



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 290 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST INVEST AS
Forretningsadresse: Arbeidergata 5
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Uri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		559 686	450 067
Sum inntekter		559 686	450 067
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 387	9 387
Annen driftskostnad	10	2 742 475	433 553
Sum kostnader		2 751 862	442 940
Driftsresultat		-2 192 176	7 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	37
Annen finansinntekt		11 327	11 088
Sum finansinntekter		11 363	11 125
Annen rentekostnad		154 357	164 422
Annen finanskostnad		3 068 000	
Sum finanskostnader		3 222 357	164 422
Netto finans		-3 210 994	-153 298
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 403 171	-146 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 403 171	-146 170
Årsresultat	3	-5 403 171	-146 170
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 509 065	
Annen egenkapital		-1 894 106	-146 170
Sum overføringer og disponeringer		-5 403 171	-146 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	4 313 009	4 322 396
Sum varige driftsmidler		4 313 009	4 322 396
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			2 307 000
Investeringer i aksjer og andeler			3 068 000
Sum finansielle anleggsmidler			5 375 000
Sum anleggsmidler		4 313 009	9 697 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-21 000
Sum fordringer			-21 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	285	86 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285	86 191
Sum omløpsmidler		285	65 191
SUM EIENDELER		4 313 295	9 762 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6, 9	102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		1 894 106
Udekket tap		3 509 065	
Sum opptjent egenkapital		-3 509 065	1 894 106
Sum egenkapital	6	-3 407 065	1 996 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 688 753	3 851 250
Langsiktig konserngjeld	5	3 495 000	3 495 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	418 815	400 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	7 602 568	7 746 250
Sum langsiktig gjeld		7 602 568	7 746 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 215	20 232
Annen kortsiktig gjeld		66 577	0
Sum kortsiktig gjeld		117 792	20 232
Sum gjeld		7 720 360	7 766 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 313 295	9 762 587



Noter 2019 ØST INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
--------	-------------------------------	-----



Anskaffelseskost 01.01.2019	4 000	4 482 190	4 486 190
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	4 000	4 482 190	4 486 190
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(163 794)	(163 794)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(173 181)	(173 181)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	4 000	4 309 009	4 313 009
Årets avskrivninger		(9 387)	(9 387)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 2 %	

Note 2 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(5 403 171)	(146 170)
+/- Permanente forskjeller	5 375 000	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(24 618)	20 095
Årets skattegrunnlag	(52 789)	(126 075)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(23 995)	(26 791)	2 796
Omløpsmidler	(40 415)	0	(40 415)
Gevinst- og tapskonto	65 003	52 002	13 001
Skattemessig fremførbart underskudd	(421 543)	(474 331)	52 789
Netto forskjeller	(420 950)	(449 120)	28 171
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	420 950	449 120	(28 171)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 98 806

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2019

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	antall aksjer	Eierandel
Marine Nord AS	51	50,00%
Moder Nord AS	51	50,00%
Sum	102	100,00%

Aksjekapitalen er på kr. 102.000 består av 102 aksjer pålydende kr. 1.000.



Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjer har like rettigheter.

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2019	2018
Moder Nord AS	1 747 500	1 747 500
Marine Nord AS	1 747 500	1 747 500

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	102 000	1 894 106		1 996 106
Årets resultat		(1 894 106)	(3 509 065)	(5 403 171)
Egenkapital 31.12.2019	102 000	0	(3 509 065)	(3 407 065)

Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 688 753	3 851 250
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	400 000	400 000
Sum	4 088 753	4 251 250
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 313 009	4 322 396
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	4 313 009	4 322 396

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: 2.713.753

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 102 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 102 000.

Foretaket har en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter.

Note 10 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.