



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 621 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesterveien 193E
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Garcia De Presno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		998 627	905 311
Sum inntekter		998 627	905 311
Kostnader			
Varekostnad		5 272	29 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	214 000	211 989
Annen driftskostnad		188 932	116 307
Sum kostnader		408 203	357 296
Driftsresultat		590 424	548 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Sum finansinntekter			40
Annen rentekostnad		197 102	243 949
Sum finanskostnader		197 102	243 949
Netto finans		-197 102	-243 909
Ordinært resultat før skattekostnad		393 322	304 106
Skattekostnad på ordinært resultat	3	86 531	66 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 791	237 185
Årsresultat		306 791	237 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		306 791	237 185
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			156 000
Overføringer annen egenkapital		306 791	81 185
Sum overføringer og disponeringer		306 791	237 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	7 765 070	7 868 870
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	3 300	11 500
Sum varige driftsmidler		7 768 370	7 880 370
Sum anleggsmidler		7 768 370	7 880 370
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367 810	387 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 810	387 901
Sum omløpsmidler		367 810	387 901
SUM EIENDELER		8 136 180	8 268 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	124 186	124 186
Sum innskutt egenkapital		174 186	174 186
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	938 301	631 510
Sum opptjent egenkapital		938 301	631 510
Sum egenkapital		1 112 487	805 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	257 996	239 511
Sum avsetninger for forpliktelser		257 996	239 511
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 489 756	6 850 296
Sum annen langsiktig gjeld		6 489 756	6 850 296
Sum langsiktig gjeld		6 747 752	7 089 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 225	2 075
Betalbar skatt	3	68 046	639
Skyldig offentlige avgifter		188 988	150 699
Kortsiktig konserngjeld			200 000
Annen kortsiktig gjeld		15 682	19 354
Sum kortsiktig gjeld		275 941	372 767
Sum gjeld		7 023 693	7 462 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 136 180	8 268 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 116388

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 621 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesterveien 193E
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Garcia De Presno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 621 083
KIAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		998 627	905 311
Sum inntekter		998 627	905 311
Kostnader			
Varekostnad		5 272	29 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	214 000	211 989
Annen driftskostnad		188 932	116 307
Sum kostnader		408 203	357 296
Driftsresultat		590 424	548 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Sum finansinntekter			40
Annen rentekostnad		197 102	243 949
Sum finanskostnader		197 102	243 949
Netto finans		-197 102	-243 909
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	86 531	66 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 791	237 185
Årsresultat		306 791	237 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		306 791	237 185
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			156 000
Overføringer annen egenkapital		306 791	81 185
Sum overføringer og disponeringer		306 791	237 185



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 489 756	6 850 296
Sum annen langsiktig gjeld		6 489 756	6 850 296
Sum langsiktig gjeld		6 747 752	7 089 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 225	2 075
Betalbar skatt	3	68 046	639
Skyldig offentlige avgifter		188 988	150 699
Kortsiktig konserngjeld			200 000
Annen kortsiktig gjeld		15 682	19 354
Sum kortsiktig gjeld		275 941	372 767
Sum gjeld		7 023 693	7 462 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 136 180	8 268 271



Organisasjonsnr: 918 621 083
KIAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

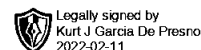
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kias Eiendom AS

Org.nr 918621083

Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silas Vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no





Kias Eiendom AS

Legally signed by
Kurt J Garcia De Presno
2022-02-11

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		998 627	905 311
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		998 627	905 311
Driftskostnader			
Varekostnad		5 272	29 000
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	214 000	211 989
Annen driftskostnad		188 932	116 307
Sum driftskostnader		408 203	357 296
DRIFTSRESULTAT		590 424	548 015
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	40
Sum finansinntekter		0	40
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		197 102	243 949
Sum finanskostnader		197 102	243 949
NETTO FINANSPOSTER		(197 102)	(243 909)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		393 322	304 106
Skattekostnad på ordinært resultat	3	86 531	66 921
ORDINÆRT RESULTAT		306 791	237 185
ÅRSRESULTAT		306 791	237 185
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	156 000
Overføringer annen egenkapital		306 791	81 185
SUM OVERF. OG DISP.		306 791	237 185

Årsregnskap for Kias Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918621083



Kias Eiendom AS

Legally signed by
Kurt J Garcia De Presno
2022-02-11**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	7 765 070	7 868 870
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	3 300	11 500
Sum varige driftsmidler		7 768 370	7 880 370
SUM ANLEGGSMIDLER		7 768 370	7 880 370
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367 810	387 901
SUM OMLØPSMIDLER		367 810	387 901
SUM EIENDELER		8 136 180	8 268 271
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	124 186	124 186
Sum innskutt egenkapital		174 186	174 186
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	938 301	631 510
Sum opptjent egenkapital		938 301	631 510
SUM EGENKAPITAL		1 112 487	805 696
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	257 996	239 511
Sum avsetning for forpliktelser		257 996	239 511
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 489 756	6 850 296
Sum annen langsiktig gjeld		6 489 756	6 850 296
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 747 752	7 089 807
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 225	2 075
Betalbar skatt	3	68 046	639
Skyldig offentlige avgifter		188 988	150 699
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		15 682	19 354
SUM KORTSIKTIG GJELD		275 941	372 767
SUM GJELD		7 023 693	7 462 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 136 180	8 268 271

Arendal, 11 februar 2022

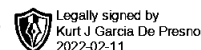
Kurt Johan Garcia De Presno
Styrets leder / Daglig leder

Årsregnskap for Kias Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918621083



Kias Eiendom AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Kias Eiendom AS

Legally signed by
Kurt J Garcia De Presno
2022-02-11

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 887 996	24 387	8 912 383
+ Tilgang	102 000	0	102 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 989 996	24 387	9 014 383
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 019 126	12 887	1 032 013
+ Ordinære avskrivninger	205 800	8 200	214 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 224 926	21 087	1 246 013
Balanseført verdi pr 31/12	7 765 070	3 300	7 768 370
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-12 %	33-33 %	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	393 322
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-84 022
= Inntekt	309 300

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	68 046
= Sum betalbar skatt	68 046
+/- Endring i utsatt skatt	18 485
= Ordinær skattekostnad	86 531
Skattesats i inntektsåret	22 %

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	68 046
= Betalbar skatt i balansen	68 046

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler	1 172 712	1 088 690
= Grunnlag utsatt skatt	1 172 712	1 088 690
Utsatt skatt	257 996	239 511

Noter for Kias Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918621083



Kias Eiendom AS

Legally signed by
Kurt J Garcia De Presno
2022-02-11

Noter 2021

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr 6 489 756 ved utgangen av regnskapsåret. Kr 4 687 056 forfaller fem år etter balansedagen. Eiendommen er stilt som sikkerhet for lånet.

Det er registrert pant i enkle krav med kr 500 000 som er tinglyst 11.05.2018.

Note 5 - Aksjekapital og annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	50 000	124 186	631 510	805 696
+Fra årets resultat		0	306 791	306 791
=Pr 31.12.	50 000	124 186	938 301	1 112 487

Selskapet har 50000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Kurt De Presno Holding AS eier samtlige aksjer.
Styrets leder/ Daglig leder er hovedaksjonær i Kurt De Presno Holding AS.



Til generalforsamlingen i
KIAS Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KIAS Eiendom AS som viser et overskudd på kr 306 791. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 11. februar 2022
Agder-Team Revisjon AS

Kenneth Sandvik Holst
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International