



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 572 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESBE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 32  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Brubak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		924 000	864 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>924 000</b>	<b>864 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 349	96 349
Annen driftskostnad	2	252 199	231 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>348 548</b>	<b>328 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>575 452</b>	<b>535 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		511 226	470 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>511 226</b>	<b>470 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-511 226</b>	<b>-470 686</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>64 227</b>	<b>64 979</b>
Skattekostnad	3, 4	4 807	0
<b>Årsresultat</b>		<b>59 420</b>	<b>64 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		59 420	64 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 420</b>	<b>64 979</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 702 897	6 799 245
Sum varige driftsmidler		6 702 897	6 799 245
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 702 897	6 799 245
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		378 356	388 356
Andre kortsiktige fordringer		6 086	562
Sum fordringer		384 442	388 918
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 303	28 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 303	28 850
Sum omløpsmidler		473 745	417 768
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 176 641</b>	<b>7 217 013</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		87 501	146 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-87 501</b>	<b>-146 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>112 499</b>	<b>53 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 918 146	7 095 814
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 918 146</b>	<b>7 095 814</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 918 146</b>	<b>7 095 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 010	45 228
Betalbar skatt		4 807	0
Annen kortsiktig gjeld		24 179	22 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 996</b>	<b>68 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 064 142</b>	<b>7 163 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 176 641</b>	<b>7 217 013</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600064

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 572 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESBE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 32  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Brubak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 572 444  
ESBE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		924 000	864 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>924 000</b>	<b>864 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 349	96 349
Annen driftskostnad	2	252 199	231 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>348 548</b>	<b>328 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>575 452</b>	<b>535 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		511 226	470 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>511 226</b>	<b>470 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-511 226</b>	<b>-470 686</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>64 227</b>	<b>64 979</b>
Skattekostnad	3, 4	4 807	0
<b>Årsresultat</b>		<b>59 420</b>	<b>64 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		59 420	64 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 420</b>	<b>64 979</b>



Organisasjonsnr: 998 572 444  
ESBE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 702 897	6 799 245
Sum varige driftsmidler		6 702 897	6 799 245
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 702 897	6 799 245
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		378 356	388 356
Andre kortsiktige fordringer		6 086	562
Sum fordringer		384 442	388 918
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 303	28 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 303	28 850
Sum omløpsmidler		473 745	417 768
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 176 641</b>	<b>7 217 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	87 501	146 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-87 501</b>	<b>-146 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>112 499</b>	<b>53 080</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 918 146	7 095 814
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 918 146</b>	<b>7 095 814</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 918 146</b>	<b>7 095 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	117 010	45 228
Betalbar skatt	4 807	0
Annen kortsiktig gjeld	24 179	22 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>145 996</b>	<b>68 120</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 064 142</b>	<b>7 163 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 176 641</b>	<b>7 217 013</b>



Organisasjonsnr: 998 572 444  
ESBE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7921563.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7921563.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1218666.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6702897.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	96349.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
6918146.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6918146.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6702897.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**ESBE EIENDOM AS**

998572444

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ESBE EIENDOM AS  
998 572 444

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		924 000	864 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>924 000</b>	<b>864 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-96 349	-96 349
Annen driftskostnad	2	-252 199	-231 986
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-348 548</b>	<b>-328 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>575 452</b>	<b>535 665</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-511 226	-470 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-511 226</b>	<b>-470 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-511 226</b>	<b>-470 686</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>64 227</b>	<b>64 979</b>
Skattekostnad	3, 4	-4 807	0
<b>Årsresultat</b>		<b>59 420</b>	<b>64 979</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		59 420	64 979
<b>Sum overføringer</b>		<b>59 420</b>	<b>64 979</b>



ESBE EIENDOM AS  
998 572 444

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 702 897	6 799 245
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 702 897</b>	<b>6 799 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 702 897</b>	<b>6 799 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		378 356	388 356
Andre kortsiktige fordringer		6 086	562
<b>Sum fordringer</b>		<b>384 442</b>	<b>388 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 303	28 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 303</b>	<b>28 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 745</b>	<b>417 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 176 641</b>	<b>7 217 013</b>



ESBE EIENDOM AS  
998 572 444

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-87 501	-146 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-87 501</b>	<b>-146 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>112 499</b>	<b>53 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 918 146	7 095 814
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 918 146</b>	<b>7 095 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 010	45 228
Betalbar skatt		4 807	0
Annen kortsiktig gjeld		24 179	22 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 996</b>	<b>68 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 064 142</b>	<b>7 163 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 176 641</b>	<b>7 217 013</b>

LILLESTRØM, 24.06.2025

Stine Brubak  
styrets leder / daglig leder



ESBE EIENDOM AS  
998 572 444

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ESBE EIENDOM AS  
998 572 444

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 921 563
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 921 563</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 218 666
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 702 897</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	96 349

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 807	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>4 807</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	64 227	64 979
+/- Endring i midlertidige forskjeller	20 742	19 199
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-63 117	-84 178
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>21 852</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	4 807	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 807</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-85 205	-105 948	20 742
Fremførbart underskudd	-63 117	0	-63 117
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-148 322</b>	<b>-105 948</b>	<b>-42 375</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	148 322	105 948	42 375
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



ESBE EIENDOM AS  
998 572 444

## Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	200	1 000	200 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stine Brubak	200	100,00	Ordinære

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<u>Beløp</u>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 918 146
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 918 146
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 702 897
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.