



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITORIA HOLDING AS
Forretningsadresse: Tøihusgaten 45
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	35 134	34 768
Sum kostnader		35 134	34 768
Driftsresultat		-35 134	-34 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	8 000 000	2 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	750 000	450 000
Annen renteinntekt			115
Sum finansinntekter		8 750 000	2 450 115
Annen rentekostnad			55
Sum finanskostnader			55
Netto finans		8 750 000	2 450 060
Ordinært resultat før skattekostnad		8 714 866	2 415 292
Skattekostnad		-4 133	-3 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 718 999	2 418 592
Årsresultat		8 718 999	2 418 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	12 923 027	12 923 027
Investeringer i tilknyttet selskap	4	46 080 000	46 080 000
Investeringer i aksjer og andeler		110 000	110 000
Andre fordringer		55 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		59 168 027	59 138 027
Sum anleggsmidler		59 168 027	59 138 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		750 000	459 000
Konsernfordringer	4	6 500 000	700 000
Sum fordringer		7 250 000	1 159 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 304	50 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 304	50 114
Sum omløpsmidler		7 298 304	1 209 114
SUM EIENDELER		66 466 331	60 347 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 500,00)	6	150 000	150 000
Overkurs	6	789 000	789 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		939 000	939 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	58 800 412	59 331 413
Sum opptjent egenkapital		58 800 412	59 331 413
Sum egenkapital		59 739 412	60 270 413
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		191	
Annen kortsiktig gjeld	5	6 726 728	76 728
Sum kortsiktig gjeld		6 726 919	76 728
Sum gjeld		6 726 919	76 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 466 331	60 347 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659242

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITORIA HOLDING AS
Forretningsadresse: Tøihusgaten 45
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 989 196 693
VITORIA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	35 134	34 768
Sum kostnader		35 134	34 768
Driftsresultat		-35 134	-34 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	8 000 000	2 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	750 000	450 000
Annen renteinntekt			115
Sum finansinntekter		8 750 000	2 450 115
Annen rentekostnad			55
Sum finanskostnader			55
Netto finans		8 750 000	2 450 060
Ordinært resultat før skattekostnad		8 714 866	2 415 292
Skattekostnad		-4 133	-3 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 718 999	2 418 592
Årsresultat		8 718 999	2 418 592



Organisasjonsnr: 989 196 693
VITORIA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	12 923 027	12 923 027
Investeringer i tilknyttet selskap	4	46 080 000	46 080 000
Investeringer i aksjer og andeler		110 000	110 000
Andre fordringer		55 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		59 168 027	59 138 027
Sum anleggsmidler		59 168 027	59 138 027

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		750 000	459 000
Konsernfordringer	4	6 500 000	700 000
Sum fordringer		7 250 000	1 159 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 304	50 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 304	50 114

Sum omløpsmidler **7 298 304** **1 209 114**

SUM EIENDELER **66 466 331** **60 347 141**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 500,00)	6	150 000	150 000
Overkurs	6	789 000	789 000
Sum innskutt egenkapital		939 000	939 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	58 800 412	59 331 413
Sum opptjent egenkapital		58 800 412	59 331 413



Sum egenkapital		59 739 412	60 270 413
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		191	
Annen kortsiktig gjeld	5	6 726 728	76 728
Sum kortsiktig gjeld		6 726 919	76 728
Sum gjeld		6 726 919	76 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 466 331	60 347 141



Organisasjonsnr: 989 196 693
VITORIA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Vitoria Holding AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte og andre utdelinger fra selskapene er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

(Alle tall i 1000)

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret i 2021.

Note 3 Finansposter

(Alle tall i 1000)

Finansinntekter	2021	2020
Aksjeutbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	8 750	2 450
Sum finansinntekter	8 750	2 450



Vitoria Holding AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Investeringer i og mellomværende med datterselskaper og tilknyttede selskaper

(Alle tall i 1000)

	Kontor	Eierandel	Egenkapital	Årsresultat	Balansført verdi
Seaport AS	Fredrikstad	100,0 %	26 951	4 672	12 923
FM Eiendom AS	Fredrikstad	49,0 %	23 459	-1 072	46 080

Investeringene regnskapsføres etter kostmetoden. Aksjene i FM Eiendom AS gir en stemmeandel på 16,1%.

Konsernmellomværende	2021	2020
Kortsiktige fordringer	6 500	700

Note 5 Fordringer og gjeld

(Alle tall i 1000)

Gjeld til aksjonær	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	6 727	77

Note 6 Egenkapital

(Alle tall i 1000)

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	150	789	59 331	60 270
Tilleggsutbytte			-9 250	-9 250
Årets resultat			8 719	8 719
Egenkapital pr 31.12 2021	150	789	58 800	59 739



Til generalforsamlingen i
Vitoria Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vitoria Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 718 999. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30. juni 2022
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor