



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 748 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGATE 37 AS
Forretningsadresse: c/o Hjertnes Eiendomsdrift AS
Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 714 004	5 337 003
Annen driftsinntekt		1 077 415	1 086 953
Sum inntekter		6 791 419	6 423 957
Kostnader			
Varekostnad		1 077 415	1 086 954
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 233 928	1 103 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 993 923	917 501
Sum kostnader		4 305 266	3 107 856
Driftsresultat		2 486 154	3 316 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		443 352	271 670
Annen renteinntekt		76 618	23 871
Sum finansinntekter		519 970	295 541
Annen rentekostnad		1 571 243	996 070
Annen finanskostnad		1 928	922
Sum finanskostnader		1 573 171	996 992
Netto finans		-1 053 201	-701 451
Ordinært resultat før skattekostnad		1 432 953	2 614 650
Årets skattekostnad	3	315 449	575 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 117 504	2 039 427
Årsresultat	4	1 117 504	2 039 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 117 504	2 039 427
Totalresultat		1 117 504	2 039 427



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 296 158	2 273 723
Overført fra annen egenkapital	4	-178 654	-234 296
Sum overføringer og disponeringer		1 117 504	2 039 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1, 4		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	27 339 367	25 955 067
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	167 700	26 700
Sum varige driftsmidler		27 507 067	25 981 767
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 836 885	
Sum finansielle anleggsmidler		7 836 885	
Sum anleggsmidler		35 343 952	25 981 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	229 082	235 628
Andre kortsiktige fordringer		295 230	53 722
Konsernfordringer	6	250 000	8 358 563
Sum fordringer		774 312	8 647 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 432	3 821 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 432	3 821 538
Sum omløpsmidler		1 036 745	12 469 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		36 380 696	38 451 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	6 490 000	6 490 000
Annen innskutt egenkapital	4	186 389	115 043
Sum innskutt egenkapital		6 676 389	6 605 043
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		6 676 389	6 605 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	264 170	314 304
Sum avsetninger for forpliktelser		264 170	314 304
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	26 676 700	28 376 700
Sum annen langsiktig gjeld		26 676 700	28 376 700
Sum langsiktig gjeld		26 940 870	28 691 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 101 697	240 141
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 661 741	2 915 030
Sum kortsiktig gjeld		2 763 438	3 155 171
Sum gjeld		29 704 308	31 846 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 380 696	38 451 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391148

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 748 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGATE 37 AS
Forretningsadresse: Egenesgården
Grev Wedels gate 1
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 932 748 258
NEDRE LANGGATE 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 714 004	5 337 003
Annen driftsinntekt		1 077 415	1 086 953
Sum inntekter		6 791 419	6 423 957
Kostnader			
Varekostnad		1 077 415	1 086 954
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 233 928	1 103 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 993 923	917 501
Sum kostnader		4 305 266	3 107 856
Driftsresultat		2 486 154	3 316 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		443 352	271 670
Annen renteinntekt		76 618	23 871
Sum finansinntekter		519 970	295 541
Annen rentekostnad		1 571 243	996 070
Annen finanskostnad		1 928	922
Sum finanskostnader		1 573 171	996 992
Netto finans		-1 053 201	-701 451
Ordinært resultat før skattekostnad			
Årets skattekostnad	3	315 449	575 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 117 504	2 039 427
Årsresultat	4	1 117 504	2 039 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 117 504	2 039 427
Totalresultat		1 117 504	2 039 427
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 296 158	2 273 723
Overført fra annen egenkapital	4	-178 654	-234 296



Sum overføringer og
disponeringer

1 117 504

2 039 427



Organisasjonsnr: 932 748 258
NEDRE LANGGATE 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1, 4		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	27 339 367	25 955 067
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	167 700	26 700
Sum varige driftsmidler		27 507 067	25 981 767
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 836 885	
Sum finansielle anleggsmidler		7 836 885	
Sum anleggsmidler		35 343 952	25 981 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	229 082	235 628
Andre kortsiktige fordringer		295 230	53 722
Konsernfordringer	6	250 000	8 358 563
Sum fordringer		774 312	8 647 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		262 432	3 821 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 432	3 821 538
Sum omløpsmidler		1 036 745	12 469 451
SUM EIENDELER		36 380 696	38 451 218

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	6 490 000	6 490 000
Annen innskutt egenkapital	4	186 389	115 043
Sum innskutt egenkapital		6 676 389	6 605 043
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		6 676 389	6 605 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	264 170	314 304
Sum avsetninger for forpliktelses		264 170	314 304
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	26 676 700	28 376 700
Sum annen langsiktig gjeld		26 676 700	28 376 700
Sum langsiktig gjeld		26 940 870	28 691 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 101 697	240 141
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 661 741	2 915 030
Sum kortsiktig gjeld		2 763 438	3 155 171
Sum gjeld		29 704 308	31 846 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 380 696	38 451 218



Organisasjonsnr: 932 748 258
NEDRE LANGGATE 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nedre Langgate 37 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Langgate 37 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 15. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Morten Ness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ness, Morten Bast	BANKID	2024-03-24 18:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



DocuSign Envelope ID: 3A93121F-C9F7-462A-B97C-E6A00F95DE20

Årsregnskap 2023

Nedre Langgate 37 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 748 258



DocuSign Envelope ID: 3A93121F-C9F7-462A-B97C-E6A00F95DE20

Resultatregnskap Nedre Langgate 37 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		5 714 004	5 337 003
Annen driftsinntekt		1 077 415	1 086 953
Sum driftsinntekter		6 791 419	6 423 957
Varekostnad		1 077 415	1 086 954
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 233 928	1 103 400
Annen driftskostnad	2	1 993 923	917 501
Sum driftskostnader		4 305 266	3 107 856
Driftsresultat		2 486 154	3 316 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		443 352	271 670
Annen renteinntekt		76 618	23 871
Annen rentekostnad		1 571 243	996 070
Annen finanskostnad		1 928	922
Resultat av finansposter		-1 053 201	-701 451
Resultat før skatt		1 432 953	2 614 650
Årets skattekostnad	3	315 449	575 223
Årsresultat	4	1 117 504	2 039 427
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 296 158	2 273 723
Overført fra annen egenkapital	4	178 654	234 296
Sum overføringer		1 117 504	2 039 427



DocuSign Envelope ID: 3A93121F-C9F7-462A-B97C-E6A00F95DE20

Balanse Nedre Langgate 37 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	27 339 367	25 955 067
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	167 700	26 700
Sum varige driftsmidler		27 507 067	25 981 767
Lån til foretak i samme konsern	6	7 836 885	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 836 885	0
Sum anleggsmidler		35 343 952	25 981 767
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	229 082	235 628
Andre kortsiktige fordringer		295 230	53 722
Konsernfordringer	6	250 000	8 358 563
Sum fordringer		774 312	8 647 913
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 432	3 821 538
Sum omløpsmidler		1 036 745	12 469 451
Sum eiendeler		36 380 696	38 451 218



DocuSign Envelope ID: 3A93121F-C9F7-462A-B97C-E6A00F95DE20

Balanse Nedre Langgate 37 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	6 490 000	6 490 000
Annen innskutt egenkapital	4	186 389	115 043
Sum innskutt egenkapital		6 676 389	6 605 043
Sum egenkapital		6 676 389	6 605 043
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	264 170	314 304
Sum avsetning for forpliktelser		264 170	314 304
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	26 676 700	28 376 700
Sum annen langsiktig gjeld		26 676 700	28 376 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 101 697	240 141
Konserngjeld	6	1 661 741	2 915 030
Sum kortsiktig gjeld		2 763 438	3 155 171
Sum gjeld		29 704 308	31 846 175
Sum egenkapital og gjeld		36 380 696	38 451 218

Tønsberg, 15.03.2024
Styret i Nedre Langgate 37 AS

DocuSigned by:

Petter Tenden
styreleder

DocuSigned by:

Hans Petter Bjarøy
nestleder

DocuSigned by:

Christoffer Jonstang
daglig leder



DocuSign Envelope ID: 3A93121F-C9F7-462A-B97C-E6A00F95DE20

Nedre Langgate 37 AS

932 748 258

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekt og andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: 3A93121F-C9F7-462A-B97C-E6A00F95DE20

Nedre Langgate 37 AS

932 748 258

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	43 840 919	771 511	44 612 430
Tilgang	2 589 651	169 577	2 759 228
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	46 430 570	941 088	47 371 658
Akkumulerte avskrivninger	19 100 134	764 457	19 864 591
Bokført verdi 31.12.2023	27 330 436	176 631	27 507 067
Årets avskrivninger	1 205 351	28 577	1 233 928
Forventet økonomisk levetid	5-63 år	0-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomter avskrives ikke.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Nedre Langgate 37 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



DocuSign Envelope ID: 3A93121F-C9F7-462A-B97C-E6A00F95DE20

Nedre Langgate 37 AS

932 748 258

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 245 183	1 569 064	323 881
Fordringer	5 200	-78 392	-83 592
Gevinst – og tapskonto	-49 613	-62 016	-12 403
Sum	1 200 771	1 428 656	227 885
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 200 771	1 428 656	227 885
Utsatt skatt (22 %)	264 170	314 304	50 135
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 432 953	2 614 650
Permanente forskjeller		903	0
Endring i midlertidige forskjeller		227 885	300 380
Avgitt konsernbidrag		-1 661 741	-2 915 030
Skattepliktig inntekt		1	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		365 583	641 307
Endring i utsatt skattefordel		-50 134	-66 084
Skattekostnad ordinært resultat		315 449	575 223
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		365 583	641 307
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-365 583	-641 307
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	6 490 000	115 043	0	6 605 043
Årets resultat	0	0	1 117 504	1 117 504
Avgitt konsernbidrag	0	-178 655	-1 117 504	-1 296 159
Mottatt konsernbidrag	0	250 000	0	250 000
Egenkapital 31.12.2023	6 490 000	186 389	0	6 676 389

Side 7



DocuSign Envelope ID: 3A93121F-C9F7-462A-B97C-E6A00F95DE20

Nedre Langgate 37 AS

932 748 258

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Øvrig langsiktig gjeld	26 676 700	28 376 700
Sum	26 676 700	28 376 700
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom	27 339 367	25 955 067
Sum	27 339 367	25 955 067

Morselskapet Bjarøy Eiendom AS har lån til kredittinstitusjon og deretter lånt videre ned til sine datterselskap. Øvrig langsiktig gjeld omtalt i denne note er i sin helhet til Bjarøy Eiendom AS. Eiendommen i Nedre Langgate 37 AS er satt som pant for Bjarøy Eiendom AS sitt eksterne lån.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern (kortsiktig)	0	0	250 000	8 358 563
Foretak i samme konsern (langsiktig)	0	0	7 836 885	0
Sum	0	0	8 086 885	8 358 563
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern (kortsiktig)	0	0	1 661 741	2 915 030
Foretak i samme konsern (langsiktig)	0	0	26 676 700	28 376 700
Sum	0	0	28 338 441	31 291 730

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 6 490 000 består av 5 900 aksjer à kr. 1 100.

Alle aksjer er eid av morselskapet Bjarøy Eiendom AS, som er en del av Bjarøy Gruppen konsernet med forretningsadresse Egenesgården Grev Wedels gate 1, 3111 Tønsberg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Nedre Langgate 37 AS fås utlevert.