



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 581 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØITA 42 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 709 887	8 061 727
Sum inntekter		7 709 887	8 061 727
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 357 702	2 000 000
Annen driftskostnad		1 603 290	1 922 502
Sum kostnader		3 960 992	3 922 502
Driftsresultat		3 748 895	4 139 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	612 082	553 254
Annen renteinntekt		137 674	1 011 488
Annen finansinntekt		22 507	8 000
Sum finansinntekter		772 263	1 572 742
Annen rentekostnad		3 959 194	3 375 455
Annen finanskostnad		1 132	14 740
Sum finanskostnader		3 960 326	3 390 195
Netto finans		-3 188 062	-1 817 453
Resultat før skattekostnad		560 832	2 321 772
Skattekostnad	4, 5	123 211	511 611
Årsresultat		437 622	1 810 161
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 225 077
Annen egenkapital		437 622	585 084
Sum overføringer og disponeringer		437 622	1 810 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	68 846 112	68 840 351
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		68 846 112	68 840 351
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 711 982	3 043 917
Andre langsiktige fordringer		1 704 490	840 272
Sum finansielle anleggsmidler		3 416 472	3 884 189
Sum anleggsmidler		72 262 584	72 724 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 186	45 548
Andre kortsiktige fordringer		65 348	89 311
Konsernfordringer	3	11 237 545	11 681 029
Sum fordringer		11 381 079	11 815 887
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		11 381 079	11 815 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		83 643 663	84 540 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	13 100 000	13 100 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Annen innskutt egenkapital		2 709 750	2 709 750
Sum innskutt egenkapital		15 809 750	15 809 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 566 109	4 128 487
Sum opptjent egenkapital		4 566 109	4 128 487
Sum egenkapital		20 375 858	19 938 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 279 655	1 389 044
Sum avsetninger for forpliktelser		1 279 655	1 389 044
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		60 000 000	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	60 000 000
Sum langsiktig gjeld		61 279 655	61 389 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		816 212	451 877
Betalbar skatt	4, 5	232 600	229 310
Kortsiktig konserngjeld		0	1 570 611
Annen kortsiktig gjeld		939 339	961 350
Sum kortsiktig gjeld		1 988 151	3 213 148
Sum gjeld		63 267 805	64 602 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 643 663	84 540 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432962

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 581 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØITA 42 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 912 581 411
KJØITA 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 709 887	8 061 727
Sum inntekter		7 709 887	8 061 727
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 357 702	2 000 000
Annen driftskostnad		1 603 290	1 922 502
Sum kostnader		3 960 992	3 922 502
Driftsresultat		3 748 895	4 139 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	612 082	553 254
Annen renteinntekt		137 674	1 011 488
Annen finansinntekt		22 507	8 000
Sum finansinntekter		772 263	1 572 742
Annen rentekostnad		3 959 194	3 375 455
Annen finanskostnad		1 132	14 740
Sum finanskostnader		3 960 326	3 390 195
Netto finans		-3 188 062	-1 817 453
Resultat før skattekostnad		560 832	2 321 772
Skattekostnad	4, 5	123 211	511 611
Årsresultat		437 622	1 810 161
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 225 077
Annen egenkapital		437 622	585 084
Sum overføringer og disponeringer		437 622	1 810 161



Organisasjonsnr: 912 581 411
KJØITA 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	68 846 112	68 840 351
Maskiner og anlegg			
	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	0	0
Sum varige driftsmidler		68 846 112	68 840 351
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		1 711 982	3 043 917
Andre langsiktige fordringer			
		1 704 490	840 272
Sum finansielle anleggsmidler		3 416 472	3 884 189
Sum anleggsmidler		72 262 584	72 724 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		78 186	45 548
Andre kortsiktige fordringer			
		65 348	89 311
Konsernfordringer			
	3	11 237 545	11 681 029
Sum fordringer		11 381 079	11 815 887
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		0	0
Sum omløpsmidler		11 381 079	11 815 887
SUM EIENDELER		83 643 663	84 540 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	13 100 000	13 100 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Annen innskutt egenkapital		2 709 750	2 709 750
Sum innskutt egenkapital		15 809 750	15 809 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 566 109	4 128 487
Sum opptjent egenkapital		4 566 109	4 128 487
Sum egenkapital		20 375 858	19 938 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 279 655	1 389 044
Sum avsetninger for forpliktelses		1 279 655	1 389 044
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		60 000 000	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	60 000 000
Sum langsiktig gjeld		61 279 655	61 389 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		816 212	451 877
Betalbar skatt	4, 5	232 600	229 310
Kortsiktig konserngjeld		0	1 570 611
Annen kortsiktig gjeld		939 339	961 350
Sum kortsiktig gjeld		1 988 151	3 213 148
Sum gjeld		63 267 805	64 602 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 643 663	84 540 428



Organisasjonsnr: 912 581 411
KJØITA 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leie skjer på opptjeningstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85510496.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6759172.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	92269668.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23423556.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68846112.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2357702.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for

KJØITA 42 AS

912581411

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



KJØITA 42 AS
912 581 411

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 709 887	8 061 727
Sum driftsinntekter		7 709 887	8 061 727
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 357 702	2 000 000
Annen driftskostnad		1 603 290	1 922 502
Sum driftskostnader		3 960 992	3 922 502
Driftsresultat		3 748 895	4 139 225
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	612 082	553 254
Annen renteinntekt		137 674	1 011 488
Annen finansinntekt		22 507	8 000
Sum finansinntekter		772 263	1 572 742
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 959 194	3 375 455
Annen finanskostnad		1 132	14 740
Sum finanskostnader		3 960 326	3 390 195
Netto finans		-3 188 062	-1 817 453
Resultat før skattekostnad		560 832	2 321 772
Skattekostnad	4, 5	123 211	511 611
Årsresultat		437 622	1 810 161
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 225 077
Annen egenkapital		437 622	585 084
Sum overføringer		437 622	1 810 161



KJØITA 42 AS
912 581 411

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	68 846 112	68 840 351
Sum varige driftsmidler		68 846 112	68 840 351
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 711 982	3 043 917
Andre langsiktige fordringer		1 704 490	840 272
Sum finansielle anleggsmidler		3 416 472	3 884 189
Sum anleggsmidler		72 262 584	72 724 541
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		78 186	45 548
Kortsiktige konsernfordringer	3	11 237 545	11 681 029
Andre kortsiktige fordringer		65 348	89 311
Sum fordringer		11 381 079	11 815 887
Sum omløpsmidler		11 381 079	11 815 887
SUM EIENDELER		83 643 663	84 540 428



KJØITA 42 AS
912 581 411

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	13 100 000	13 100 000
Annen innskutt egenkapital		2 709 750	2 709 750
Sum innskutt egenkapital		15 809 750	15 809 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 566 109	4 128 487
Sum opptjent egenkapital		4 566 109	4 128 487
Sum egenkapital		20 375 858	19 938 236
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 279 655	1 389 044
Sum avsetning for forpliktelser		1 279 655	1 389 044
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		60 000 000	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	60 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		816 212	451 877
Betalbar skatt	4, 5	232 600	229 310
Kortsiktig konserngjeld		0	1 570 611
Annen kortsiktig gjeld		939 339	961 350
Sum kortsiktig gjeld		1 988 151	3 213 148
Sum gjeld		63 267 805	64 602 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 643 663	84 540 428

KRISTIANSAND S, 12.05.2025

Ivar Mjåland
styrets leder

Tore Nielsen
daglig leder



KJØITA 42 AS
912 581 411

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på opptjeningstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KJØITA 42 AS
912 581 411

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	85 510 496
Tilgang i året	6 759 172
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	92 269 668
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 423 556
Balanseført verdi per 31.12.	68 846 112
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 357 702

Note 3 - Konsernbankkonto

Kjøita 42 AS har pr 31.12.2024 en fordring på kr 11 237 545 overfor morselskapet som følge av positiv saldo på sin underkonto i konsernkontosystemet. Det beregnes renter.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	232 600	574 844
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-109 389	-63 233
Skattekostnad	123 211	511 611
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	560 832	2 321 772
Permanente forskjeller	-785	3 732
+/- Endring i midlertidige forskjeller	497 224	287 424
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-1 570 611
Skattepliktig inntekt	1 057 272	1 042 317
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	232 600	574 844
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-345 534
Betalbar skatt i balansen	232 600	229 310



KJØITA 42 AS
912 581 411

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	6 313 837	5 816 612	497 224
Netto forskjeller	6 313 837	5 816 612	497 224
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	6 313 837	5 816 612	497 224
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 389 044	1 279 655	109 389

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	13 100 000	1	13 100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TEGG Eiendom AS	13 100 000	100,00	Ordinære



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

Til generalforsamlingen i Kjøita 42 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjøita 42 AS som viser et overskudd på kr 437 622. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Revisjonsberetning Kjøita 42 AS 2024, s. 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 12. mai 2025
iRevisjon AS

Stig Haugen

Stig Haugen
statsautorisert revisor