



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 895 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGENTURHUSET UMLEIE AS
Forretningsadresse: Industriveien 6
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		221 276	41 100
Annen driftsinntekt		20 268 408	20 951 296
Sum inntekter		20 489 684	20 992 396
Kostnader			
Varekostnad		8 326 942	8 361 043
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 948 816	2 847 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	714 556	875 432
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	7 631
Annen driftskostnad		646 998	579 107
Sum kostnader		12 637 312	12 670 672
Driftsresultat		7 852 372	8 321 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160 150	243 981
Sum finansinntekter		160 150	243 981
Annen rentekostnad		290 490	228 935
Annen finanskostnad		104	3 670
Sum finanskostnader		290 594	232 606
Netto finans		-130 444	11 375
Resultat før skattekostnad		7 721 928	8 333 100
Skattekostnad	5	1 700 476	1 834 006
Årsresultat		6 021 452	6 499 094
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		7 500 000	0
Annen egenkapital		-1 478 548	6 499 094
Sum overføringer og disponeringer		6 021 452	6 499 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 460 000	6 500 000
Maskiner og anlegg	4	2 765 874	3 246 398
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	201 932	252 415
Sum varige driftsmidler		9 427 806	9 998 813
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	1 705 600	1 705 600
Sum finansielle anleggsmidler		1 705 600	1 705 600
Sum anleggsmidler		11 133 406	11 704 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 414 826	2 349 212
Andre kortsiktige fordringer		466 408	432 902
Konsernfordringer		267 749	0
Sum fordringer		3 148 983	2 782 114
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 579 837	9 652 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 579 837	9 652 170
Sum omløpsmidler		11 728 820	12 434 284
SUM EIENDELER		22 862 227	24 138 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 601 985	14 080 533
Sum opptjent egenkapital		12 601 985	14 080 533
Sum egenkapital		12 701 985	14 180 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 308 521	1 070 943
Sum avsetninger for forpliktelser		1 308 521	1 070 943
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 577 891	3 774 517
Sum annen langsiktig gjeld		3 577 891	3 774 517
Sum langsiktig gjeld		4 886 412	4 845 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		911 410	765 684
Betalbar skatt	5	1 462 898	1 613 777
Skyldige offentlige avgifter		786 341	765 589
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 113 181	1 967 654
Sum kortsiktig gjeld		5 273 830	5 112 705
Sum gjeld		10 160 242	9 958 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 862 227	24 138 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679164

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 895 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGENTURHUSET UTLEIE AS
Forretningsadresse: Industriveien 6
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 895 576
AGENTURHUSET UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		221 276	41 100
Annen driftsinntekt		20 268 408	20 951 296
Sum inntekter		20 489 684	20 992 396
Kostnader			
Varekostnad		8 326 942	8 361 043
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 948 816	2 847 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	714 556	875 432
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	7 631
Annen driftskostnad		646 998	579 107
Sum kostnader		12 637 312	12 670 672
Driftsresultat		7 852 372	8 321 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160 150	243 981
Sum finansinntekter		160 150	243 981
Annen rentekostnad		290 490	228 935
Annen finanskostnad		104	3 670
Sum finanskostnader		290 594	232 606
Netto finans		-130 444	11 375
Resultat før skattekostnad		7 721 928	8 333 100
Skattekostnad	5	1 700 476	1 834 006
Årsresultat		6 021 452	6 499 094
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		7 500 000	0
Annen egenkapital		-1 478 548	6 499 094
Sum overføringer og disponeringer		6 021 452	6 499 094



Organisasjonsnr: 976 895 576
AGENTURHUSET UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 460 000	6 500 000
Maskiner og anlegg	4	2 765 874	3 246 398
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	201 932	252 415
Sum varige driftsmidler		9 427 806	9 998 813
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	1 705 600	1 705 600
Sum finansielle anleggsmidler		1 705 600	1 705 600
Sum anleggsmidler		11 133 406	11 704 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 414 826	2 349 212
Andre kortsiktige fordringer		466 408	432 902
Konsernfordringer		267 749	0
Sum fordringer		3 148 983	2 782 114
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 579 837	9 652 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 579 837	9 652 170
Sum omløpsmidler		11 728 820	12 434 284
SUM EIENDELER		22 862 227	24 138 697

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 601 985	14 080 533
Sum opptjent egenkapital		12 601 985	14 080 533
Sum egenkapital		12 701 985	14 180 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 308 521	1 070 943
Sum avsetninger for forpliktelse		1 308 521	1 070 943
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 577 891	3 774 517
Sum annen langsiktig gjeld		3 577 891	3 774 517
Sum langsiktig gjeld		4 886 412	4 845 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		911 410	765 684
Betalbar skatt	5	1 462 898	1 613 777
Skyldige offentlige avgifter		786 341	765 589
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 113 181	1 967 654
Sum kortsiktig gjeld		5 273 830	5 112 705
Sum gjeld		10 160 242	9 958 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 862 227	24 138 698



Organisasjonsnr: 976 895 576
AGENTURHUSET UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00



Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2490186.00	2401437.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	421409.00	409624.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32286.00	30631.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4935.00	5768.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2948816.00	2847460.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18383709.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	313457.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	618122.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18079044.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8651239.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9427805.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	714556.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3577891.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2939736.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
AGENTURHUSET UTLEIE AS

976895576

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AGENTURHUSET UMLEIE AS
976 895 576

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		221 276	41 100
Annen driftsinntekt		20 268 408	20 951 296
Sum driftsinntekter		20 489 684	20 992 396
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 326 942	-8 361 043
Lønnskostnad	1, 2, 3	-2 948 816	-2 847 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-714 556	-875 432
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-7 631
Annen driftskostnad		-646 998	-579 107
Sum driftskostnader		-12 637 312	-12 670 672
Driftsresultat		7 852 372	8 321 724
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		160 150	243 981
Sum finansinntekter		160 150	243 981
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-290 490	-228 935
Annen finanskostnad		-104	-3 670
Sum finanskostnader		-290 594	-232 606
Netto finans		-130 444	11 376
Resultat før skattekostnad		7 721 928	8 333 100
Skattekostnad	5	-1 700 476	-1 834 006
Årsresultat		6 021 452	6 499 094
Overføringer			
Tilleggsutbytte		7 500 000	0
Annen egenkapital		-1 478 548	6 499 094
Sum overføringer		6 021 452	6 499 094



AGENTURHUSET UMLEIE AS
976 895 576

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 460 000	6 500 000
Maskiner og anlegg	4	2 765 874	3 246 398
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	201 932	252 415
Sum varige driftsmidler		9 427 806	9 998 813
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	1 705 600	1 705 600
Sum finansielle anleggsmidler		1 705 600	1 705 600
Sum anleggsmidler		11 133 406	11 704 413
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 414 826	2 349 212
Kortsiktige konsernfordringer		267 749	0
Andre kortsiktige fordringer		466 408	432 902
Sum fordringer		3 148 983	2 782 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 579 837	9 652 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 579 837	9 652 170
Sum omløpsmidler		11 728 820	12 434 284
SUM EIENDELER		22 862 227	24 138 697



AGENTURHUSET UMLEIE AS
976 895 576

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 601 985	14 080 533
Sum opptjent egenkapital		12 601 985	14 080 533
Sum egenkapital		12 701 985	14 180 533
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 308 521	1 070 943
Sum avsetning for forpliktelser		1 308 521	1 070 943
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 577 891	3 774 517
Sum annen langsiktig gjeld		3 577 891	3 774 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		911 410	765 684
Betalbar skatt	5	1 462 898	1 613 777
Skyldige offentlige avgifter		786 341	765 589
Annen kortsiktig gjeld		2 113 181	1 967 654
Sum kortsiktig gjeld		5 273 830	5 112 705
Sum gjeld		10 160 242	9 958 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 862 227	24 138 697

LØRENSKOG, 30.06.2025

Torbjørn Moe
styrets leder

Ann Kristin Moe
styremedlem

Anders Kristoffer Moe
styremedlem / daglig leder



AGENTURHUSET UMLEIE AS
976 895 576

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AGENTURHUSET UMLEIE AS
976 895 576

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 490 186	2 401 437
Arbeidsgiveravgift	421 409	409 624
Pensjonskostnader	32 286	30 631
Andre relaterte ytelser	4 935	5 768
Sum	2 948 816	2 847 460

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 383 709
Tilgang i året	313 457
Avgang i året	-618 122
Anskaffelseskost 31.12.	18 079 044
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 651 239
Balanseført verdi per 31.12.	9 427 805
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	714 556

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 462 898	1 613 777
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	237 578	220 229
Skattekostnad	1 700 476	1 834 006
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	7 721 928	8 333 100
Permanente forskjeller	7 507	3 291
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 079 898	-1 001 040
Skattepliktig inntekt	6 649 537	7 335 351
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 462 898	1 613 777
Betalbar skatt i balansen	1 462 898	1 613 777



AGENTURHUSET UTLEIE AS
976 895 576

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	14 080 533	14 180 533
Årsresultat	0	6 021 452	6 021 452
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-7 500 000	-7 500 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	12 601 985	12 701 985

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 577 891
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 939 736
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
AGENTURHUSET UMLEIE AS

976895576

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: BU4ER-CV738-094C8-XWMUJ-J0035-7N28S



AGENTURHUSET UMLEIE AS
976 895 576

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		221 276	41 100
Annen driftsinntekt		20 268 408	20 951 296
Sum driftsinntekter		20 489 684	20 992 396
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 326 942	-8 361 043
Lønnskostnad	1, 2, 3	-2 948 816	-2 847 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-714 556	-875 432
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-7 631
Annen driftskostnad		-646 998	-579 107
Sum driftskostnader		-12 637 312	-12 670 672
Driftsresultat		7 852 372	8 321 724
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		160 150	243 981
Sum finansinntekter		160 150	243 981
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-290 490	-228 935
Annen finanskostnad		-104	-3 670
Sum finanskostnader		-290 594	-232 606
Netto finans		-130 444	11 376
Resultat før skattekostnad		7 721 928	8 333 100
Skattekostnad	5	-1 700 476	-1 834 006
Årsresultat		6 021 452	6 499 094
Overføringer			
Tilleggsutbytte		7 500 000	0
Annen egenkapital		-1 478 548	6 499 094
Sum overføringer		6 021 452	6 499 094

Perneo Dokumentnøkkel: BU4ER-CV738-094C8-XMMUJ-10035-7N285



AGENTURHUSET UMLEIE AS
976 895 576

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 460 000	6 500 000
Maskiner og anlegg	4	2 765 874	3 246 398
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	201 932	252 415
Sum varige driftsmidler		9 427 806	9 998 813
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	1 705 600	1 705 600
Sum finansielle anleggsmidler		1 705 600	1 705 600
Sum anleggsmidler		11 133 406	11 704 413
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 414 826	2 349 212
Kortsiktige konsernfordringer		267 749	0
Andre kortsiktige fordringer		466 408	432 902
Sum fordringer		3 148 983	2 782 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 579 837	9 652 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 579 837	9 652 170
Sum omløpsmidler		11 728 820	12 434 284
SUM EIENDELER		22 862 227	24 138 697

Penneo Dokumentnøkkel: BU4ER-CV738-094C8-XMMUJ-00035-7N285



AGENTURHUSET UMLEIE AS
976 895 576

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 601 985	14 080 533
Sum opptjent egenkapital		12 601 985	14 080 533
Sum egenkapital		12 701 985	14 180 533
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 308 521	1 070 943
Sum avsetning for forpliktelser		1 308 521	1 070 943
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 577 891	3 774 517
Sum annen langsiktig gjeld		3 577 891	3 774 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		911 410	765 684
Betalbar skatt	5	1 462 898	1 613 777
Skyldige offentlige avgifter		786 341	765 589
Annen kortsiktig gjeld		2 113 181	1 967 654
Sum kortsiktig gjeld		5 273 830	5 112 705
Sum gjeld		10 160 242	9 958 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 862 227	24 138 697

LØRENSKOG, 30.06.2025

Torbjørn Moe
styrets leder

Ann Kristin Moe
styremedlem

Anders Kristoffer Moe
styremedlem / daglig leder

Penn eo Dokumentnrøkket: BU4ER-CV738-094C8-XMMUJ-00035-7N28S



AGENTURHUSET UMLEIE AS
976 895 576

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AGENTURHUSET UMLEIE AS
976 895 576

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 490 186	2 401 437
Arbeidsgiveravgift	421 409	409 624
Pensjonskostnader	32 286	30 631
Andre relaterte ytelser	4 935	5 768
Sum	2 948 816	2 847 460

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 383 709
Tilgang i året	313 457
Avgang i året	-618 122
Anskaffelseskost 31.12.	18 079 044
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 651 239
Balanseført verdi per 31.12.	9 427 805
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	714 556

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 462 898	1 613 777
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	237 578	220 229
Skattekostnad	1 700 476	1 834 006
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	7 721 928	8 333 100
Permanente forskjeller	7 507	3 291
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 079 898	-1 001 040
Skattepliktig inntekt	6 649 537	7 335 351
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 462 898	1 613 777
Betalbar skatt i balansen	1 462 898	1 613 777

Penneo Dokumentnøkkel: BU4ER-CV738-094C8-XMMUJ-10035-7N285



AGENTURHUSET UMLEIE AS
976 895 576

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	14 080 533	14 180 533
Årsresultat	0	6 021 452	6 021 452
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-7 500 000	-7 500 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	12 601 985	12 701 985

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 577 891
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 939 736
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Penneo Dokumentnøkkel: BU4ER-CV738-094C8-XWMUJ-10035-7N28S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Moe, Anders Kristoffer

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2086226
IP: 109.247.xxx.xxx
2025-07-11 09:14:14 UTC



Moe, Anders Kristoffer

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2086226
IP: 109.247.xxx.xxx
2025-07-11 09:14:14 UTC



Moe, Torbjørn

Styreleder

På vegne av: Agenturhuset Salg AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-990354
IP: 84.209.xxx.xxx
2025-07-14 09:06:09 UTC



Moe, Ann Kristin

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2912260
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-07-14 18:22:19 UTC



Penneo Dokumentmøkket: BU4ER-CV738-094C8-XMMUJ-J0035-7N28S

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



REVISJONSSENTERET AS

Org./rev..nr. 993 775 770 MVA
www.revisjonssenteret.no
post@revisjonssenteret.no

Til generalforsamlingen i Agenturhuset Utleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Agenturhuset Utleie AS, som viser et overskudd på kr 6 021 452. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Medlem av Den norske Revisorforening

1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: 2GCKI-DRCU8-70ZG3-8ZCFO-NS3D3-QUUN7



REVISJONSSENTERET AS

Lørenskog, 11. juli 2025
Revisjonsenteret AS

Bjørn Fjeld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2GCKI-DRCU8-70ZG3-8ZCFO-NS3D3-QUUN7

Medlem av Den norske Revisorforening

Side nr. 2 av 2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fjeld, Bjørn

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1610658

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-07-14 18:36:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2GCKI-DRCU8-70ZG3-8ZCFO-NS3D3-QUUN7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.