



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 147 583  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KALSTAD TERRASSE 5 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag  
Torvgata 2  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pontoppidan Carl Erik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	108 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	101 919	89 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 919</b>	<b>89 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 081</b>	<b>18 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		593	341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>593</b>	<b>341</b>
Annen rentekostnad		538	638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>538</b>	<b>638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55</b>	<b>-297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 136</b>	<b>18 074</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 136</b>	<b>18 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 136</b>	<b>18 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 136	-18 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 136</b>	<b>-18 074</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 000	0
Sum fordringer		1 000	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 918	196 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 918	196 690
Sum omløpsmidler		210 918	196 690
SUM EIENDELER		210 918	196 690
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		200 634	182 499
Sum opptjent egenkapital		200 634	182 499
Sum egenkapital		200 634	182 499
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 282	14 189
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 282</b>	<b>14 189</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 282</b>	<b>14 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2	2
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 284</b>	<b>14 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>210 918</b>	<b>196 690</b>



**RESULTATREGNSKAP 402 KALSTAD TERRASSE 5 BOLIGSAMEIE**

	Note	Resultat 31.12.19	Resultat 31.12.18
<b>Inntekter</b>			
Inndekning av fellesutgifter		120 000	108 000
Sum inntekter		120 000	108 000
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikehold	2	16 354	16 731
Brøyting / strøing / plenklipping		10 000	0
Forretningsførerhonorar		27 770	26 860
Forsikring		36 822	35 077
Fellesareal		8 000	8 000
Andre driftsutgifter		2 973	2 961
Sum driftskostnader		101 919	89 629
Driftsresultat		18 081	18 371
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		593	341
Rentekostnad		538	638
Resultat av finansinntekt- og kostnad		55	-297
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat		18 136	18 074
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		-18 136	-18 074

**402 KALSTAD TERRASSE 5 BOLIGSAMEIE**



**BALANSE KALSTAD TERRASSE 5 BOLIGSAMEIE 2019 org nr: 993 147 583**

	Note	Regnskap Pr 31.12.19	Regnskap Pr 31.12.18
<b>EIENDELER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 000	0
Sum fordringer		1 000	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		209 918	196 690
Sum bankinnskudd		209 918	196 690
Sum omløpsmidler		210 918	196 690
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>210 918</b>	<b>196 690</b>



## BALANSE KALSTAD TERRASSE 5 BOLIGSAMEIE 2019 org nr: 993 147 583

	Note	Regnskap Pr 31.12.19	Regnskap Pr 31.12.18
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		200 634	182 499
Sum opptjent egenkapital		200 634	182 499
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	3	10 282	14 189
Sum langsiktig gjeld		10 282	14 189
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpne renter		2	2
Sum kortsiktig gjeld		2	2
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 284</b>	<b>14 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>210 918</b>	<b>196 690</b>

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Carl Erik Pontoppidan  
Leder

\_\_\_\_\_  
Birgitte Isdahl  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Kyrre Ragnar Linløkken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Reidun Nygaard  
Forretningsfører

402 KALSTAD TERRASSE 5 BOLIGSAMEIE



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring av fellesutgifter skjer etter hvert som disse påløper.

### Note 1 - Disponible midler

	2019	2018
<b>A. Disponible midler</b>	<b>196 688</b>	<b>184 311</b>
B. Endringer disponible midler		
Resultat	18 136	18 074
Avdrag langsiktig gjeld	-3 907	-5 697
<b>B. Endringer disponible midler</b>	<b>14 229</b>	<b>12 377</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>210 916</b>	<b>196 688</b>
Omløpsmidler	210 918	196 690
- Kortsiktig gjeld	2	2
<b>= Disponible midler</b>	<b>210 916</b>	<b>196 688</b>

### Note 2 - Vedlikehold

	2019	2018
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	13 854	3 606
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	2 500	13 125
<b>Sum</b>	<b>16 354</b>	<b>16 731</b>



Noter

**Note 3 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>28018428492</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	3.5 %
Beregnet innfridd:	20.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	80 000
Lånesaldo 01.01:	14 189
Avdrag i perioden:	3 907
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>10 282</b>

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28018428492	10	1 028	10 280