Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 073 861
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORTH BRIDGE AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 4 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Gausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 542	123 071
Sum inntekter		**12 542**	**123 071**
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	311 681	404 208
Sum kostnader		**311 681**	**404 208**
Driftsresultat		**-299 139**	**-281 137**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7		1 247 567
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	92 817	83 350
Annen renteinntekt		180 653	238 484
Annen finansinntekt		531 099	285 367
Sum finansinntekter		**804 570**	**1 854 768**
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-11 709 913	1 686 294
Annen rentekostnad		1 598	1 249
Annen finanskostnad		799	2 979
Sum finanskostnader		**-11 707 516**	**1 690 522**
Netto finans		**12 512 086**	**164 246**
Ordinært resultat før skattekostnad		**12 212 947**	**-116 891**
Skattekostnad på ordinært resultat	5		287 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		**12 212 947**	**-404 179**
Årsresultat		**12 212 947**	**-404 179**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**12 212 947**	**-404 179**
Totalresultat		**12 212 947**	**-404 179**
Overføringer og disponeringer			

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	1	12 060 000	
Overført annen egenkapital	1	152 947	-404 179
Sum overføringer og disponeringer		**12 212 947**	**-404 179**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	27 677 939	14 631 495
Lån til foretak i samme konsern	7	2 132 081	5 977 383
Investeringer i tilknyttet selskap		42 000	42 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 597 095	2 656 199
Andre langsiktige fordringer	4	2 651 029	2 612 859
Sum finansielle anleggsmidler		**35 100 145**	**25 919 937**
Sum anleggsmidler		**35 100 145**	**25 919 937**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 378	4 197
Konsernfordringer	7		1 247 567
Sum fordringer		**72 378**	**1 251 764**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		7 975 989	1 473 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**7 975 989**	**1 473 302**
Sum omløpsmidler		**8 048 368**	**2 725 066**
SUM EIENDELER		**43 148 513**	**28 645 002**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	600 000

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	2	-60 000	-60 000
Overkurs		9 400 000	9 400 000
Sum innskutt egenkapital		**9 940 000**	**9 940 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 318 499	17 165 552
Sum opptjent egenkapital		**17 318 499**	**17 165 552**
Sum egenkapital	1	**27 258 499**	**27 105 552**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 814	28 897
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	15 809 200	1 510 554
Sum kortsiktig gjeld		**15 890 014**	**1 539 451**
Sum gjeld		**15 890 014**	**1 539 451**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**43 148 513**	**28 645 002**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 363345

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 073 861
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORTH BRIDGE AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 4 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Gausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 992 073 861
NORTH BRIDGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 542	123 071
Sum inntekter		**12 542**	**123 071**
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	311 681	404 208
Sum kostnader		**311 681**	**404 208**
Driftsresultat		**-299 139**	**-281 137**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7		1 247 567
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	92 817	83 350
Annen renteinntekt		180 653	238 484
Annen finansinntekt		531 099	285 367
Sum finansinntekter		**804 570**	**1 854 768**
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-11 709 913	1 686 294
Annen rentekostnad		1 598	1 249
Annen finanskostnad		799	2 979
Sum finanskostnader		**-11 707 516**	**1 690 522**
Netto finans		**12 512 086**	**164 246**
Ordinært resultat før skattekostnad		**12 212 947**	**-116 891**
Skattekostnad på ordinært resultat	5		287 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		**12 212 947**	**-404 179**
Årsresultat		**12 212 947**	**-404 179**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**12 212 947**	**-404 179**
Totalresultat		**12 212 947**	**-404 179**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	1	12 060 000	
Overført annen egenkapital	1	152 947	-404 179
Sum overføringer og disponeringer		**12 212 947**	**-404 179**

Organisasjonsnr: 992 073 861
NORTH BRIDGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	27 677 939	14 631 495
Lån til foretak i samme konsern	7	2 132 081	5 977 383
Investeringer i tilknyttet selskap		42 000	42 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 597 095	2 656 199
Andre langsiktige fordringer	4	2 651 029	2 612 859
Sum finansielle anleggsmidler		**35 100 145**	**25 919 937**
Sum anleggsmidler		**35 100 145**	**25 919 937**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 378	4 197
Konsernfordringer	7		1 247 567
Sum fordringer		**72 378**	**1 251 764**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		7 975 989	1 473 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**7 975 989**	**1 473 302**
Sum omløpsmidler		**8 048 368**	**2 725 066**
SUM EIENDELER		**43 148 513**	**28 645 002**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	2	-60 000	-60 000
Overkurs		9 400 000	9 400 000
Sum innskutt egenkapital		**9 940 000**	**9 940 000**

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 318 499	17 165 552
Sum opptjent egenkapital		**17 318 499**	**17 165 552**
Sum egenkapital	**1**	**27 258 499**	**27 105 552**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 814	28 897
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	15 809 200	1 510 554
Sum kortsiktig gjeld		**15 890 014**	**1 539 451**
Sum gjeld		**15 890 014**	**1 539 451**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**43 148 513**	**28 645 002**

Organisasjonsnr: 992 073 861
NORTH BRIDGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100000.00	6.00	600000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Jhh Holding AS	21600.00	21.60%	Ordinære aksjer
North Bridge AS	10000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Dea Holding AS	21600.00	21.60%	Ordinære aksjer
Ant AS	23400.00	23.40%	Ordinære aksjer
Kgp Invest AS	23400.00	23.40%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
North Bridge Eiendomsforvaltning AS	66.70%	66.70%	1030238.00	147208.00
North Bridge Management AS	100.00%	100.00%	2997069.00	771920.00
North Bridge Boligutvikling AS	75.00%	75.00%	-1085572.00	-37921.00
Hotell Leiligheter Holdning AS	90.90%	90.90%	17388258.00	14549926.00
North Bridge Capital Partners Ltd.	100.00%	100.00%		
Rødåsen 60 AS	90.33%	90.33%	-14404.00	-29125.00
Kjærnesveien 72 AS	28.00%	28.00%	-959501.00	-589357.00
North Bridge Oppurtunity AS	66.82%	66.82%	11185794.00	-80523.00
Magnes vei 4 AS	100.00%	100.00%	6404.00	-16183.00
Eikseterveien 6 AS	100.00%	100.00%	-987720.00	-61197.00

Årsregnskap
North Bridge AS
2020

North Bridge AS

Resultatregnskap for perioden 1. januar 2020 til 31. desember 2020

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 542	123 071
Sum driftsinntekter		*12 542*	*123 071*
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	311 681	404 208
Sum driftskostnader		*311 681*	*404 208*
Driftsresultat		**(299 139)**	**(281 137)**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	0	1 247 567
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	92 817	83 350
Annen renteinntekt		180 653	238 484
Annen finansinntekt		531 099	285 367
Annen finanskostnad		(799)	(2 979)
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		11 709 913	(1 686 294)
Annen rentekostnad		(1 598)	(1 249)
Resultat av finansposter		*12 512 086*	*164 246*
Ordinært resultat før skattekostnad		**12 212 947**	**(116 891)**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	287 288
Årsresultat		**12 212 947**	**(404 179)**
Overføringer			
Avsatt tilleggsutbytte	1	12 060 000	0
Overført annen egenkapital	1	152 947	(404 179)
Sum overføringer		**12 212 947**	**(404 179)**

North Bridge AS

Balanse pr. 31. desember 2020

Eiendeler

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	27 677 939	14 631 495
Lån til foretak i samme konsern	7	2 132 081	5 977 383
Investeringer i tilknyttet selskap		42 000	42 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 597 095	2 656 199
Andre langsiktige fordringer	4	2 651 029	2 612 859
Sum finansielle anleggsmidler		*35 100 145*	*25 919 937*
Sum anleggsmidler		**35 100 145**	**25 919 937**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 378	4 197
Fordring på selskap i samme konsern	7	0	1 247 567
Sum fordringer		*72 378*	*1 251 764*
Kontanter og bankbeholdning		7 975 989	1 473 302
Sum omløpsmidler		**8 048 368**	**2 725 066**
Sum eiendeler		**43 148 513**	**28 645 002**

North Bridge AS

Balanse pr. 31. desember 2020

Egenkapital og gjeld

	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	2	(60 000)	(60 000)
Overkurs		9 400 000	9 400 000
Sum innskutt egenkapital		*9 940 000*	*9 940 000*
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 318 499	17 165 552
Sum opptjent egenkapital		*17 318 499*	*17 165 552*
Sum egenkapital	1	**27 258 499**	**27 105 552**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 814	28 897
Annen kortsiktig gjeld	7	15 809 200	1 510 554
Sum kortsiktig gjeld		*15 890 014*	*1 539 451*
Sum gjeld		**15 890 014**	**1 539 451**
Sum egenkapital og gjeld		**43 148 513**	**28 645 002**

Oslo, 09.04.2021

Jon Gausen
styreleder

Kjetil Grønskag
styremedlem

Dag Espen Arnesen
styremedlem

North Bridge AS

Noter til regnskapet

31. desember 2020

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investering i datterselskap
Datterselskapet er klassifisert som et anleggsmiddel og er bokført til kostpris. Dersom investeringen blir utsatt for ikke-forbigående verdifall vil den nedskrives til virkelig verdi. Nedskrivningen vil bli reversert dersom grunnlaget for den ikke lengre er tilstede. Inntekter fra investeringer blir klassifisert som finansinntekter.

Anleggsaksjer og andre andeler
Investering i anleggsaksjer/andeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Driftsinntekter
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.
Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2019: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

North Bridge AS

1. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Egne askjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	600 000	9 400 000	-60 000	17 165 552	27 105 552
Kapitalendring					0
Årets resultat				12 212 947	12 212 947
Tilleggsutbytte				-12 060 000	-12 060 000
Egenkapital pr. 31.12	**600 000**	**9 400 000**	***-60 000***	**17 318 499**	**27 258 499**

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i North Bridge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	6,0	600 000
Sum	*100 000*		*600 000*

Eierstruktur
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ant AS	23 400	23,4	26,0
Kgp Invest AS	23 400	23,4	26,0
Dea Holding AS	21 600	21,6	24,0
Jhh Holding AS	21 600	21,6	24,0
North Bridge AS	10 000	10,0	
Totalt antall aksjer	*100 000*	*100,0*	*100,0*

JHH Holding AS eies av adm.direktør Jørn H. Hynne, DEA Holding AS eies av styremedlem Dag E. Arnesen, Ant AS eies av styreleder Jon Gausen og KGP Invest AS eies av styremedlem Kjetil Grønskag.

3. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i North Bridge AS. Selskapet er herved ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Revisor
Honorar til revisor fordeler seg som følger (alle beløp er oppgitt eks. mva):

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	57 011	43 316
Sum	**57 011**	**43 316**

4. Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til Tømmerdalen Skog AS	1 344 000	1 344 000
Lån til North Bridge 2016 AS	1 307 029	1 268 859
Sum	**2 651 029**	**2 612 859**

North Bridge AS

5. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	287 288
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	**0**	**287 288**

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	12 212 947	-116 891
Permanente forskjeller	-12 217 371	1 422 747
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring	**-4 424**	**1 305 856**
Anvendt / overført underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	**-4 424**	**1 305 856**

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring		
Sum	**0**	**0**	**0**
Underskudd til fremføring	4 424	-4 424	0
Sum	**4 424**	**-4 424**	**0**
Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2019: 22 %)	973	-973	0
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2019: 22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % (2019: 22 %) av resultat før skatt:

	2020	2019
Resultat før skatt (22 %)	2 686 848	-25 716
Permanente forskjeller (22 %)	-2 687 822	313 004
Effekt av endring i skattesats	0	0
Beregnet skattekostnad	**-973**	**287 288**

6. Fortsatt drift

Det er vanskelig å fullt ut kunne forutse virkningene på kort, mellomlang og lang sikt av situasjonen som har oppstått i forbindelse med utbruddet av Covid-19. Det er ingen tvil om at usikkerheten og dermed risikoen har økt, men omfanget, varigheten og økonomisk effekt kan på nåværende tidspunkt ikke estimeres nøyaktig. Det er sannsynlig at North Bridge AS er og vil bli påvirket av situasjonen, men det forventes p.t. at effekten er begrenset. Det er per i dag ikke forventet at dette vil påvirke selskapets langsiktige aktivitet.
Selskapet følger nøye med på den pågående situasjonen og vil iverksette de tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på drift og økonomiske resultater.

North Bridge AS

7. Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Mottatt konsernbidrag	2020	2019
North Bridge Management AS	0	1 247 567
Sum	**0**	**1 247 567**

Langsiktige fordringer	2020	2019
Hotell Leiligheter holdning AS	0	933 536
Kjærnesveien 72 AS	1 838 053	1 699 802
Rødsåsen 60 AS	193 125	187 500
North Bridge Management AS	100 903	1 165 088
North Bridge Capital AS	0	1 991 457
Sum	**2 132 081**	**5 977 383**

Kortsiktig gjeld	2020	2019
North Bridge Capital AS	0	1 510 554
Hotell Leiligheter Holdning AS	15 800 000	0
Sum	**15 800 000**	**1 510 554**

Nedskrevne lån	Lån	Nedskrivning
North Bridge Boligutvikling AS	1 361 542	-1 361 542
Eikseterveien 6	464 000	-464 000
Sum	**1 825 542**	**-1 825 542**

8. Aksjer i datterselskaper

	Eierandel i %31.12.2020	Egenkapital 31.12.2020	Bokført verdi 31.12.2020	Resultat 2020
North Bridge Eiendomsforvaltning AS	66,7 %	1 030 238	207 897	147 208
North Bridge Management AS	100 %	2 997 069	6 303 266	771 920
North Bridge Boligutvikling AS	75 %	-1 085 572	0	-37 921
Hotell Leiligheter Holdning AS	90,09 %	17 388 258	14 184 107	14 549 926
North Bridge Capital Partners Ltd.	100 %	0	64 090	0
Rødsåsen 60 AS	90,33 %	-14 404	27 100	-29 125
Kjærnesveien 72 AS	28 %	-959 501	42 000	-589 357
North Bridge Opportunity AS	66,82 %	11 185 794	6 891 479	-80 523
Magnes vei 4 AS	100 %	6 404	0	-16 183
Eikseterveien 6	100,00 %	-987 720	0	-61 197
Sum			**27 719 939**	

North Bridge Capital AS ble innfusjonert i North Bridge Management den 20.12.2020.

Årsregnskap
North Bridge AS
2020

North Bridge AS

Resultatregnskap for perioden 1. januar 2020 til 31. desember 2020

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 542	123 071
Sum driftsinntekter		*12 542*	*123 071*
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	311 681	404 208
Sum driftskostnader		*311 681*	*404 208*
Driftsresultat		**(299 139)**	**(281 137)**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	0	1 247 567
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	92 817	83 350
Annen renteinntekt		180 653	238 484
Annen finansinntekt		531 099	285 367
Annen finanskostnad		(799)	(2 979)
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		11 709 913	(1 686 294)
Annen rentekostnad		(1 598)	(1 249)
Resultat av finansposter		*12 512 086*	*164 246*
Ordinært resultat før skattekostnad		**12 212 947**	**(116 891)**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	287 288
Årsresultat		**12 212 947**	**(404 179)**
Overføringer			
Avsatt tilleggsutbytte	1	12 060 000	0
Overført annen egenkapital	1	152 947	(404 179)
Sum overføringer		**12 212 947**	**(404 179)**

North Bridge AS

Balanse pr. 31. desember 2020

Eiendeler

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	27 677 939	14 631 495
Lån til foretak i samme konsern	7	2 132 081	5 977 383
Investeringer i tilknyttet selskap		42 000	42 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 597 095	2 656 199
Andre langsiktige fordringer	4	2 651 029	2 612 859
Sum finansielle anleggsmidler		*35 100 145*	*25 919 937*
Sum anleggsmidler		**35 100 145**	**25 919 937**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 378	4 197
Fordring på selskap i samme konsern	7	0	1 247 567
Sum fordringer		*72 378*	*1 251 764*
Kontanter og bankbeholdning		7 975 989	1 473 302
Sum omløpsmidler		**8 048 368**	**2 725 066**
Sum eiendeler		**43 148 513**	**28 645 002**

North Bridge AS

Balanse pr. 31. desember 2020

Egenkapital og gjeld

	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	2	(60 000)	(60 000)
Overkurs		9 400 000	9 400 000
Sum innskutt egenkapital		*9 940 000*	*9 940 000*
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 318 499	17 165 552
Sum opptjent egenkapital		*17 318 499*	*17 165 552*
Sum egenkapital	1	**27 258 499**	**27 105 552**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 814	28 897
Annen kortsiktig gjeld	7	15 809 200	1 510 554
Sum kortsiktig gjeld		*15 890 014*	*1 539 451*
Sum gjeld		**15 890 014**	**1 539 451**
Sum egenkapital og gjeld		**43 148 513**	**28 645 002**

Jon Gausen	Kjetil Grønskag	Dag Espen Arnesen
styreleder	styremedlem	styremedlem

North Bridge AS

Noter til regnskapet

31. desember 2020

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investering i datterselskap
Datterselskapet er klassifisert som et anleggsmiddel og er bokført til kostpris. Dersom investeringen blir utsatt for ikke-forbigående verdifall vil den nedskrives til virkelig verdi. Nedskrivningen vil bli reversert dersom grunnlaget for den ikke lengre er tilstede. Inntekter fra investeringer blir klassifisert som finansinntekter.

Anleggsaksjer og andre andeler
Investering i anleggsaksjer/andeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Driftsinntekter
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.
Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2019: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

North Bridge AS

1. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Egne askjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	600 000	9 400 000	-60 000	17 165 552	27 105 552
Kapitalendring					0
Årets resultat				12 212 947	12 212 947
Tilleggsutbytte				-12 060 000	-12 060 000
Egenkapital pr. 31.12	**600 000**	**9 400 000**	***-60 000***	**17 318 499**	**27 258 499**

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i North Bridge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	6,0	600 000
Sum	*100 000*		*600 000*

Eierstruktur
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ant AS	23 400	23,4	26,0
Kgp Invest AS	23 400	23,4	26,0
Dea Holding AS	21 600	21,6	24,0
Jhh Holding AS	21 600	21,6	24,0
North Bridge AS	10 000	10,0	
Totalt antall aksjer	*100 000*	*100,0*	*100,0*

JHH Holding AS eies av styremedlem Jørn H. Hynne, DEA Holding AS eies av adm.direktør Dag E. Arnesen, Ant ASeies av styreleder Jon Gausen og KGP Invest AS eies av styremedlem Kjetil Grønskag.

3. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i North Bridge AS. Selskapet er herved ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Revisor
Honorar til revisor fordeler seg som følger (alle beløp er oppgitt eks. mva):

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	57 011	43 316
Sum	**57 011**	**43 316**

4. Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til Tømmerdalen Skog AS	1 344 000	1 344 000
Lån til North Bridge 2016 AS	1 307 029	1 268 859
Sum	**2 651 029**	**2 612 859**

North Bridge AS

5. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	287 288
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	**0**	**287 288**

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	12 212 947	-116 891
Permanente forskjeller	-12 217 371	1 422 747
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring	**-4 424**	**1 305 856**
Anvendt / overført underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	**-4 424**	**1 305 856**

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring		
Sum	**0**	**0**	**0**
Underskudd til fremføring	4 424	-4 424	0
Sum	**4 424**	**-4 424**	**0**
Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2019: 22 %)	973	-973	0
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2019: 22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % (2019: 22 %) av resultat før skatt:

	2020	2019
Resultat før skatt (22 %)	2 686 848	-25 716
Permanente forskjeller (22 %)	-2 687 822	313 004
Effekt av endring i skattesats	0	0
Beregnet skattekostnad	**-973**	**287 288**

6. Fortsatt drift

Det er vanskelig å fullt ut kunne forutse virkningene på kort, mellomlang og lang sikt av situasjonen som har oppstått i forbindelse med utbruddet av Covid-19. Det er ingen tvil om at usikkerheten og dermed risikoen har økt, men omfanget, varigheten og økonomisk effekt kan på nåværende tidspunkt ikke estimeres nøyaktig. Det er sannsynlig at North Bridge AS er og vil bli påvirket av situasjonen, men det forventes p.t. at effekten er begrenset. Det er per i dag ikke forventet at dette vil påvirke selskapets langsiktige aktivitet.
Selskapet følger nøye med på den pågående situasjonen og vil iverksette de tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på drift og økonomiske resultater.

North Bridge AS

7. Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Mottatt konsernbidrag	2020	2019
North Bridge Management AS	0	1 247 567
Sum	**0**	**1 247 567**

Langsiktige fordringer	2020	2019
Hotell Leiligheter holdning AS	0	933 536
Kjærnesveien 72 AS	1 838 053	1 699 802
Rødsåsen 60 AS	193 125	187 500
North Bridge Management AS	100 903	1 165 088
North Bridge Capital AS	0	1 991 457
Sum	**2 132 081**	**5 977 383**

Kortsiktig gjeld	2020	2019
North Bridge Capital AS	0	1 510 554
Hotell Leiligheter Holdning AS	15 800 000	0
Sum	**15 800 000**	**1 510 554**

Nedskrevne lån	Lån	Nedskrivning
North Bridge Boligutvikling AS	1 361 542	-1 361 542
Eikseterveien 6	464 000	-464 000
Sum	**1 825 542**	**-1 825 542**

8. Aksjer i datterselskaper

	Eierandel i %31.12.2020	Egenkapital 31.12.2020	Bokført verdi 31.12.2020	Resultat 2020
North Bridge Eiendomsforvaltning AS	66,7 %	1 030 238	207 897	147 208
North Bridge Management AS	100 %	2 997 069	6 303 266	771 920
North Bridge Boligutvikling AS	75 %	-1 085 572	0	-37 921
Hotell Leiligheter Holdning AS	90,09 %	17 388 258	14 184 107	14 549 926
North Bridge Capital Partners Ltd.	100 %	0	64 090	0
Rødsåsen 60 AS	90,33 %	-14 404	27 100	-29 125
Kjærnesveien 72 AS	28 %	-959 501	42 000	-589 357
North Bridge Opportunity AS	66,82 %	11 185 794	6 891 479	-80 523
Magnes vei 4 AS	100 %	6 404	0	-16 183
Eikseterveien 6 AS	100 %	-987 720	0	-61 197
Sum			**27 719 939**	

North Bridge Capital AS ble innfusjonert i North Bridge Management den 20.12.2020.

NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i
North Bridge AS
org.nr. 992 073 861

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon
Vi har revidert årsregnskapet for North Bridge AS som viser et overskudd på kr 12 212 947. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet.* Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

NITSCHKE

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for North Bridge AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 9. april 2021
NITSCHKE AS

Ruhe Bergseng
statsautorisert revisor