



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 058 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG-SERVICE AS  
Forretningsadresse: Horgenveien 68  
3303 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Stenvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		140 710	354 574
Annen driftsinntekt		284 773	420 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>425 483</b>	<b>775 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		138 090	234 176
Lønnskostnad	1, 2	5 190	94 360
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 062	147 298
Annen driftskostnad	4, 5	305 182	453 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>541 524</b>	<b>929 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 041</b>	<b>-154 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	35
Annen finansinntekt		0	64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>99</b>
Annen rentekostnad		-5 309	8 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 309</b>	<b>8 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 309</b>	<b>-8 361</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 732</b>	<b>-162 904</b>
Skattekostnad	6, 7	-20 156	-36 804
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 576</b>	<b>-126 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	150 000
Annen egenkapital		-90 576	-276 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 576</b>	<b>-126 099</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	40 250	61 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	248 631	487 160
Sum varige driftsmidler		288 881	548 410
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		288 881	548 410
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	60 966	30 628
Andre kortsiktige fordringer		13 665	151 880
Sum fordringer		74 631	182 508
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	188 527	78 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 527	78 109
Sum omløpsmidler		263 158	260 617
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>552 039</b>	<b>809 027</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	480 313	570 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>480 313</b>	<b>570 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>510 313</b>	<b>600 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	0	20 156
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>20 156</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	16 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>16 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>36 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 275	11 375
Skyldige offentlige avgifter	8	0	1 546
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		31 451	8 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 726</b>	<b>171 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 726</b>	<b>208 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>552 039</b>	<b>809 028</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 058 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG-SERVICE AS  
Forretningsadresse: Horgenveien 68  
3303 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Stenvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 058 791  
BOLIG-SERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		140 710	354 574
Annen driftsinntekt		284 773	420 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>425 483</b>	<b>775 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		138 090	234 176
Lønnskostnad	1, 2	5 190	94 360
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 062	147 298
Annen driftskostnad	4, 5	305 182	453 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>541 524</b>	<b>929 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 041</b>	<b>-154 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	35
Annen finansinntekt		0	64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>99</b>
Annen rentekostnad		-5 309	8 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 309</b>	<b>8 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 309</b>	<b>-8 361</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 732</b>	<b>-162 904</b>
Skattekostnad	6, 7	-20 156	-36 804
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 576</b>	<b>-126 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	150 000
Annen egenkapital		-90 576	-276 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 576</b>	<b>-126 099</b>



Organisasjonsnr: 998 058 791  
BOLIG-SERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	40 250	61 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	248 631	487 160
Sum varige driftsmidler		288 881	548 410
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		288 881	548 410
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	60 966	30 628
Andre kortsiktige fordringer		13 665	151 880
Sum fordringer		74 631	182 508
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	188 527	78 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 527	78 109
Sum omløpsmidler		263 158	260 617
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>552 039</b>	<b>809 027</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	480 313	570 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>480 313</b>	<b>570 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>510 313</b>	<b>600 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	0	20 156
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>20 156</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	16 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>16 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>36 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 275	11 375
Skyldige offentlige avgifter	8	0	1 546
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		31 451	8 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 726</b>	<b>171 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 726</b>	<b>208 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>552 039</b>	<b>809 028</b>



Organisasjonsnr: 998 058 791  
BOLIG-SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	0.00	74597.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	11137.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5190.00	8626.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5190.00	94360.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1237522.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	201500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1036022.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	747141.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	288881.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	93062.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsoppgjør for  
**BOLIG-SERVICE AS**

998058791

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BOLIG-SERVICE AS  
998 058 791

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		140 710	354 574
Annen driftsinntekt		284 773	420 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>425 483</b>	<b>775 075</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-138 090	-234 176
Lønnskostnad	1, 2	-5 190	-94 360
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-93 062	-147 298
Annen driftskostnad	4, 5	-305 182	-453 783
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-541 524</b>	<b>-929 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 041</b>	<b>-154 542</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	35
Annen finansinntekt		0	64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>99</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		5 309	-8 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 309</b>	<b>-8 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 309</b>	<b>-8 361</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 732</b>	<b>-162 903</b>
Skattekostnad	6, 7	20 156	36 804
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 576</b>	<b>-126 099</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	150 000
Annen egenkapital		-90 576	-276 099
<b>Sum overføringer</b>		<b>-90 576</b>	<b>-126 099</b>



BOLIG-SERVICE AS  
998 058 791

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	40 250	61 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	248 631	487 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>288 881</b>	<b>548 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>288 881</b>	<b>548 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	60 966	30 628
Andre kortsiktige fordringer		13 665	151 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 631</b>	<b>182 508</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	188 527	78 109
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 527</b>	<b>78 109</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 158</b>	<b>260 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>552 039</b>	<b>809 028</b>



BOLIG-SERVICE AS  
998058791

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	480 313	570 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>480 313</b>	<b>570 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>510 313</b>	<b>600 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6, 7	0	20 156
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>20 156</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	16 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>16 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 275	11 375
Skyldige offentlige avgifter	8	0	1 546
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		31 451	8 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 726</b>	<b>171 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 726</b>	<b>208 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>552 039</b>	<b>809 028</b>

Øvre Eiker, 30.05.2024

*David Ben Arnesen*

David Ben Arnesen  
styrets leder / daglig leder



**BOLIG-SERVICE AS**  
998 058 791

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BOLIG-SERVICE AS  
998 058 791

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	74 597
Arbeidsgiveravgift	0	11 137
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 190	8 626
<b>Sum</b>	<b>5 190</b>	<b>94 360</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 237 522
Tilgang i året	0
Avgang i året	-201 500
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 036 022</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-747 141
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>288 881</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	93 062

## Note 4 - Revisjon

## Note 5 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	80 966	50 628
Avsetning til tap	-20 000	-20 000
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>60 966</b>	<b>30 628</b>

  

	2023	2022
Årets konstaterte tap på fordringer	0	60 403
<b>Tap på fordringer</b>	<b>0</b>	<b>60 403</b>

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 156	-36 804
<b>Skattekostnad</b>	<b>-20 156</b>	<b>-36 804</b>

  

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-110 732	-162 903
Permanente forskjeller	-19	-4 389
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-49 874	55 100
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-160 625</b>	<b>-112 192</b>



**BOLIG-SERVICE AS**  
998 058 791

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	223 808	192 716	31 092
Omløpsmidler	-20 000	60 966	-80 966
Fremførbart underskudd	-112 192	-272 817	160 625
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>91 616</b>	<b>-19 135</b>	<b>110 751</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	19 135	-19 135
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>91 616</b>	<b>0</b>	<b>91 616</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>20 156</b>	<b>0</b>	<b>20 156</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

	<b>31.12.2023</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	143
Skyldig skattetrekk	0

## Note 9 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	30	1 000	30 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
David Ben Arnesen	30	100,00	Ordinære

## Note 10 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	30 000	570 889	600 889
Årsresultat	0	-90 576	-90 576
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>480 313</b>	<b>510 313</b>

## Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



**BOLIG-SERVICE AS**  
998 058 791

**Fordringer**



BOLIG-SERVICE AS  
998 058 791

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		140 710	354 574
Annen driftsinntekt		284 773	420 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>425 483</b>	<b>775 075</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-138 090	-234 176
Lønnskostnad	1, 2	-5 190	-94 360
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-93 062	-147 298
Annen driftskostnad	4, 5	-305 182	-453 783
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-541 524</b>	<b>-929 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 041</b>	<b>-154 542</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	35
Annen finansinntekt		0	64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>99</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		5 309	-8 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 309</b>	<b>-8 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 309</b>	<b>-8 361</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 732</b>	<b>-162 903</b>
Skattekostnad	6, 7	20 156	36 804
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 576</b>	<b>-126 099</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	150 000
Annen egenkapital		-90 576	-276 099
<b>Sum overføringer</b>		<b>-90 576</b>	<b>-126 099</b>



BOLIG-SERVICE AS  
998 058 791

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	40 250	61 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	248 631	487 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>288 881</b>	<b>548 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>288 881</b>	<b>548 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	60 966	30 628
Andre kortsiktige fordringer		13 665	151 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 631</b>	<b>182 508</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	188 527	78 109
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 527</b>	<b>78 109</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 158</b>	<b>260 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>552 039</b>	<b>809 028</b>



BOLIG-SERVICE AS  
998 058 791

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	480 313	570 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>480 313</b>	<b>570 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>510 313</b>	<b>600 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6, 7	0	20 156
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>20 156</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	16 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>16 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 275	11 375
Skyldige offentlige avgifter	8	0	1 546
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		31 451	8 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 726</b>	<b>171 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 726</b>	<b>208 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>552 039</b>	<b>809 028</b>

Øvre Eiker, 30.05.2024

David Ben Arnesen  
styrets leder / daglig leder



**BOLIG-SERVICE AS**  
998 058 791

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BOLIG-SERVICE AS  
998 058 791

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	74 597
Arbeidsgiveravgift	0	11 137
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 190	8 626
<b>Sum</b>	<b>5 190</b>	<b>94 360</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 237 522
Tilgang i året	0
Avgang i året	-201 500
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 036 022</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-747 141
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>288 881</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	93 062

## Note 4 - Revisjon

## Note 5 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	80 966	50 628
Avsetning til tap	-20 000	-20 000
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>60 966</b>	<b>30 628</b>

  

	2023	2022
Årets konstaterte tap på fordringer	0	60 403
<b>Tap på fordringer</b>	<b>0</b>	<b>60 403</b>

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 156	-36 804
<b>Skattekostnad</b>	<b>-20 156</b>	<b>-36 804</b>

  

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-110 732	-162 903
Permanente forskjeller	-19	-4 389
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-49 874	55 100
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-160 625</b>	<b>-112 192</b>



**BOLIG-SERVICE AS**  
998 058 791

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	223 808	192 716	31 092
Omløpsmidler	-20 000	60 966	-80 966
Fremførbart underskudd	-112 192	-272 817	160 625
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>91 616</b>	<b>-19 135</b>	<b>110 751</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	19 135	-19 135
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>91 616</b>	<b>0</b>	<b>91 616</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>20 156</b>	<b>0</b>	<b>20 156</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	143
Skyldig skattetrekk	0

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
David Ben Arnesen	30	100,00	Ordinære

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	570 889	600 889
Årsresultat	0	-90 576	-90 576
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>480 313</b>	<b>510 313</b>

## Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



**BOLIG-SERVICE AS**  
998 058 791

**Fordringer**