



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 025 733
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NOREFJELL365 AS
Forretningsadresse:	Norefjellveien 4 3536 NORESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola A. Nore
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		712 105	1 683 786
Annen driftsinntekt		6 037 762	19 302 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 749 867</b>	<b>20 985 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 000	13 434
Lønnskostnad	2	1 661 358	1 448 407
Avskrivning	3	553 729	246 881
Annen driftskostnad		1 219 025	1 166 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 444 112</b>	<b>2 875 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 305 755</b>	<b>18 110 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 057	91 911
Annen finansinntekt		8 345	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 402</b>	<b>91 911</b>
Annen rentekostnad		7 409	138
Annen finanskostnad		523	1 566
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 932</b>	<b>1 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>91 470</b>	<b>90 207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 397 225</b>	<b>18 200 938</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	747 500	4 004 207
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 649 725</b>	<b>14 196 731</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 649 725</b>	<b>14 196 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Tilleggsutbytte		400 000	500 000
Avgitt konsernbidrag		1 782 426	1 313 958



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført til annen egenkapital		-532 701	12 382 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 649 725</b>	<b>14 196 731</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 667 049	16 541 659
Maskiner og anlegg	3	28 000	35 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 695 049</b>	<b>16 576 659</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	30 002	30 002
Lån til foretak i samme konsern	7	6 578 084	5 954 749
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	40 565	11 820
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 648 651</b>	<b>6 996 571</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 343 700</b>	<b>23 573 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 500	33 179
Andre fordringer		1 035 686	108 841
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 038 186</b>	<b>142 020</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 794 248</b>	<b>27 913 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 832 434</b>	<b>28 055 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 176 134</b>	<b>51 629 008</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		9 368	9 368
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>209 368</b>	<b>209 368</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 433 421	37 966 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 433 421</b>	<b>37 966 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>37 642 789</b>	<b>38 175 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 986 191	7 503 281
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 986 191</b>	<b>7 503 281</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 986 191</b>	<b>7 503 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 222 304	2 620 580
Betalbar skatt	4	761 854	1 328 435
Skyldige offentlige avgifter		103 359	151 977
Kortsiktig konserngjeld		2 285 162	1 684 562
Annen kortsiktig gjeld		1 174 475	164 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 547 154</b>	<b>5 950 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 533 345</b>	<b>13 453 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 176 134</b>	<b>51 629 008</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610885

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 025 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOREFJELL365 AS  
Forretningsadresse: Norefjellveien 4  
3536 NORESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola A. Nore  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 025 733  
NOREFJELL365 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		712 105	1 683 786
Annen driftsinntekt		6 037 762	19 302 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 749 867</b>	<b>20 985 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 000	13 434
Lønnskostnad	2	1 661 358	1 448 407
Avskrivning	3	553 729	246 881
Annen driftskostnad		1 219 025	1 166 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 444 112</b>	<b>2 875 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 305 755</b>	<b>18 110 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 057	91 911
Annen finansinntekt		8 345	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 402</b>	<b>91 911</b>
Annen rentekostnad		7 409	138
Annen finanskostnad		523	1 566
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 932</b>	<b>1 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>91 470</b>	<b>90 207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	747 500	4 004 207
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 649 725</b>	<b>14 196 731</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 649 725</b>	<b>14 196 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Tilleggsutbytte		400 000	500 000
Avgitt konsernbidrag		1 782 426	1 313 958
Overført til annen egenkapital		-532 701	12 382 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 649 725</b>	<b>14 196 731</b>



Organisasjonsnr: 997 025 733  
NOREFJELL365 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 667 049	16 541 659
Maskiner og anlegg	3	28 000	35 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 695 049</b>	<b>16 576 659</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	30 002	30 002
Lån til foretak i samme konsern	7	6 578 084	5 954 749
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	40 565	11 820
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 648 651</b>	<b>6 996 571</b>

**Sum anleggsmidler** 31 343 700 23 573 230

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		2 500	33 179
Andre fordringer		1 035 686	108 841
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 038 186</b>	<b>142 020</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** 18 794 248 27 913 758

**Sum omløpsmidler** 19 832 434 28 055 778

**SUM EIENDELER** 51 176 134 51 629 008

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		9 368	9 368



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>209 368</b>	<b>209 368</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 433 421	37 966 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 433 421</b>	<b>37 966 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>37 642 789</b>	<b>38 175 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 986 191	7 503 281
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>6 986 191</b>	<b>7 503 281</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 986 191</b>	<b>7 503 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 222 304	2 620 580
Betalbar skatt	4	761 854	1 328 435
Skyldige offentlige avgifter		103 359	151 977
Kortsiktig konserngjeld		2 285 162	1 684 562
Annen kortsiktig gjeld		1 174 475	164 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 547 154</b>	<b>5 950 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 533 345</b>	<b>13 453 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 176 134</b>	<b>51 629 008</b>



Organisasjonsnr: 997 025 733  
NOREFJELL365 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	

Aksjekapitalen i Noreljell365 AS består av 100 aksjer pålydende kr. 2 000. Det er bare en aksjeklasse.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Norefjell365 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

---



## Norefjell365 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	1 273 339	1 226 711
Arbeidsgiveravgift	216 146	175 278
Pensjonskostnader	149 769	0
Andre ytelser	25 088	46 418
Sum	<u>1 664 342</u>	<u>1 448 407</u>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Bygninger for utleie</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	17 292 341	70 000	17 362 341
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 672 119	0	7 672 119
Anskaffelseskost 31.12.	<u>24 964 460</u>	<u>70 000</u>	<u>25 034 460</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-1 297 411</u>	<u>-42 000</u>	<u>-1 339 411</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>23 667 049</u>	<u>28 000</u>	<u>23 695 049</u>
Årets avskrivninger	546 728	7 000	553 728
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	

Kr.1 919 777 gjelder festetomt for salg. Resterende kr. 21 747 272 gjelder bygg for utleie.



## Norefjell365 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	1 264 590	1 699 039
Endring utsatt skatt	-517 090	2 305 168
Årets totale skattekostnad	<u>747 500</u>	<u>4 004 207</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3 397 225	18 200 938
Permanente forskjeller	500	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 350 410	-10 478 036
Alminnelig inntekt	<u>5 748 135</u>	<u>7 722 902</u>
Ytet konsernbidrag	-2 285 162	-1 684 562
Årets skattegrunnlag	<u>3 462 973</u>	<u>6 038 340</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	761 854	1 328 435
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	994 280	635 981
Gevinst- og tapskonto	<u>30 761 133</u>	<u>33 469 842</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>31 755 413</u>	<u>34 105 823</u>
Utsatt skatt (22%)	6 986 191	7 503 281

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	200 000	9 368	37 966 122	38 175 490
Årsresultat	0	0	2 649 725	2 649 725
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-400 000	-400 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 782 426	-1 782 426
Egenkapital 31.12.	<u>200 000</u>	<u>9 368</u>	<u>37 433 421</u>	<u>37 642 789</u>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Norefjell365 AS består av 100 aksjer pålydende kr. 2 000. Det er bare en aksjeklasse.



## Norefjell365 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

##### Investeringer

	Eierandel i %	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Norefjell Hyttesenter AS	100	30 000	692 354	-375 913
Mr Norefjell Motorsport AS	100	1	39 313	-1 533 165
Norefjell Vest AS	100	1	26 047	-3 953

#### Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 578 084	5 954 749
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	40 565	
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	-2 285 162	-1 684 562



## Årsregnskap 2022 Norefjell365 AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Nore, Linda Golberg (03.04.1971), signert 29.06.2023 med Signicat Sign BANKID
- Nore, Ola A (28.02.1962), signert 05.07.2023 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Norefjell365 AS

---

## Årsrapport for 2022

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Revisjonsberetning

---

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nore, Linda Golberg (03.04.1971), 29.06.2023
- Nore, Ola A (28.02.1962), 05.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Norefjell365 AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		712 105	1 683 786
Annen driftsinntekt		6 037 762	19 302 138
Sum driftsinntekter		6 749 867	20 985 924
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		10 000	13 434
Lønnskostnad	2	1 661 358	1 448 407
Avskrivning	3	553 729	246 881
Annen driftskostnad		1 219 025	1 166 471
Sum driftskostnader		3 444 112	2 875 193
<b>Driftsresultat</b>		3 305 755	18 110 731
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 057	91 911
Annen finansinntekt		8 345	0
Annen rentekostnad		7 409	138
Annen finanskostnad		523	1 566
Netto finansposter		91 470	90 207
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		3 397 225	18 200 938
Skattekostnad på ordinært resultat	4	747 500	4 004 207
Ordinært resultat		2 649 725	14 196 731
<b>Årsresultat</b>	5	2 649 725	14 196 731
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Tilleggsutbytte		400 000	500 000
Avgitt konsernbidrag		1 782 426	1 313 958
Overført til annen egenkapital		-532 701	12 382 773
Sum disponert		2 649 725	14 196 731

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nore, Linda Golberg (03.04.1971), 29.06.2023
- Nore, Ola A (28.02.1962), 05.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Norefjell365 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 667 049	16 541 659
Maskiner og anlegg	3	28 000	35 000
Sum varige driftsmidler		<u>23 695 049</u>	<u>16 576 659</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	30 002	30 002
Lån til foretak i samme konsern	7	6 578 084	5 954 749
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	40 565	11 820
Investeringer i aksjer og andeler		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 648 651</u>	<u>6 996 571</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 343 700</u>	<u>23 573 230</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 500	33 179
Andre fordringer		<u>1 035 686</u>	<u>108 841</u>
Sum fordringer		<u>1 038 186</u>	<u>142 020</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>18 794 248</u>	<u>27 913 758</u>
Sum omløpsmidler		<u>19 832 434</u>	<u>28 055 778</u>
Sum eiendeler		<u>51 176 134</u>	<u>51 629 008</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nore, Linda Golberg (03.04.1971), 29.06.2023
- Nore, Ola A (28.02.1962), 05.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Norefjell365 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		9 368	9 368
Sum innskutt egenkapital		<u>209 368</u>	<u>209 368</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		37 433 421	37 966 122
Sum opptjent egenkapital		<u>37 433 421</u>	<u>37 966 122</u>
Sum egenkapital	5	<u>37 642 789</u>	<u>38 175 490</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	6 986 191	7 503 281
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 986 191</u>	<u>7 503 281</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 222 304	2 620 580
Betalbar skatt	4	761 854	1 328 435
Skyldige offentlige avgifter		103 359	151 977
Gjeld til selskap i samme konsern		2 285 162	1 684 562
Annen kortsiktig gjeld		1 174 475	164 683
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 547 154</u>	<u>5 950 237</u>
Sum gjeld		<u>13 533 345</u>	<u>13 453 518</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 176 134</u>	<u>51 629 008</u>

28. juni 2023

Ola A. Nore  
styreleder

Linda Golberg Nore  
styremlem/daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nore, Linda Golberg (03.04.1971), 29.06.2023
- Nore, Ola A (28.02.1962), 05.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Norefjell365 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nore, Linda Golberg (03.04.1971), 29.06.2023
- Nore, Ola A (28.02.1962), 05.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Norefjell365 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 273 339	1 226 711
Arbeidsgiveravgift	216 146	175 278
Pensjonskostnader	149 769	0
Andre ytelser	25 088	46 418
Sum	1 664 342	1 448 407

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger for utleie	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	17 292 341	70 000	17 362 341
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 672 119	0	7 672 119
Anskaffelseskost 31.12.	24 964 460	70 000	25 034 460
Akk.avskrivning 31.12.	-1 297 411	-42 000	-1 339 411
Balanseført pr. 31.12.	23 667 049	28 000	23 695 049

Årets avskrivninger 546 728 7 000 553 728

Økonomisk levetid 0-50 år 10 år

Kr.1 919 777 gjelder festetomt for salg. Resterende kr. 21 747 272 gjelder bygg for utleie.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nore, Linda Golberg (03.04.1971), 29.06.2023
- Nore, Ola A (28.02.1962), 05.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Norefjell365 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	1 264 590	1 699 039
Endring utsatt skatt	-517 090	2 305 168
Årets totale skattekostnad	747 500	4 004 207

  

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 397 225	18 200 938
Permanente forskjeller	500	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 350 410	-10 478 036
Alminnelig inntekt	5 748 135	7 722 902
Ytet konsernbidrag	-2 285 162	-1 684 562
Årets skattegrunnlag	3 462 973	6 038 340
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	761 854	1 328 435

  

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	994 280	635 981
Gevinst- og tapskonto	30 761 133	33 469 842
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	31 755 413	34 105 823

  

Utsatt skatt (22%)	6 986 191	7 503 281
--------------------	-----------	-----------

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	9 368	37 966 122	38 175 490
Årsresultat	0	0	2 649 725	2 649 725
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-400 000	-400 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 782 426	-1 782 426
Egenkapital 31.12.	200 000	9 368	37 433 421	37 642 789

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Norefjell365 AS består av 100 aksjer pålydende kr. 2 000. Det er bare en aksjeklasse.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nore, Linda Golberg (03.04.1971), 29.06.2023
- Nore, Ola A (28.02.1962), 05.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Norefjell365 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

##### Investeringer

	Eierandel i %	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Norefjell Hyttesenter AS	100	30 000	692 354	-375 913
Mr Norefjell Motorsport AS	100	1	39 313	-1 533 165
Norefjell Vest AS	100	1	26 047	-3 953

##### Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 578 084	5 954 749
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	40 565	
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	-2 285 162	-1 684 562

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nore, Linda Golberg (03.04.1971), 29.06.2023
- Nore, Ola A (28.02.1962), 05.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Oddbjørn Roso

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110  
3044 Drammen  
e-post: [oddbjorn@roso-revisjon.no](mailto:oddbjorn@roso-revisjon.no)

org. nr. 962 865 348  
mobil/tlf 90 85 03 77  
bankkontonr. 6140 05 47865

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Norefjell365 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Jeg har revidert årsregnskapet for Norefjell365 AS som viser et overskudd på kr 2 649 725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 28. juni 2023

Oddbjørn Roso  
Statsautorisert revisor