



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 389 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANESGATE 57 AS  
Forretningsadresse: c/o City Finansiering AS  
Holtet 45  
1368 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Dugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 134 549	5 084 009
Annen driftsinntekt		24 812	35 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 159 361</b>	<b>5 119 661</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	2 347 432	1 207 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 347 432</b>	<b>1 207 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 811 929</b>	<b>3 911 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 295	6 323
Annen finansinntekt		11 965	15 459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 260</b>	<b>21 782</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		203 009	163 274
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 009</b>	<b>163 274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 750</b>	<b>-141 492</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 645 179</b>	<b>3 770 492</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	581 936	450 545
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 063 243</b>	<b>3 319 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 063 243</b>	<b>3 319 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 063 243</b>	<b>3 319 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 063 243</b>	<b>3 319 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8		2 884 112
Overført fra annen egenkapital	8	2 063 243	435 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 063 243</b>	<b>3 319 947</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 987 393	2 569 329
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 987 393</b>	<b>2 569 329</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	56 943 487	56 943 487
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 943 487</b>	<b>56 943 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 930 880</b>	<b>59 512 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 776	6 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 776</b>	<b>6 295</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 124 559	333 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 124 559</b>	<b>333 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 131 335</b>	<b>340 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 062 216</b>	<b>59 853 092</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		29 900 000	29 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 100 000</b>	<b>30 100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 619 725	4 556 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 619 725</b>	<b>4 556 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 719 725</b>	<b>34 656 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	9 188 615	9 188 615
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 188 615</b>	<b>9 188 615</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	16 083 919	12 125 099
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 083 919</b>	<b>12 125 099</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 272 534</b>	<b>21 313 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 037	50 902
Kortsiktig konserngjeld	3		3 745 600
Annen kortsiktig gjeld		57 921	86 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 958</b>	<b>3 882 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 342 491</b>	<b>25 196 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 062 216</b>	<b>59 853 092</b>



**Årsregnskap 2019**  
**for**  
**Waldemar Thranesgate 57 AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
Waldemar Thranesgate 57 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Leieinntekter		5 134 549	5 084 009
Annen driftsinntekt		24 812	35 652
Sum driftsinntekter		<u>5 159 361</u>	<u>5 119 661</u>
Annen driftskostnad	4	2 347 432	1 207 676
Sum driftskostnader		<u>2 347 432</u>	<u>1 207 676</u>
Driftsresultat		<u>2 811 929</u>	<u>3 911 985</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 295	6 323
Annen finansinntekt		11 965	15 459
Rentekostnad til foretak i samme konsern		203 009	163 274
Resultat av finansposter		<u>-166 750</u>	<u>-141 492</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 645 179	3 770 492
Skattekostnad på ordinært resultat	6	581 936	450 545
Ordinært resultat		<u>2 063 243</u>	<u>3 319 947</u>
Årsresultat		<u>2 063 243</u>	<u>3 319 947</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	8	0	2 884 112
Overført fra annen egenkapital	8	2 063 243	435 835
Sum overføringer		<u>2 063 243</u>	<u>3 319 947</u>



<b>Balanse</b>			
Waldemar Thranesgate 57 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 987 393	2 569 329
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 987 393</u>	<u>2 569 329</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	56 943 487	56 943 487
Sum varige driftsmidler		<u>56 943 487</u>	<u>56 943 487</u>
Sum anleggsmidler		<u>58 930 880</u>	<u>59 512 816</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 776	6 295
Sum fordringer		<u>6 776</u>	<u>6 295</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 124 559	333 981
Sum omløpsmidler		<u>3 131 335</u>	<u>340 276</u>
Sum eiendeler		<u>62 062 216</u>	<u>59 853 092</u>



## Balanse

### Waldemar Thranesgate 57 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		29 900 000	29 900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 100 000</u>	<u>30 100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 619 725	4 556 482
Sum opptjent egenkapital		<u>6 619 725</u>	<u>4 556 482</u>
Sum egenkapital		<u>36 719 725</u>	<u>34 656 482</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	9 188 615	9 188 615
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 188 615</u>	<u>9 188 615</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	16 083 919	12 125 099
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 083 919</u>	<u>12 125 099</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	0	3 745 600
Leverandørgjeld		12 037	50 902
Annen kortsiktig gjeld		57 921	86 395
Sum kortsiktig gjeld		<u>69 958</u>	<u>3 882 897</u>
Sum gjeld		<u>25 342 491</u>	<u>25 196 611</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>62 062 216</u>	<u>59 853 092</u>

Stabekk, 27.03.2020

Styret i Waldemar Thranesgate 57 AS

Kim Erla  
Styrets leder  
Cathrine Synnøve Tandberg Hammer  
StyremedlemSvein Dugstad  
Styremedlem / Daglig leder



Waldemar Thranesgate 57 AS

2019

<b>Note 1</b>	<b>Regnskapsprinsipper</b>
---------------	----------------------------

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Inntekter**

Inntektsføring skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening .

#### **Tidligere års feil og sammenligningstall**

Endret konsernbidrag ved ligningen for 2015 er korrigert mot egenkapitalen i 2019.

I den forbindelse er sammenligningstallene omarbeidet. Det vises for øvrig til noter 8 Egenkapital.



Waldemar Thranesgate 57 AS

2019

<b>Note 2</b>	<b>Varige driftsmidler</b>
---------------	----------------------------

	<b>Bolig - utleiebygg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2019	59 024 090	59 024 090
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>59 024 090</b>	<b>59 024 090</b>
Akkumulerte avskr. pr. 31.12.2019	2 080 603	2 080 603
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>56 943 487</b>	<b>56 943 487</b>
Årets avskrivninger	-	-
Avskrivningssats	Avskrives ikke	

<b>Note 3</b>	<b>Panttillelser og mellomværende og nærstående parter</b>
---------------	--

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Kortsiktig gjeld mot City Finansiering AS, konsernbidrag	-	3 745 600
Langsiktig gjeld til City Finansiering AS	16 083 919	12 125 099
Bokført verdi av pantsatte driftsmidler pr. 31.12.	56 943 487	56 943 487

Selskapets eiendommer er pantsatt gjennom lån tatt opp i morselskapet.

<b>Note 4</b>	<b>Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.</b>
---------------	--

**Lønn og ledende personer:**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019. Det er ikke utbetalt ytelser eller annen godtgjørelse til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr. 33 000 inkl. mva, hvorav hele beløpet henspeiler seg til lovpålagt revisjon.

Administrasjonen ivaretaes av City Finansiering AS.

<b>Note 5</b>	<b>Bundne midler</b>
---------------	----------------------

Det foreligger ingen bundne midler.



Waldemar Thranesgate 57 AS

2019

Note 6	Skatt		
<b>Skattekostnad:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Betabar skatt	-	861 488	
Endring utsatt skatt / skattefordel	581 936	410 943	
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>581 936</b>	<b>450 545</b>	
<b>Grunnlag betalbar skatt:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Årets resultat før skatt	2 645 179	3 770 492	
Mottat konsernbidrag	-	-	
Endring i midlertidige forskjeller	-19 914	-24 892	
Benyttet underskudd til fremføring	-2 625 265	-	
Avgitt konsernbidrag	-	-3 745 600	
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Midlertidige forskjeller:</b>	<b>Endring</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Driftsmidler	19 914	-79 654	-99 568
Underskudd til fremføring	-	-8 953 939	-11 579 204
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>19 914</b>	<b>-9 033 593</b>	<b>-11 678 772</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 / 22 % )</b>	<b>581 936</b>	<b>1 987 393</b>	<b>2 569 329</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt merverdier (Konsern)</b>	<b>Endring</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Grunnlag utsatt skatt	-	41 766 420	41 766 420
<b>Utsatt skatteforpliktelse ( 22 / 22 % )</b>	<b>-</b>	<b>9 188 615</b>	<b>9 188 615</b>
<b>Avstemming av nominelle skattesatser:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Årets resultat før skatt:	2 645 179	3 770 492	
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22% / 23% )	581 939	867 213	
Skatteeffekt av følgende poster:			
Effekt av endring i skattesats på utsatt skatt / utsatt skattefordel	-	-416 668	
<b>Skattekostnad</b>	<b>581 936</b>	<b>450 545</b>	
Effektiv skattesats	22 %	12 %	



Waldemar Thranesgate 57 AS

2019

<b>Note 7</b>	<b>Aksjekapital og aksjonærinformasjon</b>
---------------	--

Aksjekapitalen på kr 200.000 består av 2.000 aksjer pålydende kr 100. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er 100 % eiet av City Finansiering AS.

Selskapet inngår i konsernet City Finansiering Holding AS, som holder til i Bærum.  
Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

<b>Note 8</b>	<b>Egenkapital</b>
---------------	--------------------

	<b>Aksje kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 31.12.2018	200 000	29 900 000	13 588 261	43 688 261
Korrigerings av tidligere års feil	-	-	-9 031 778	-9 031 778
Egenkapital 01.01.2019	200 000	29 900 000	4 556 482	34 656 482
Konsernbidragseffekt (netto)	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	2 063 243	2 063 243
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>200 000</b>	<b>29 900 000</b>	<b>6 619 725</b>	<b>36 719 725</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Waldemar Thranesgate 57 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Waldemar Thranesgate 57 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 063 243. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Waldemar Thranesgate 57 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoeer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 27. mars 2020  
Deloitte AS



**Morten Viholmen**  
statsautorisert revisor