



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 181 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANA NÆRSETER AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 667	27 954
Annen driftskostnad		224 137	228 708
Sum kostnader		253 803	256 662
Driftsresultat		-253 803	-256 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	1 394 310	911 590
Sum finansinntekter		1 394 310	911 590
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 078 622	489 165
Annen rentekostnad		61 884	165 763
Sum finanskostnader		1 140 506	654 928
Netto finans		253 804	256 662
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	51 795 193	51 795 193
Sum finansielle anleggsmidler		51 795 193	51 795 193

Sum anleggsmidler		51 795 193	51 795 193
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			5 977
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer			5 977

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 029 707	1 069 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 029 707	1 069 560

Sum omløpsmidler		2 029 707	1 075 537
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		53 824 900	52 870 730
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	11 478 430	26 478 430
Sum innskutt egenkapital		12 478 430	27 478 430

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	2 021 569	2 021 569
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 021 569	2 021 569
Sum egenkapital		14 499 999	29 499 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		5 200 000
Langsiktig konserngjeld	4	39 295 235	15 002 834
Sum annen langsiktig gjeld		39 295 235	20 202 834
Sum langsiktig gjeld		39 295 235	20 202 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 094
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	6		3 080 000
Annen kortsiktig gjeld		29 666	63 804
Sum kortsiktig gjeld		29 666	3 167 897
Sum gjeld		39 324 901	23 370 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 824 900	52 870 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328007

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 181 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANA NÆRSENTER AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 181 856
HANA NÆRSETER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 667	27 954
Annen driftskostnad		224 137	228 708
Sum kostnader		253 803	256 662
Driftsresultat		-253 803	-256 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	1 394 310	911 590
Sum finansinntekter		1 394 310	911 590
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 078 622	489 165
Annen rentekostnad		61 884	165 763
Sum finanskostnader		1 140 506	654 928
Netto finans		253 804	256 662
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	5 200 000
Langsiktig konserngjeld	4	15 002 834
Sum annen langsiktig gjeld	39 295 235	20 202 834
Sum langsiktig gjeld	39 295 235	20 202 834
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		24 094
Skyldig offentlige avgifter		
Utbytte	6	3 080 000
Annen kortsiktig gjeld	29 666	63 804
Sum kortsiktig gjeld	29 666	3 167 897
Sum gjeld	39 324 901	23 370 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	53 824 900	52 870 730



Organisasjonsnr: 920 181 856
HANA NÆRSETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP

2022

For Hana Nærsester AS

Org. nr.: 920 181 856

Utarbeidet av

V I K A

Business Management





Hana Nærserter AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2	29 667	27 954
Annen driftskostnad		224 137	228 708
Sum driftskostnader		253 803	256 662
Driftsresultat		-253 803	-256 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	1 394 310	911 590
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 078 622	489 165
Annen rentekostnad		61 884	165 763
Resultat av finansposter		253 804	256 662
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	0	3 080 000
Dekket av overkurs		0	-3 080 000





Hana Nærserter AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	51 795 193	51 795 193
Sum finansielle anleggsmidler		51 795 193	51 795 193
Sum anleggsmidler			
		51 795 193	51 795 193
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 977
Sum fordringer		0	5 977
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 029 707	1 069 560
Sum omløpsmidler		2 029 707	1 075 537
Sum eiendeler		53 824 900	52 870 730





Hana Nærserter AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	11 478 430	26 478 430
Sum innskutt egenkapital		12 478 430	27 478 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 021 569	2 021 569
Sum opptjent egenkapital		2 021 569	2 021 569
Sum egenkapital		14 499 999	29 499 999
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	5 200 000
Langsiktig konserngjeld	4	39 295 235	15 002 834
Sum annen langsiktig gjeld		39 295 235	20 202 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	24 094
Utbytte	6	0	3 080 000
Annen kortsiktig gjeld		29 666	63 804
Sum kortsiktig gjeld		29 666	3 167 897
Sum gjeld		39 324 901	23 370 731
Sum egenkapital og gjeld		53 824 900	52 870 730

Oslo, 03.02.2023
Styret i Hana Nærserter AS

Joachim Moltke-Hansen
styremedlem

Jan Krokedal
styreleder





Hana Nærserter AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hana Nærserter AS er morselskap til Hana Sanz Eiendomsinvest AS. Aksjene ble ervervet i juni 2018. NOK 2.016.000 av emisjonskostnadene i forbindelse med ervervselsen er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.





Hana Nærserter AS

Noter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2022.

Det er per 31.12.2022 avsatt NOK 29 665 i styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 – Skatt

Arets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	0	0
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Sum midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	0	0
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	0	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %





Hana Nærserver AS

Noter

Note 4 – Datterselskap

Selskapsnavn	Kontor	Eier/ stemmeandel	Resultat 2022	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2022
Hana Sanz Eiendomsinvest AS	Oslo, Norge	100 %	3 064 791	51 795 193	26 731 227

Mellomværende med datterselskaper

Konsernbidrag	2022	2021
Hana Sanz Eiendomsinvest AS	1 394 310	911 590
Sum fordring	1 394 310	911 590

Konserngjeld	2022	2021
Hana Sanz Eiendomsinvest AS	40 689 545	15 914 424
Sum gjeld	40 689 545	15 914 424

Det er for regnskapsåret 2022 beregnet renter på mellomværende med rentesats 3,95 % p.a.

Note 5 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med NOK 2 035.

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2022	1 000 000	26 478 430	2 021 569	29 499 999
Tilleggsutbytte	0	-15 000 000	0	-15 000 000
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0
Egenkapital per 31.12.2022	1 000 000	11 478 430	2 021 569	14 499 999

Note 7 – Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 200 000
Sum	0	5 200 000

Gjeld i datterselskapet Hana Sanz Eiendomsinvest AS på NOK 91 500 000 er sikret ved pant i fast eiendom i datterselskapet. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør NOK 80 110 998.

Låneavtalen mellom banken og selskapet/datterselskapet inneholder en covenant om at LTV for konsernet ikke skal overstige 67,5 % ved utgangen av regnskapsåret. Selskapene er ikke i brudd med covenantkravet per 31.12.2022.





Verification

Transaction 09222115557486578580

Document

Hana Nærserter AS årsregnskap 2022

Main document

7 pages

Initiated on 2023-02-06 09:47:44 CET (+0100) by Vika

Business Management AS (VBMA)

Finalised on 2023-02-17 07:33:46 CET (+0100)

Initiator

Vika Business Management AS (VBMA)

Vika Business Management

post@vikabm.no

Signing parties

Jan Krokedal (JK)

comet.no@online.no



The name returned by Norwegian BankID was "Jan Krokedal"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2022-02-28 00:21:41 CET (+0100)

Signed 2023-02-06 10:18:26 CET (+0100)

Joachim Moltke-Hansen (JM)

jmoltke@me.com



The name returned by Norwegian BankID was "Joachim Moltke-Hansen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-04-07 18:56:41 CEST (+0200)

Signed 2023-02-17 07:33:46 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hana Nærserter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hana Nærserter AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 4NZLP-EETDQ-1DXPS-LPQCK-VJZOJ-QLWPE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hana Nærserter AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 3. februar 2023
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: 4N2LP-EETDQ-1DXPS-LPQCK-VZ0Z-QLWPE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-02-19 09:02:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4NZLP-EETDQ-1DXPS-LPQOK-VIZOZ-QLWPE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>