



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 285 066
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MO KOMMUNEFUNKSJONÆRERS
BORETTSLAG I
Forretningsadresse: c/o Mo og Omegn BBL
Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 480	249 480
Sum inntekter		249 480	249 480
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	166 382	167 938
Sum kostnader		166 382	167 937
Driftsresultat		83 098	81 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		387	1 544
Sum finansinntekter		387	1 544
Annen rentekostnad		8 920	11 096
Sum finanskostnader		8 920	11 096
Netto finans		-8 533	-9 552
Ordinært resultat før skattekostnad		74 565	71 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 565	71 990
Årsresultat		74 565	71 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		74 565	71 991
Sum overføringer og disponeringer		74 565	71 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	238 824	238 824
Sum varige driftsmidler		238 824	238 824
Sum anleggsmidler		238 824	238 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 958	39 590
Sum fordringer		41 958	39 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 223	162 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 223	162 596
Sum omløpsmidler		232 181	202 186
SUM EIENDELER		471 005	441 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300	300
Sum innskutt egenkapital		300	300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-24 487	-99 051
Sum opptjent egenkapital		24 487	99 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	-24 187	-98 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	21 500	21 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	431 374	477 788
Sum annen langsiktig gjeld		452 874	499 288
Sum langsiktig gjeld		452 874	499 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 147	40 011
Annen kortsiktig gjeld		171	461
Sum kortsiktig gjeld		42 318	40 473
Sum gjeld		495 191	539 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		471 005	441 010
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	452 874	499 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 574738

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 285 066
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MO KOMMUNEFUNKSJONÆRERS
BORETTSLAG I
Forretningsadresse: c/o Mo og Omegn BBL
Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 962 285 066
MO KOMMUNEFUNKSJONÆRERS
BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 480	249 480
Sum inntekter		249 480	249 480
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	166 382	167 938
Sum kostnader		166 382	167 937
Driftsresultat		83 098	81 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		387	1 544
Sum finansinntekter		387	1 544
Annen rentekostnad		8 920	11 096
Sum finanskostnader		8 920	11 096
Netto finans		-8 533	-9 552
Ordinært resultat før skattekostnad			
		74 565	71 990
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		74 565	71 990
Årsresultat		74 565	71 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		74 565	71 991
Sum overføringer og disponeringer		74 565	71 991



Øvrig langsiktig gjeld	6	431 374	477 788
Sum annen langsiktig gjeld		452 874	499 288
Sum langsiktig gjeld		452 874	499 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 147	40 011
Annen kortsiktig gjeld		171	461
Sum kortsiktig gjeld		42 318	40 473
Sum gjeld		495 191	539 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		471 005	441 010
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	452 874	499 288



Organisasjonsnr: 962 285 066
MO KOMMUNEFUNKSJONÆRERS
BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Mo kommunefunksjonærers borettslag 1

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mo kommunefunksjonærers borettslag 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Mo kommunefunksjonærers borettslag 1



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 31. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor

(2)



Til generalforsamlingen i Mo kommunefunksjonærers borettslag 1

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mo kommunefunksjonærers borettslag 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Mo kommunefunksjonærers borettslag 1



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 31. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor

(2)



Resultatregnskap 2020 Mo kommunefunksjonærers borettslag 1

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		249 480	249 480	249 480	249 480
Sum inntekter		249 480	249 480	249 480	249 480
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	2 725	2 678	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		29 736	29 040	28 253	30 500
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		0	0	2 000	2 000
Drift/vedlikehold	2	0	680	145 000	145 000
Forsikringer		39 590	35 992	34 593	41 570
Kommunale avgifter		87 185	92 543	96 480	98 590
Festeavgift		5 598	5 171	5 171	5 171
Kontorrekvisita, trykksaker		174	181	200	200
Telefon og porto		238	375	350	350
Andre driftskostnader	3	1 136	1 278	1 800	1 800
Sum kostnader		166 382	167 937	317 847	329 181
DRIFTSRESULTAT		83 098	81 543	-68 367	-79 701
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		387	1 544	0	0
Rentekostnader		8 920	11 096	12 050	7 125
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-8 533	-9 552	-12 050	-7 125
RESULTAT		74 565	71 991	-80 417	-86 826
Overført til dekning av udekket tap		74 565	71 991	0	0



Balanse 2020 Mo kommunefunksjonærers borettslag 1 orgnr: 962 285 066

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	238 824	238 824
Sum anleggsmidler		238 824	238 824
OMLØPSMIDLER			
Periodisering kostnader		41 958	39 590
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		190 223	162 596
Sum omløpsmidler		232 181	202 186
SUM EIENDELER		471 005	441 010



Balanse 2020 Mo kommunefunksjonærers borettslag 1 orgnr: 962 285 066

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		300	300
Udekket tap		-24 487	-99 051
Sum egenkapital	5	-24 187	-98 751
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6	325 124	346 538
Pantelån Husbanken	6	106 250	131 250
Borettsinnskudd	7	21 500	21 500
Sum langsiktig gjeld		452 874	499 288
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		189	421
Leverandørgjeld		41 958	39 590
Påløpte renter		171	461
Sum kortsiktig gjeld		42 318	40 473
Sum gjeld		495 191	539 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		471 005	441 010
Pantstillelser	8	452 874	499 288

Mo kommunefunksjonærers borettslag 1

Årsregnskap er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur.

Vanja Hissaoui
Styreleder

Janne-Lise Aune
Styremedlem

Andre Westblikk
Styremedlem



Noter Mo kommunefunksjonærers borettslag 1 orgnr: 962 285 066

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdagang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 725,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Drift/vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	0	680
Sum	0	680

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Mo kommunefunksjonærers borettslag 1 orgnr: 962 285 066

Note 3 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling	0	151
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 136	1 127
Sum	1 136	1 278

Note 4 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.v. UB	Kjøpsår
Bygninger	238 824		238 824	1950
Sum bygninger	238 824		238 824	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 5 - Egenkapital

	2020	2019
Andelskapital	300	300
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-99 051	-171 042
Årets resultat	74 565	71 991
Sum egenkapital pr. 31.12.	-24 187	-98 751

Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 6.



Noter Mo kommunefunksjonærers borettslag 1 orgnr: 962 285 066

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Renovering i brl	
Låne nummer:	12128229319	15318353-8
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2014	2012
Rentesats:	1.60 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2034	01.02.2025
Opprinnelig lånebeløp:	450 000	500 000
Lånesaldo 01.01:	346 538	131 250
Avdrag i perioden:	21 415	25 000
Lånesaldo 31.12:	325 124	106 250
Saldo 5 år frem i tid:	212 780	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128229319	6	54 187	325 122
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15318353-8	6	17 708	106 248

Note 7 - Borettsinnskudd

	2020	2019
2250 Borettsinnskudd	21 500	21 500
Sum	21 500	21 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 8 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler kr. 238 824,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld som utgjør kr. 452 874,-.



Noter Mo kommunefunksjonærers borettslag 1 orgnr: 962 285 066

Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	161 713	134 493
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	74 565	71 991
Avdrag langsiktige lån	-46 415	-44 771
B. Årets endring disponible midler	28 150	27 220
C. Disponible midler	189 863	161 713
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	232 181	202 186
Kortsiktig gjeld	-42 318	-40 473
Disponible midler	189 863	161 713



Resultat og balanse med noter for Mo kommunefunksjonærers borettslag 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mo kommunefunksjonærers borettslag 1

Styreleder	Vanja Hissaoui (sign.)	29.05.2021
Styremedlem	Andre Westblikk (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Janne-Lise Aune (sign.)	28.05.2021