



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 398 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYGLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borg
8360 BØSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Emilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			573 173
Annen driftsinntekt	1	2 107 532	994 624
Sum inntekter		2 107 532	1 567 797
Kostnader			
Varekostnad			520 858
Lønnskostnad	2;3	186 453	81 730
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	345 750	348 850
Annen driftskostnad	3	1 163 250	723 562
Sum kostnader		1 695 453	1 675 000
Driftsresultat		412 079	-107 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		663	360
Sum finansinntekter		663	360
Annen rentekostnad		590 304	847 173
Sum finanskostnader		590 304	847 173
Netto finans		-589 641	-846 813
Ordinært resultat før skattekostnad		-177 562	-954 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		-177 562	-954 016
Årsresultat		-177 562	-954 016
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-177 562	954 017
Sum overføringer og disponeringer		-177 562	954 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 761 293	4 400 043
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		31 800	41 800
Sum varige driftsmidler		3 793 093	4 441 843
Sum anleggsmidler		3 793 093	4 441 843
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 102 190	12 625 595
Sum varer		12 102 190	12 625 595
Fordringer			
Kundefordringer	1	196 833	106 682
Sum fordringer		196 833	106 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 871	1 140 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 871	1 140 278
Sum omløpsmidler		12 701 894	13 872 555
SUM EIENDELER		16 494 987	18 314 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6;8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	4 320 239	4 142 677
Sum opptjent egenkapital		-4 320 239	-4 142 677
Sum egenkapital		-4 220 239	-4 042 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 304 112	16 686 340
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 184 257	4 217 650
Sum annen langsiktig gjeld		20 488 369	20 903 990
Sum langsiktig gjeld		20 488 369	20 903 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 827	382 064
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		27 960	951 152
Annen kortsiktig gjeld		35 070	119 870
Sum kortsiktig gjeld		226 857	1 453 086
Sum gjeld		20 715 226	22 357 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 494 987	18 314 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 829903

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 398 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYGLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borg
8360 BØSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Emilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 852 398 442
FYGLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			573 173
Annen driftsinntekt	1	2 107 532	994 624
Sum inntekter		2 107 532	1 567 797
Kostnader			
Varekostnad			520 858
Lønnskostnad	2;3	186 453	81 730
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	345 750	348 850
Annen driftskostnad	3	1 163 250	723 562
Sum kostnader		1 695 453	1 675 000
Driftsresultat		412 079	-107 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		663	360
Sum finansinntekter		663	360
Annen rentekostnad		590 304	847 173
Sum finanskostnader		590 304	847 173
Netto finans		-589 641	-846 813
Ordinært resultat før skattekostnad		-177 562	-954 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		-177 562	-954 016
Årsresultat		-177 562	-954 016
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-177 562	954 017
Sum overføringer og disponeringer		-177 562	954 017



Organisasjonsnr: 852 398 442
FYGLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 761 293	4 400 043
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		31 800	41 800
Sum varige driftsmidler		3 793 093	4 441 843

Sum anleggsmidler		3 793 093	4 441 843
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		12 102 190	12 625 595
Sum varer		12 102 190	12 625 595

Fordringer

Kundefordringer	1	196 833	106 682
Sum fordringer		196 833	106 682

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 871	1 140 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 871	1 140 278

Sum omløpsmidler		12 701 894	13 872 555
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		16 494 987	18 314 398
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6;8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	4 320 239	4 142 677
Sum opptjent egenkapital		-4 320 239	-4 142 677

Sum egenkapital		-4 220 239	-4 042 677
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 304 112	16 686 340
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 184 257	4 217 650
Sum annen langsiktig gjeld		20 488 369	20 903 990
Sum langsiktig gjeld		20 488 369	20 903 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 827	382 064
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		27 960	951 152
Annen kortsiktig gjeld		35 070	119 870
Sum kortsiktig gjeld		226 857	1 453 086
Sum gjeld		20 715 226	22 357 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 494 987	18 314 399



Organisasjonsnr: 852 398 442
FYGLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

Sum Beløp

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsoppgjør for 2021

**Fygle Eiendom AS
8360 BØSTAD**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
Fygle Eiendom AS

	Note	2021	2020
Sølgsinntekt		0	573 173
Annen driftsinntekt	1	2 107 532	994 624
Sum driftsinntekter		2 107 532	1 567 796
Varekostnad		0	(520 858)
Lønnskostnad	2 3	(186 453)	(81 730)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(345 750)	(348 850)
Annen driftskostnad	3	(1 163 250)	(723 562)
Sum driftskostnader		(1 695 453)	(1 675 000)
Driftsresultat		412 079	(107 203)
Annen renteinntekt		663	360
Sum finansinntekter		663	360
Annen rentekostnad		(590 304)	(847 173)
Sum finanskostnader		(590 304)	(847 173)
Netto finans		(589 641)	(846 813)
Ordinært resultat før skattekostnad		(177 562)	(954 017)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		(177 562)	(954 017)
Arsresultat		(177 562)	(954 017)
Overføringer			
Udekket tap	8	(177 562)	(954 017)
Sum		(177 562)	(954 017)



Balanse pr. 31. desember 2021 Fygle Eiendom AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 761 293	4 400 043
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		31 800	41 800
Sum varige driftsmidler		3 793 093	4 441 843
Sum anleggsmidler		3 793 093	4 441 843
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 102 190	12 625 595
Sum varer		12 102 190	12 625 595
Fordringer			
Kundefordringer	1	196 833	106 682
Andre fordringer	1	0	0
Sum fordringer		196 833	106 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 871	1 140 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 871	1 140 278
Sum omløpsmidler		12 701 894	13 872 555
Sum eiendeler		16 494 987	18 314 398



Balanse pr. 31. desember 2021 Fygle Eiendom AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	6 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(4 320 239)	(4 142 677)
Sum opptjent egenkapital		(4 320 239)	(4 142 677)
Sum egenkapital		(4 220 239)	(4 042 677)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 304 112	16 686 340
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 184 257	4 217 650
Sum annen langsiktig gjeld		20 488 369	20 903 990
Sum langsiktig gjeld		20 488 369	20 903 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 827	382 064
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		27 960	951 152
Annen kortsiktig gjeld		35 070	119 870
Sum kortsiktig gjeld		226 857	1 453 086
Sum gjeld		20 715 226	22 357 075
Sum egenkapital og gjeld		16 494 987	18 314 398

I styret for Fygle Eiendom AS.
8360 Bøstad 25. juni 2022.

Arild Emilsen
(styreleder / dagl. leder)



FYGLE EIENDOM AS.
852 398 442.

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021.

Note 1 - Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk og reglene for små foretak.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Selskapet følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføring. Dette innebærer at inntektsføring skjer i takt med levering av varer og tjenester.

Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen slik unntakene for små foretak gir mulighet for. Det er ikke gjort vesentlig prinsippendringer i 2021 som medfører endringer i egenkapital i løpet av året.

Note 2 - Spesifisering av poster i resultatregnskapet.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ordinære lønninger	173.894,-	79.875,-
Styregodtgjørelse	0,-	0,-
Arbeidsgiveravgift	12.559,-	1.855,-
Pensjonskostnader	0,-	0,-
Sum lønnskostnader	<u>186.453,-</u>	<u>81.730,-</u>
Antall årsverk	0,4	0,4

Note 3 - Godtgjørelser til ledende personer etc.

Styreleder og daglig leder Arild Emilsen har ikke fått utbetalt noen former for godtgjørelser for sine verv.

Selskapet har i 2021 hatt en deltidsansatt. Denne omfattes ikke av obligatorisk tjenstepensjon. Det er derfor ikke kostnader for pensjon i resultatregnskapet.

Selskapet har ingen avtaler med noen styremedlem eller ansatt om vederlag ved opphør av vervet, bonuser eller tegningsretter, opsjoner eller lignende i forbindelse med rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.



FYGLE EIENDOM AS.
852 398 442.

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021.

Note 4 - Varige driftsmidler.

	Tomter og bygninger.
Anskaffelsesverdi pr. 1. januar	10.004.889,-
Tilgang / avgang i løpet av året.	303.000,-
Anskaffelseskost pr. 31. desember	97.701.889,-
Akkumulerte avskrivninger pr. 1. januar	5.604.846,-
Årets avskrivninger	335.750,-
Korrigering	0,-
Akkumulerte avskrivninger pr. 31. desember	5.940.596,-
Balanseført verdi pr. 31. desember av tomter / eiendommer	3.761.293,-

,-

Den skattemessige verdien av eiendommene iflg. RF. 1098B utgjør 15.723.630,-.

Den markedsmessige verdien vil normalt være større.

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Av selskapets gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt kr. 3.808.500,-.

Gjeld som er sikret med pant:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	15.304.112,-	16.686.340,-
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet.	15.863.483,-	17.025.638,-

Av den øvrige gjeld er kr. 5.184.257,- gjeld til hovedaksjonær. Det foreligger ingen nedbetalingsplan for denne gjelden og det er ikke stilt noen form for sikkerhet.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr. 100.000,- fordelt på 100 aksjer pålydende kr. 1.000,- og alle aksjene i samme aksjeklasse. Selskapet har følgende aksjonærer:

Styrelser / dagl. leder Arild Emilsen eier 100 aksjer av i alt 100 aksjer.

Det er ikke knyttet stemmebegrensninger til aksjene.



FYGLE EIENDOM AS.
852 398 442.

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021.

Note 7- Skatter.

Selskapet har for inntektsåret 2021 ingen skattekostnad.

Note 8 - Egenkapital.

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket underskudd</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr. 1. januar	100.000,-	4.142.677,-	4.042.677,-
Årets resultat etter skatt		177.562,-	177.562,-
Egenkapital pr. 31. desember.	<u>100.000,-</u>	<u>4.320.239,-</u>	<u>4.220.239,-</u>

Note 9 - Fremtidig drift.

Selskapet har besluttet at selskapet skal videreføre driften i selskapet som tidligere.