



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 077 352
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BÅRLIGRENDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Tunhøvd Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		351 152	332 652
Sum inntekter		351 152	332 652
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 236	17 386
Annen driftskostnad		350 881	331 712
Sum kostnader		375 527	360 508
Driftsresultat		-24 375	-27 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362	
Sum finansinntekter		362	0
Annen finanskostnad			7
Sum finanskostnader		0	7
Netto finans		362	-7
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 013	-27 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 013	-27 863
Årsresultat		-24 013	-27 863
Totalresultat		-24 013	-27 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 013	-27 863
Sum overføringer og disponeringer		-24 013	-27 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		35 800 000	35 800 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	13 237
Sum varige driftsmidler		35 800 001	35 813 237
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 800 001	35 813 237
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		8 445	6 986
Sum fordringer		8 445	6 986
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 959	219 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 959	219 735
Sum omløpsmidler		217 404	226 721
SUM EIENDELER		36 017 405	36 039 958

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 276	189 289
Sum opptjent egenkapital		165 276	189 289
Sum egenkapital		205 276	229 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		35 800 000	35 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 800 000	35 800 000
Sum langsiktig gjeld		35 800 000	35 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 129	10 669
Sum kortsiktig gjeld		12 129	10 669
Sum gjeld		35 812 129	35 810 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 017 405	36 039 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512862

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 077 352
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BÅRLIGRENDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Tunhøvd Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 919 077 352
BÅRLIGRENDA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		351 152	332 652
Sum inntekter		351 152	332 652
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 236	17 386
Annen driftskostnad		350 881	331 712
Sum kostnader		375 527	360 508
Driftsresultat		-24 375	-27 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362	
Sum finansinntekter		362	0
Annen finanskostnad			7
Sum finanskostnader		0	7
Netto finans		362	-7
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 013	-27 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 013	-27 863
Årsresultat		-24 013	-27 863
Totalresultat		-24 013	-27 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 013	-27 863
Sum overføringer og disponeringer		-24 013	-27 863



Organisasjonsnr: 919 077 352
BÅRLIGRENDA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		35 800 000	35 800 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		13 237
Sum varige driftsmidler		35 800 001	35 813 237
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 800 001	35 813 237
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		8 445	6 986
Sum fordringer		8 445	6 986
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 959	219 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 959	219 735
Sum omløpsmidler		217 404	226 721
SUM EIENDELER		36 017 405	36 039 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	165 276	189 289
Sum opptjent egenkapital	165 276	189 289
Sum egenkapital	205 276	229 289
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	35 800 000	35 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	35 800 000	35 800 000
Sum langsiktig gjeld	35 800 000	35 800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 129	10 669
Sum kortsiktig gjeld	12 129	10 669
Sum gjeld	35 812 129	35 810 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 017 405	36 039 958



Organisasjonsnr: 919 077 352
BÅRLIGRENDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

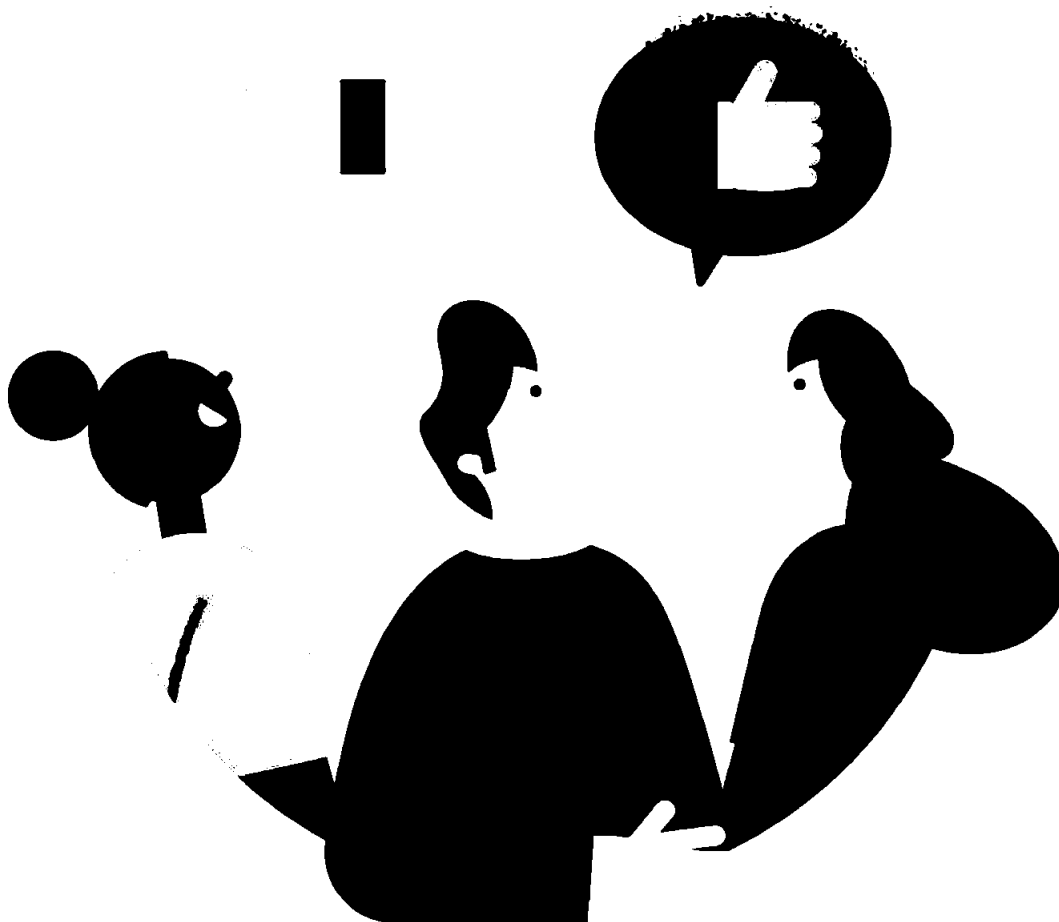
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

7548 Bårligrenda Borettslag





Til andelseierne i Bårligrenda Borettslag

Velkommen til årsmøte / generalforsamling i Bårligrenda Borettslag, onsdag 7 juni 2023 kl. 18.00 i Bårlibråten 11, 1467 Strømmen.

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper at alle andelseierne vil være representert på møtet.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.



Innkalling og agenda til årsmøtet

Ordinært årsmøte i Bårligrenda Borettslag,
onsdag 7 juni 2023 kl. 18.00 i Bårlibråten 11, 1467 Strømmen.

Til behandling foreligger:

1. **KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Godkjenning av de stemmeberettigede
 - C) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
 - D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. **ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022**
 - A) Årsrapport og regnskap for 2022
Forslag til vedtak: Årets underskudd dekkes av overføring fra egenkapitalen

3. **GODTGJØRELSER**
 - A) Styret
Forslag til vedtak: For kommende periode fram til neste årsmøte godtgjøres styrearbeidet med til sammen 10 000 kroner, fordelt med 40% til styreleder og 30% til hver av styremedlemmene (som sist).

4. **INNKOMNE FORSLAG**
 - A) Skjermveggen ved parkeringsplassen (se egen saksframstilling)
Forslag til vedtak:
Generalforsamlingen i Bårligrenda Borettslag gir styret fullmakt til å arbeider videre med mål om å få fjernet skjermveggen ved parkeringsplassen eller å få flyttet den til grensen mot Forsetveien 23. Styret gis også fullmakt til å bekoste nedtakingen av skjermveggen, med inntil kroner

5. **VALG AV TILLITSVALGTE**
 - A) Valg av ett styremedlem for 2 år
 - B) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
 - C) Valg av valgkomité for 1 år
Forslag til vedtak: Valgkomiteens innstilling.

Lørenskog, 27.5.2023
Styret i Bårligrenda Borettslag

Stian Løvold Tor Olav Tveit Hege Moskau

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



7548 Bårligrenda Borettslag ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Stian Løvold	Østagløttveien 10
Styremedlem	Hege Moskau	Lønsvollveien 55
Styremedlem	Linda Haugen (til 9.2.23)*	Nannestadgata 2 A
Styremedlem	Tor Olav Tveit (fra 9.2.23)*	Gamleveien 142 A
Varamedlem	Grete Steffensen Kolstad	Bjarne Haugens Gate 2
Varamedlem	Eivind Onsum	Marcus Thranes Vei 99 B

* Linda Haugen har sluttet i Lørenskog kommune, og Tor Olav Tveit ble valgt til nytt styremedlem på ekstraordinær generalforsamling 9 februar 2023

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne.

Valgkomiteen

Sissel Jarulf	Fridtjof Nansens Vei 70 B
Anita Knudsen	Blåstjerneveien 16

Andre utvalg/komiteer

Borettslaget har et egen dugnads-utvalg, som utgjøres av varamedlemmene i styret.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Bårligrenda Borettslag

Borettslaget består av 8 andelsleiligheter.

Bårligrenda Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 919077352, og ligger i LØRENSKOG kommune

Gårds- og bruksnummer:

81 182

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (borett), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Bårligrenda Borettslag har ingen ansatte.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal Borettslagets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Styret har avholdt syv regulære styremøter i 2022.

Styrearbeidet har omfattet oppdatering og oppfølging av HMS handlingsplan, oppfølging av drift, investeringer og vedlikehold, og arbeider med budsjett, økonomi, årsmøtet og årsrapport.

Gressklipping har også i 2022 gått på rundgang blant andelseierne, og det har vært avholdt egne vår- og høst dugnader.

Ledende miljøterapeut for den kommunale avdelingen som yter tjenester til beboerne har deltatt på flere av styremøtene. Dette har vært nyttig i forbindelse med HMS-tiltak og oppfølgings-ansvar.

Skjermveggen som er satt opp bak parkeringsplassen er til hinder for snørydding om vinteren. Styret har henvendt seg til kommunen for å få denne fjernet. Det arbeides fortsatt med saken. Se egen sak på generalforsamlingen 2023.

Borettslaget markerte fem-års jubileum 17 november 2022, med inviterte gjester og underholdning og stor deltakelse.

Det planlegges maling av sør-vegg og boddører og beplantning i 2023.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Budsjettet er basert på 15% økning av felleskostnadene fra 1.2.2023.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Bårligrenda Borettslag.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bårligrenda Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bårligrenda Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo document key: 2/AMB5-UOKWG-NA60G-13XAG-ZL2F5-AU8EP



BDO

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 2/AMB5-UOKWG-NAGG-i-13XAG-ZL2F5-AUR8P

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 2 av 2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende porter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-20 11:14:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2AMB5 UOKW0-NA60G-13XAG-ZLRF5-A US8P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BÅRLIGRENDA BORETTSLAG ORG.NR. 919 077 352, KUNDENR. 7548

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	216 052	226 529	216 052	205 275
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-24 013	-27 863	0	0
Tilbakeføring av avskrivning 13	13 236	17 386	15 000	15 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-10 777	-10 477	15 000	15 000
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	205 275	216 052	231 052	220 275
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	217 404	226 721		
Kortsiktig gjeld	-12 129	-10 669		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	205 275	216 052		



BÅRLIGRENDA BORETTSLAG ORG.NR. 919 077 352, KUNDENR. 7548

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	332 652	332 652	333 000	377 000
Andre inntekter	3	18 500	0	18 500	0
SUM DRIFTSINNEKTER		351 152	332 652	351 500	377 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-1 410	-1 410	0	0
Styrehonorar	5	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
Avskrivninger	13	-13 236	-17 386	-15 000	-15 000
Revisjonshonorar	6	-7 625	-6 751	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-43 883	-42 645	-43 000	-44 000
Konsulenthonorar	7	-3 378	-2 773	-2 000	-2 500
Drift og vedlikehold	8	-81 708	-83 719	-57 000	-82 000
Forsikringer		-17 069	-15 505	-15 000	-18 000
Kommunale avgifter	9	-73 606	-72 744	-80 000	-80 000
Energi/fyring		-54 972	-44 492	-50 000	-50 000
TV-anlegg/bredbånd		-29 623	-26 934	-30 000	-32 000
Andre driftskostnader	10	-39 016	-36 149	-44 500	-38 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-375 527	-360 508	-351 500	-377 000
DRIFTSRESULTAT		-24 375	-27 856	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	362	0	0	0
Finanskostnader		0	-7	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		362	-7	0	0
ÅRSRESULTAT		-24 013	-27 863	0	0
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-24 013	-27 863		



BÅRLIGRENDA BORETTSLAG
ORG.NR. 919 077 352, KUNDENR. 7548

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	32 220 000	32 220 000
Tomt		3 580 000	3 580 000
Andre varige driftsmidler	13	1	13 237
SUM ANLEGGSMIDLER		35 800 001	35 813 237
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		8 445	6 986
Driftskonto OBOS-banken		208 959	219 735
SUM OMLØPSMIDLER		217 404	226 721
SUM EIENDELER		36 017 405	36 039 958
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 8 * 5 000		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		165 276	189 289
SUM EGENKAPITAL		205 276	229 289
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd	14	24 775 000	24 775 000
Annen langsiktig gjeld	15	11 025 000	11 025 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		35 800 000	35 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 129	10 669
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 129	10 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 017 405	36 039 958
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0



Lørenskog, 27.4. 2023
Styret i Bårligrenda Borettslag

Stian Løvold

Hege Moskau

Tor Olav Tveit

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekk-konto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	309 216
TV/bredbånd	23 436
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	332 652

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Salg snøfreser	18 500
SUM ANDRE INNETEKTER	18 500

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 410
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 410

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 10 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 625.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 378
SUM KONSULENTHONORAR	-3 378

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-17 061
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 098
Drift/vedlikehold brannsikring	-35 935
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-26 992
Kostnader dugnader	-622
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-81 708

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-43 462
Renovasjonsavgift	-30 144
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-73 606

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-999
Snørydding	-35 339
Andre fremmede tjenester	-249
Drivstoff biler, maskiner osv.	-249
Bank- og kortgebyr	-2 180
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-39 016

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	362
SUM FINANSINNTEKTER	362

NOTE: 12**BYGNINGER**

Tilgang 2018	32 220 000
SUM BYGNINGER	32 220 000

Tomten eies av borettslaget.

Gnr.81/bnr.182

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Snøfreser, solgt i 2022		
Tilgang 2018	24 900	
Avskrevet tidligere	-24 899	
Avskrevet i år	-1	0
Markise		
Tilgang 2020	39 710	
Avskrevet tidligere	-26 474	
Avskrevet i år	-13 235	1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		1

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER**-13 236****NOTE: 14****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2018	-24 775 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-24 775 000



NOTE: 15

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Tilskudd fra Husbanken	-11 025 000
------------------------	-------------

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-11 025 000
-----------------------------------	--------------------

Skal ikke betales tilbake forutsatt at eiendommen brukes i hht formålet i 30 år fra 2018.



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1459519. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Sak til årsmøtet / generalforsamlingen i Bårligrenda Borettslag 7 juni 2023

Sak 4 A : Skjermveggen ved parkeringsplassen

Skjermveggen ved parkeringsplassen er til betydelig ulempe for snø-brøytingen av parkeringsplassen om vinteren. Den er også til hinder for utnyttelse og bruk og av vårt område mellom parkeringsplassen og grensen mot Forsetveien 23, som er på ca 100 kvadratmeter.

Styret har derfor over lang tid arbeidet med å få fjernet denne skjermveggen. Lørenskog kommune har svart at vi vil kunne fjerne skjermveggen etter søknad og på visse betingelser, men at vi må bekoste dette selv.

Styret har lenge prøvd å få Lørenskog kommune til å ta et eget ansvar for å fjerne eller flytte denne skjermveggen på grunn de endringene som kommunen har forårsaket på vår eiendom ved legging av en vannledning i grensen mot Forsetveien 23. Dette inkluderer fjerning av hekken langs denne grensen. Disse endringene på vår eiendom er til betydelig ulempe for oss. Forhandlingene med Lørenskog kommune har imidlertid hittil ikke ført fram.

Vi har diskutert saken med våre nye naboer i Forsetveien 21 og 23. Beboerne i Forsetveien 23 har uttrykt ønske om en form for skjerming mellom våre to eiendommer. Styret ønsker å forhandle med beboerne i Forsetveien 23 om flytting av skjermveggen fra der den står nå og til grensen mellom eiendommene, inklusive kostnadene til dette.

I Bårligrenda Borettslag's vedtekter (§8-3 pkt. 2) heter det at «Styret kan ikke uten at generalforsamlingen har gitt samtykke med minst to tredjedels flertall fatte vedtak om:

1. ombygging, påbygging eller andre endringer av bebyggelsen eller tomten som etter forholdene i borettslaget går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold,»

Styret ber derfor om at generalforsamlingen gir samtykke til at styret arbeider videre med mål om å få fjernet skjermveggen ved parkeringsplassen eller å få flyttet den til grensen mot Forsetveien 23. Styret ber også om fullmakt til at borettslaget bekoster selve nedtaking av skjermveggen, dersom dette er eneste mulighet. Styreleder har bedt en entreprenør om et overslag over kostnadene til disse arbeidene, men har foreløpig ikke fått svar.

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen i Bårligrenda Borettslag gir styret fullmakt til å arbeider videre med mål om å få fjernet skjermveggen ved parkeringsplassen eller å få flyttet skjermveggen til grensen mot Forsetveien 23. Styret gis også fullmakt til å bekoste nedtakingen av skjermveggen, med inntil kroner xxxx.

Lørenskog 23.5.2023

Styret i Bårligrenda Borettslag, ved Stian Løvold, Hege Moskau og Tor Olav Tveit



VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som styreleder for 2 år foreslås:

[Navn] [Adresse]

B. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

Linda Onsum Marcus Thranes Vei 99 B, 1472 Fjellhamar

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Styreleder Stian Løvold
Østgløttveien 10, H0101, 1464 Fjellhamar

Styremedlem Tor Olav Tveit
Gamleveien 142A, 1475 Finstadjordet

C. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

1. Eivind Onsum Marcus Thranes Vei 99 B, 1472 Fjellhamar
2. Grete Kolstad Bjarne Haugens Gate 2, 1475 Finstadjordet
3. [Navn] [Adresse]
4. [Navn] [Adresse]

D. Som valgkomité for 1 år foreslås:

Anita Knudsen Blåstjerneveien 16, 1475 Finstadjordet

Sissel Jarulf Fridtjof Nansens vei 70B, 1464 Fjellhamar

[Navn] [Adresse]

E. Som Dugnadsutvalg foreslås:

[Navn] [Adresse]

[Navn] [Adresse]

[Navn] [Adresse]

I valgkomiteen for Bårligrenda Borettslag

Sissel Jarulf
Anita Knudsen