



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 587 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONG OSCARSGATE 62 AS  
Forretningsadresse: Fabrikkgaten 6  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselin Augestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	4 355 522	4 092 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 355 522</b>	<b>4 092 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	242 426	242 426
Annen driftskostnad	3	1 622 346	3 969 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 864 772</b>	<b>4 212 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 490 750</b>	<b>-119 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 688	49 965
Annen renteinntekt		5 512	1 440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 200</b>	<b>51 405</b>
Annen rentekostnad		77	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 123</b>	<b>51 405</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 542 874</b>	<b>-67 806</b>
Skattekostnad	4	559 432	-14 917
<b>Årsresultat</b>		<b>1 983 442</b>	<b>-52 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 983 442</b>	<b>-52 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 077 982	1 126 437
Overføringer til/fra annen egenkapital		-94 540	-1 179 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 983 442</b>	<b>-52 889</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	183 819	157 154
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>183 819</b>	<b>157 154</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	3 102 916	3 345 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 102 916</b>	<b>3 345 342</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 286 735</b>	<b>3 502 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		51 760	593 186
Konsernfordringer		2 664 079	1 090 659
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 715 839</b>	<b>1 683 845</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 300 235	9 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 300 235</b>	<b>9 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 016 074</b>	<b>1 693 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 302 809</b>	<b>5 195 756</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	538 348	538 348
Overkurs	8	5 647	5 647
Annen innskutt egenkapital	8	3 772 768	1 108 689
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 316 763</b>	<b>1 652 684</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 312 005	2 406 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 312 005</b>	<b>2 406 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 628 768</b>	<b>4 059 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 962	
Kortsiktig konserngjeld		2 664 079	1 136 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 674 042</b>	<b>1 136 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 674 042</b>	<b>1 136 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 302 809</b>	<b>5 195 756</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524793

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 587 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONG OSCARSGATE 62 AS  
Forretningsadresse: Fabrikkgaten 6  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselin Augestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 997 587 332  
KONG OSCARSGATE 62 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	4 355 522	4 092 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 355 522</b>	<b>4 092 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	242 426	242 426
Annen driftskostnad	3	1 622 346	3 969 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 864 772</b>	<b>4 212 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 490 750</b>	<b>-119 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 688	49 965
Annen renteinntekt		5 512	1 440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 200</b>	<b>51 405</b>
Annen rentekostnad		77	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 123</b>	<b>51 405</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 542 874</b>	<b>-67 806</b>
Skattekostnad	4	559 432	-14 917
<b>Årsresultat</b>		<b>1 983 442</b>	<b>-52 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 983 442</b>	<b>-52 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 077 982	1 126 437
Overføringer til/fra annen egenkapital		-94 540	-1 179 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 983 442</b>	<b>-52 889</b>



Organisasjonsnr: 997 587 332  
KONG OSCARSGATE 62 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	183 819	157 154
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>183 819</b>	<b>157 154</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	3 102 916	3 345 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 102 916</b>	<b>3 345 342</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 286 735</b>	<b>3 502 496</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
------------------	--	----------	----------

##### Fordringer

Andre fordringer		51 760	593 186
Konsernfordringer		2 664 079	1 090 659
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 715 839</b>	<b>1 683 845</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 300 235	9 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 300 235</b>	<b>9 415</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 016 074</b>	<b>1 693 260</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 302 809</b>	<b>5 195 756</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	538 348	538 348
Overkurs	8	5 647	5 647
Annen innskutt egenkapital	8	3 772 768	1 108 689



Sum innskutt egenkapital		4 316 763	1 652 684
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 312 005	2 406 544
Sum opptjent egenkapital		2 312 005	2 406 544
Sum egenkapital		6 628 768	4 059 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 962	
Kortsiktig konserngjeld		2 664 079	1 136 528
Sum kortsiktig gjeld		2 674 042	1 136 528
Sum gjeld		2 674 042	1 136 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 302 809	5 195 756



Organisasjonsnr: 997 587 332  
KONG OSCARSGATE 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Kong Oscarsgate Annual report 2023 V2.pdf

Name	Method	Signed at
Berge, Petter	BANKID	2024-03-19 08:26 GMT+01
Herfindal, Linda Nielsen	BANKID	2024-03-19 06:34 GMT+01
Storebø, Nils Petter	BANKID	2024-03-18 19:10 GMT+01
Muller, Bernt Ulrich A	BANKID	2024-03-18 15:30 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: C8557AA9EDE74E468E7F2D73BD321709



---

Årsoppgjør rapport

---

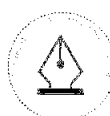
Kong Oscarsgate 62 AS

2023

---

Kong Oscarsgate 62 AS Org.nr. 997587332

---



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C8557AA9EDE74E468E7F2D73BD321709



## Resultatregnskap

### Kong Oscarsgate 62 AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter	2	4 355 522	4 092 796
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 355 522</b>	<b>4 092 796</b>
Avskrivning varige driftsmidler	5	242 426	242 426
Annen driftskostnad	3	1 622 346	3 969 581
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 864 772</b>	<b>4 212 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 490 750</b>	<b>-119 211</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 688	49 965
Annen renteinntekt		5 512	1 440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 200</b>	<b>51 405</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		77	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>52 123</b>	<b>51 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 542 874</b>	<b>-67 806</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	559 432	-14 917
<b>Årsresultat</b>		<b>1 983 442</b>	<b>-52 889</b>
Overført annen egenkapital		-94 540	-1 179 326
Avsatt til konsernbidrag		2 077 982	1 126 437
<b>Sum disponert</b>		<b>1 983 442</b>	<b>-52 889</b>

Kong Oscarsgate 62 AS Org.nr. 997587332



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C8557AA9E74E468E7F2D73BD321709



## Balanse

### Kong Oscarsgate 62 AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	183 819	157 154
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>183 819</b>	<b>157 154</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	3 102 916	3 345 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 102 916</b>	<b>3 345 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 286 735</b>	<b>3 502 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		2 664 079	1 090 659
Andre fordringer		51 760	593 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 715 839</b>	<b>1 683 845</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>3 300 235</b>	<b>9 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 016 074</b>	<b>1 693 260</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 302 809</b>	<b>5 195 756</b>

Kong Oscarsgate 62 AS Org.nr. 997587332



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C8557AA9EDE74E468E7F2D73BD321709



## Balanse

### Kong Oscarsgate 62 AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer à kr 5383,48)	7,8	538 348	538 348
Overkurs	8	5 647	5 647
Annen innskutt egenkapital	8	3 772 768	1 108 689
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 316 763</b>	<b>1 652 684</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 312 005	2 406 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 312 005</b>	<b>2 406 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 628 768</b>	<b>4 059 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 963	0
Kortsiktig konserngjeld		2 664 079	1 136 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 674 042</b>	<b>1 136 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 674 042</b>	<b>1 136 528</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 302 809</b>	<b>5 195 756</b>

Bergen, 31.12.2023 / 18.03.2024  
Styret for Kong Oscarsgate 62 AS

Bernt Ulrich August Muller  
Styrets leder

Linda Nielsen Herfindal  
Styremedlem

Petter Berge  
Styremedlem

Nils Petter Storebø  
Daglig leder

Kong Oscarsgate 62 AS Org.nr. 997587332



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C8557AA9EDE74E468E7F2D73BD321709



## Kong Oscarsgate 62 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekt

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Driftsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter fra eiendommen Kong Oscarsgate 62.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C8557AA9EDE74E468E7F2D73BD321709



### Note 3 Antall ansatte, lån, sikkerhetsstillelser og ytelser til ledere, revisor mm.

Det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelse for selskapets aksjonærer eller ledende personer.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2023.  
Daglig leder er ansatt, og får lønn fra konsernselskapet J. Berstad Eiendom AS.

Selskapet har en forretningsføreravtale med J. Berstad Eiendom AS. Det er for 2023 belastet kr 988 765 (eks mva) i regnskap- og administrasjonsgodtgjørelse. Kostnad i 2023 utgjorde totalt kr 1 199 909 inklusive vaktmester- og driftstjenester.

Det er kostnadsført kr 52 784 inkl. mva i revisjonshonorar i 2023.

### Note 4 Skatter

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	586 097	10 091
Endring utsatt skatt	-26 665	-25 008
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>559 431</b>	<b>-14 917</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	2 542 873	-67 805
Endringer midlertidige forskjeller	121 204	113 675
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 664 078</b>	<b>45 869</b>
Betalbar skatt	586 097	10 091
Skatt på avgitt konsernbidrag	586 097	10 091
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>-0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-835 546	-714 341	-121 205
Sum	-835 546	-714 341	-121 205
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-183 820</b>	<b>-157 155</b>	<b>-26 665</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C8557AA9EDE74E468E7F2D73BD321709



## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 835 024	228 668	8 063 692
Anskaffelseskost 31.12.	7 835 024	228 668	8 063 692
Akk. av- og nedskr. 01.01.	4 718 349	0	4 718 349
Årets avskrivninger	242 426	0	242 426
Akk. av- og nedskr. 31.12.	4 960 776	0	4 960 776
Balanseført 31.12.	2 874 248	228 668	3 102 916
Økonomisk levetid	25 år / 50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

## Note 6 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

	2023	2022
Balanseført verdi av eiendel stillet som sikkerhet ved pant	3 102 916	3 345 342

Selskapet har stilt realkausjon pålydende kr 50 000 000 i eiendommen Kong Oscarsgate 62 overfor morselskapet J. Berstad Eiendom AS sitt lån i Handelsbanken.

## Note 7 Aksjekapital, aksjonærinformasjon, konsern

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

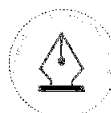
	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	5 383	538 348

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
J. Berstad Eiendom AS	100	100,00%	100,00%

Kong Oscarsgate 62 AS inngår i konsernregnskapet til Skibsaktieselskapet Navigation Co. Ltd med forretningskontor i Bergen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C8557AA9EDE74E468E7F2D73BD321709



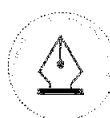
## Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	538 348	5 647	1 108 689	2 406 544	4 059 228
Årets resultat	0	0	0	1 983 442	1 983 442
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	2 077 982	2 077 982
Motta KB uten skattemessig virkning	0	0	2 664 079	0	2 664 079
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>538 348</b>	<b>5 647</b>	<b>3 772 768</b>	<b>2 312 005</b>	<b>6 628 768</b>

## Note 9 Hendelser etter balansedagen

Ingen indikasjoner på at leietakere ikke kan oppfylle forpliktelser, men det vil være usikkerhet knyttet til forekomst av konkurser eller leiereduksjoner.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C8557AA9EDE74E468E7F2D73BD321709



Til generalforsamlingen i Kong Oscarsgate 62 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kong Oscarsgate 62 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Fredrik Gabrielsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gabrielsen, Fredrik	BANKID	2024-03-19 15:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.