 243</b>	<b>4 376 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 710 672</b>	<b>4 484 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 000 000	10 000 000
Leverandørgjeld		103 618	708 874
Annen kortsiktig gjeld	7	196 311	157 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 299 928</b>	<b>10 865 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 010 600</b>	<b>15 350 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 617 025</b>	<b>16 033 996</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525919

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 046 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELTOR BOLIG KLOSTERSKOGEN AS  
Forretningsadresse: Dokkvegen 8  
3920 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Napastaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 925 046 558  
SELTOR BOLIG KLOSTERSKOGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		98 891	91 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 891</b>	<b>91 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 891</b>	<b>-91 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		558	110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>558</b>	<b>110</b>
Annen finanskostnad			6 300
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>558</b>	<b>-6 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 333</b>	<b>-98 177</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 633	-21 599
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 700</b>	<b>-76 578</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 700</b>	<b>-76 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-76 700	-76 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 700</b>	<b>-76 578</b>



Organisasjonsnr: 925 046 558  
SELTOR BOLIG KLOSTERSKOGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	20 351 382	15 518 767
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 643	515 229
Sum omløpsmidler		20 617 025	16 033 996
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 617 025</b>	<b>16 033 996</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	256 930	256 930
Annen innskutt egenkapital	4	624 909	624 909
Sum innskutt egenkapital		911 839	911 839
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-305 414	-228 714
Sum opptjent egenkapital		-305 414	-228 714
Sum egenkapital		606 425	683 125
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	86 429	108 062
Sum avsetninger for forpliktelse		86 429	108 062
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 624 243	4 376 848
Sum annen langsiktig gjeld		9 624 243	4 376 848
Sum langsiktig gjeld		9 710 672	4 484 910
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 000 000	10 000 000



Leverandørgjeld		103 618	708 874
Annen kortsiktig gjeld	7	196 311	157 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 299 928</b>	<b>10 865 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 010 600</b>	<b>15 350 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 617 025</b>	<b>16 033 996</b>



Organisasjonsnr: 925 046 558  
SELTOR BOLIG KLOSTERSKOGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Seltor Bolig AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Skien SBBL Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





Seltor Bolig Klosterskogen AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning





### Seltor Bolig Klosterskogen AS

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		98 891	91 987
Driftsresultat		-98 891	-91 987
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		558	110
Annen finanskostnad		0	6 300
Netto finansposter		558	-6 190
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 333	-98 177
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 633	-21 599
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 700</b>	<b>-76 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-76 700	-76 578





**Seltor Bolig Klosterskogen AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt under utvikling	5	<u>20 351 382</u>	<u>15 518 767</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>265 643</u>	<u>515 229</u>
Sum omløpsmidler		<u>20 617 025</u>	<u>16 033 996</u>
Sum eiendeler		<u>20 617 025</u>	<u>16 033 996</u>





## Seltor Bolig Klosterskogen AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	256 930	256 930
Annen innskutt egenkapital	4	624 909	624 909
Sum innskutt egenkapital		<u>911 839</u>	<u>911 839</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-305 414	-228 714
Sum opptjent egenkapital		<u>-305 414</u>	<u>-228 714</u>
Sum egenkapital		<u>606 425</u>	<u>683 125</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	86 429	108 062
Sum avsetning for forpliktelser		<u>86 429</u>	<u>108 062</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 624 243	4 376 848
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 624 243</u>	<u>4 376 848</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 000 000	10 000 000
Leverandørgjeld		103 618	708 874
Annen kortsiktig gjeld		196 311	157 088
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 299 929</u>	<u>10 865 961</u>
Sum gjeld		<u>20 010 600</u>	<u>15 350 871</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 617 025</u>	<u>16 033 996</u>

31. desember 2023

Porsgrunn, 12.04.2024

Marianne Hegna  
styremedlem

Axel Christian Knutson  
styreleder





## Seltor Bolig Klosterskogen AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver hovedsakelig med eiendomsutvikling.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Prosjekter under utvikling og varebeholdninger*

Prosjekt under utvikling i egen regi er ført som omløpsmidler i balansen (varebeholdning). Prosjektene er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas ikke inntektsføring før en vesentlig del av prosjektet er solgt.

Selskapet aktiverer alle byggelånsrenter og disse resultatføres som varekostnader i takt med realiseringen av prosjektene.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.





## Seltor Bolig Klosterskogen AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Aantall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	-21 633	-21 599
Årets totale skattekostnad	<u>-21 633</u>	<u>-21 599</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-98 333	-98 177
Endring i midlertidige forskjeller	-1 155 585	-593 727
Årets skattegrunnlag	<u>-1 253 918</u>	<u>-691 904</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varebeholdning	2 338 676	1 183 091
Sum	<u>2 338 676</u>	<u>1 183 091</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 945 822</u>	<u>-691 904</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>392 854</u>	<u>491 187</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	86 428	108 061

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	30 000	256 930	624 909	-228 714	683 125
Årsresultat	0	0	0	-76 700	-76 700
Egenkapital 31.12.23	<u>30 000</u>	<u>256 930</u>	<u>624 909</u>	<u>-305 414</u>	<u>606 425</u>

#### Note 5 - Prosjekt under utvikling

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Prosjekt under utvikling	20 351 382	15 518 767

Prosjekt under utvikling gjelder et utbyggingsprosjekt i Skien Kommune (217/208). Påløpte projektkostnader balanseføres som prosjekt under utvikling. Prosjekt under utvikling verdsettes til full tilvirkningskost inkludert renter.





## Seltor Bolig Klosterskogen AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Seltor Bolig AS	50	50 %	50 %
Skien SBBL Eiendom AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

#### Note 7 - Gjeld

<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til nærstående selskaper	9 624 243	4 376 848

All langsiktig gjeld forfaller innen fem år.

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 000 000

Det er stilt sikkerhet med pant i fast eiendom, Gnr. 217, Bnr. 208, pålydende kr 10 000 000.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557515110392

### Dokument

**Seltor Bolig Klosterskogen AS Årsregnskap 2023**

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2024-04-12 19:24:18 CEST (+0200) av Gunhild

Napastaa (GN)

Ferdigstilt den 2024-04-14 20:01:00 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Gunhild Napastaa (GN)**

Seltor Bolig AS

Organisasjonsnr. 994544322

[gunhild.napastaa@seltor.no](mailto:gunhild.napastaa@seltor.no)

+4748165574

### Underskriverne

**Axel Christian Knutson (ACK)**

[Axel.Knutson@seltor.no](mailto:Axel.Knutson@seltor.no)

+4790156526

Signert 2024-04-12 19:25:52 CEST (+0200)

**Marianne Hegna (MH)**

[Marianne.Hegna@skien.bbl.no](mailto:Marianne.Hegna@skien.bbl.no)

+4790125473

Signert 2024-04-14 20:01:00 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Seltor Bolig Klosterskogen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seltor Bolig Klosterskogen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 30. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: ZV012-MEDFE-K1YZD-W34UV-MEKEP-PET67



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-30 09:14:12 UTC



Penneo DokumentInokkelt: ZV02-MEDFE-K1YZD-W34UV-MEKEP-PET67

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>