



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 220 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTER M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondhjemsvegen 51
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		494 400	506 000
Sum inntekter		494 400	506 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	68 000	68 000
Annen driftskostnad		297 298	75 948
Sum kostnader		365 298	143 948
Driftsresultat		129 102	362 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			49
Annen finansinntekt		3 400	3 199
Sum finansinntekter		3 400	3 248
Annen rentekostnad		8 392	31 481
Annen finanskostnad		6 333	
Sum finanskostnader		14 725	31 481
Netto finans		-11 325	-28 233
Ordinært resultat før skattekostnad		117 777	333 819
Skattekostnad på ordinært resultat	5	25 901	73 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 876	260 419
Årsresultat		91 876	260 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 876	260 419
Totalresultat		91 876	260 419
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		91 876	260 419
Sum overføringer og disponeringer		91 876	260 419



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	4	8 216 642	2 954 057
Sum varige driftsmidler		8 216 642	2 954 057
Sum anleggsmidler		8 216 642	2 954 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 835	
Sum fordringer		17 835	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 566 954	327 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 566 954	327 586
Sum omløpsmidler		1 584 789	327 586
SUM EIENDELER		9 801 431	3 281 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 186 969	1 095 092
Sum opptjent egenkapital		1 186 969	1 095 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	1 586 969	1 495 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	53 900	55 200
Sum avsetninger for forpliktelser		53 900	55 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 739 985	383 398
Øvrig til konsern		3 451 981	451 981
Sum annen langsiktig gjeld		5 191 967	835 379
Sum langsiktig gjeld		5 245 867	890 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 541	3 235
Betalbar skatt	5	27 200	73 800
Annen kortsiktig gjeld		2 946 937	818 937
Sum kortsiktig gjeld		2 968 596	895 972
Sum gjeld		8 214 462	1 786 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 801 431	3 281 643
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	1 739 985	383 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 843215

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 220 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTER M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondhjemsvegen 51
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 985 220 573
INTER M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		494 400	506 000
Sum inntekter		494 400	506 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 4		68 000	68 000
Annen driftskostnad		297 298	75 948
Sum kostnader		365 298	143 948
Driftsresultat		129 102	362 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			49
Annen finansinntekt		3 400	3 199
Sum finansinntekter		3 400	3 248
Annen rentekostnad		8 392	31 481
Annen finanskostnad		6 333	
Sum finanskostnader		14 725	31 481
Netto finans		-11 325	-28 233
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	25 901	73 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 876	260 419
Årsresultat		91 876	260 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 876	260 419
Totalresultat		91 876	260 419
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		91 876	260 419
Sum overføringer og disponeringer		91 876	260 419



Organisasjonsnr: 985 220 573
INTER M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger 4 8 216 642 2 954 057
Sum varige driftsmidler 8 216 642 2 954 057

Sum anleggsmidler 8 216 642 2 954 057

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 17 835
Sum fordringer 17 835

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 1 566 954 327 586
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 566 954 327 586

Sum omløpsmidler 1 584 789 327 586

SUM EIENDELER 9 801 431 3 281 643

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 400 000 400 000
Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 186 969 1 095 092
Sum opptjent egenkapital 1 186 969 1 095 092

Sum egenkapital 3 1 586 969 1 495 092

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 53 900 55 200
Sum avsetninger for
forpliktelses 53 900 55 200

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 739 985	383 398
Øvrig til konsern		3 451 981	451 981
Sum annen langsiktig gjeld		5 191 967	835 379
Sum langsiktig gjeld		5 245 867	890 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 541	3 235
Betalbar skatt	5	27 200	73 800
Annen kortsiktig gjeld		2 946 937	818 937
Sum kortsiktig gjeld		2 968 596	895 972
Sum gjeld		8 214 462	1 786 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 801 431	3 281 643
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	1 739 985	383 398



Organisasjonsnr: 985 220 573
INTER M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Inter M Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		494 400	506 000
Sum driftsinntekter		<u>494 400</u>	<u>506 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	68 000	68 000
Annen driftskostnad		297 298	75 948
Sum driftskostnader		<u>365 298</u>	<u>143 948</u>
Driftsresultat		<u>129 102</u>	<u>362 052</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	49
Annen finansinntekt		3 400	3 199
Annen rentekostnad		8 392	31 481
Annen finanskostnad		6 333	0
Resultat av finansposter		<u>-11 325</u>	<u>-28 233</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		117 777	333 819
Skattekostnad på ordinært resultat	5	25 901	73 400
Årsresultat		<u>91 876</u>	<u>260 419</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		91 876	260 419
Sum overføringer		<u>91 876</u>	<u>260 419</u>



Balanse

Inter M Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	4	8 216 642	2 954 057
Sum varige driftsmidler		<u>8 216 642</u>	<u>2 954 057</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 216 642</u>	<u>2 954 057</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 835	0
Sum fordringer		<u>17 835</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd		1 566 954	327 586
Sum omløpsmidler		<u>1 584 789</u>	<u>327 586</u>
Sum eiendeler		<u>9 801 431</u>	<u>3 281 643</u>



Balanse

Inter M Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 186 969	1 095 092
Sum opptjent egenkapital		<u>1 186 969</u>	<u>1 095 092</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 586 969</u>	<u>1 495 092</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	53 900	55 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 739 985	383 398
Øvrig til konsern		3 451 981	451 981
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 191 967</u>	<u>835 379</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 541	3 235
Betalbar skatt	5	27 200	73 800
Annen kortsiktig gjeld		2 946 937	818 937
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 968 596</u>	<u>895 972</u>
Sum gjeld		<u>8 214 462</u>	<u>1 786 551</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 801 431</u>	<u>3 281 643</u>
Pantstillelser	6	1 739 985	383 398

Gjøvik, 03.06.2022
Styret i Inter M Eiendom AS

Finn Kristoffersen
styreleder

Ingebjørg Kristoffersen



Inter M Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av salg av varer og tjenester skjer ved levering.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og ansatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer, årets avsetning er null.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Fordel av utsatt skattefradrag balanseføres ikke.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser, andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Egenkapital, aksjer

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 2020	400 000	1 095 093	1 495 093
Årets resultat		91 876	91 876
Utbytte		-	-
Sum 2021	400 000	1 186 969	1 586 969

Selskapets aksjekapital kr 400.000 består av 4000 aksjer à pålydende 100.

Aksjene eier av Kriw Holding AS. Styreleder Finn Kristoffersen eier alle aksjene i morselskapet.



Note 4 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 1.1.	3 505 270
Tilgang	5 330 585
Anskaffelseskost 31.12.	8 835 855
Akkumulert avskrivning	619 213

Bokført verdi 31.12.	8 216 642
Årets avskrivning	68 000
Tomt 0 %, øvrig 1,5-5 %.	

Note 5 Skattekostnad

	2 021	2 020
Betalbar skatt	27 201	73 800
Endring utsatt skatt	-1 300	-400
Skattekostnad	25 901	73 400

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser

Gjeld sikret med pant	1 739 985
Bokført verdi bygg stilt som sikkerhet	7 687 585