



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 207 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 3-7 AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 311 850	
Sum inntekter		17 311 850	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler		4 358 615	
Annen driftskostnad		10 159 615	139 979
Sum kostnader		14 518 230	139 979
Driftsresultat		2 793 620	-139 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 824	
Annen finansinntekt		17 578 947	14 366 907
Sum finansinntekter		17 622 771	14 366 907
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	43 826	2 751 306
Annen rentekostnad	3	18 181 285	11 317 001
Annen finanskostnad		288	104 701
Sum finanskostnader		18 225 399	14 173 008
Netto finans		-602 628	193 899
Ordinært resultat før skattekostnad		2 190 993	53 919
Skattekostnad på resultat	4	-9 186 271	-46 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 377 264	100 000
Årsresultat	5	11 377 264	100 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 377 264	100 000
Totalresultat		11 377 264	100 000
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		7 856 127	95 254
Udekket tap			4 746
Avsatt til annen egenkapital		3 521 137	
Sum overføringer og disponeringer		11 377 264	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		311 983 759	
Sum varige driftsmidler		311 983 759	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			312 594 925
Lån til foretak i samme konsern	2	6 140 237	1 336 736
Obligasjoner		3 445 388	
Sum finansielle anleggsmidler		9 585 625	313 931 661
Sum anleggsmidler		321 569 384	313 931 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 296 608	
Andre kortsiktige fordringer		1 362 532	1 728 133
Konsernfordringer	2		14 366 907
Sum fordringer		3 659 140	16 095 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 390 718	26 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 390 718	26 639
Sum omløpsmidler		5 049 858	16 121 679
SUM EIENDELER		326 619 242	330 053 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		85 086 073	85 086 073
Sum innskutt egenkapital		85 146 073	85 146 073
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 979 830	4 784 624
Sum opptjent egenkapital		-16 979 830	-4 784 624
Sum egenkapital	5	68 166 243	80 361 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 509 791	308 620
Sum avsetninger for forpliktelser		7 509 791	308 620
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	230 400 000	235 200 000
Langsiktig konserngjeld	2	544 701	11 749 070
Sum annen langsiktig gjeld		230 944 701	246 949 070
Sum langsiktig gjeld		238 454 492	247 257 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		983 462	26 093
Skyldig offentlige avgifter		978 990	
Kortsiktig konserngjeld	2	10 071 958	122 120
Annen kortsiktig gjeld		7 964 097	2 285 988
Sum kortsiktig gjeld		19 998 507	2 434 201
Sum gjeld		258 452 999	249 691 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		326 619 242	330 053 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612259

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 207 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 3-7 AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 207 147
BOGSTADVEIEN 3-7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 311 850	
Sum inntekter		17 311 850	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler		4 358 615	
Annen driftskostnad		10 159 615	139 979
Sum kostnader		14 518 230	139 979
Driftsresultat		2 793 620	-139 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 824	
Annen finansinntekt		17 578 947	14 366 907
Sum finansinntekter		17 622 771	14 366 907
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	43 826	2 751 306
Annen rentekostnad	3	18 181 285	11 317 001
Annen finanskostnad		288	104 701
Sum finanskostnader		18 225 399	14 173 008
Netto finans		-602 628	193 899
Ordinært resultat før skattekostnad		2 190 993	53 919
Skattekostnad på resultat	4	-9 186 271	-46 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 377 264	100 000
Årsresultat	5	11 377 264	100 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 377 264	100 000
Totalresultat		11 377 264	100 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 856 127	95 254
Udekket tap			4 746
Avsatt til annen egenkapital		3 521 137	
Sum overføringer og disponeringer		11 377 264	100 000



Organisasjonsnr: 923 207 147
BOGSTADVEIEN 3-7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

311 983 759

Sum varige driftsmidler

311 983 759

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

312 594 925

Lån til foretak i samme

konsern

2

6 140 237

1 336 736

Obligasjoner

3 445 388

Sum finansielle

9 585 625

313 931 661

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

321 569 384

313 931 661

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 296 608

Andre kortsiktige

fordringer

1 362 532

1 728 133

Konsernfordringer

2

14 366 907

Sum fordringer

3 659 140

16 095 040

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 390 718

26 639

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 390 718

26 639

Sum omløpsmidler

5 049 858

16 121 679

SUM EIENDELER

326 619 242

330 053 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

60 000

60 000

Overkurs

85 086 073

85 086 073

Sum innskutt egenkapital

85 146 073

85 146 073



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 979 830	4 784 624
Sum opptjent egenkapital		-16 979 830	-4 784 624
Sum egenkapital	5	68 166 243	80 361 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 509 791	308 620
Sum avsetninger for forpliktelser		7 509 791	308 620
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	230 400 000	235 200 000
Langsiktig konserngjeld	2	544 701	11 749 070
Sum annen langsiktig gjeld		230 944 701	246 949 070
Sum langsiktig gjeld		238 454 492	247 257 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		983 462	26 093
Skyldig offentlige avgifter		978 990	
Kortsiktig konserngjeld	2	10 071 958	122 120
Annen kortsiktig gjeld		7 964 097	2 285 988
Sum kortsiktig gjeld		19 998 507	2 434 201
Sum gjeld		258 452 999	249 691 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		326 619 242	330 053 340



Organisasjonsnr: 923 207 147
BOGSTADVEIEN 3-7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bogstadveien 3-7 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogstadveien 3-7 AS som viser et overskudd på NOK 11 377 264. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. juni 2024
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: PELC1-ETUGZ-6Q0EB-H1JDG-WDNXC-T03D5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-19 14:50:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PELCT-ETUGZ-6Q0EB-HTJDG-WDNXC-T03D5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Bogstadveien 3-7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 207 147

 rJxnTSnTHC-rkaaShar0



RESULTATREGNSKAP

BOGSTADVEIEN 3-7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		17 311 850	0
Sum driftsinntekter		17 311 850	0
Avskrivning av driftsmidler		4 358 615	0
Annen driftskostnad		10 159 615	139 979
Sum driftskostnader		14 518 230	139 979
Driftsresultat		2 793 620	-139 979
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		43 824	0
Annen finansinntekt		17 578 947	14 366 907
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	43 826	2 751 306
Annen rentekostnad	3	18 181 285	11 317 001
Annen finanskostnad		288	104 701
Resultat av finansposter		-602 628	193 899
Resultat før skattekostnad		2 190 993	53 919
Skattekostnad på resultat	4	-9 186 271	-46 081
Resultat		11 377 264	100 000
Årsresultat	5	11 377 264	100 000
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		7 856 127	95 254
Avsatt til annen egenkapital		3 521 137	0
Overført til udekket tap		0	-4 746
Sum overføringer		11 377 264	100 000



BALANSE

BOGSTADVEIEN 3-7 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		311 983 759	0
Sum varige driftsmidler		311 983 759	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	312 594 925
Lån til foretak i samme konsern	2	6 140 237	1 336 736
Obligasjoner og andre fordringer		3 445 388	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 585 625	313 931 661
Sum anleggsmidler		321 569 384	313 931 661
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 296 608	0
Andre kortsiktige fordringer		1 362 532	1 728 133
Konsernfordringer	2	0	14 366 907
Sum fordringer		3 659 140	16 095 040
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 390 718	26 639
Sum omløpsmidler		5 049 858	16 121 679
Sum eiendeler		326 619 242	330 053 340



BALANSE

BOGSTADVEIEN 3-7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		85 086 073	85 086 073
Sum innskutt egenkapital		85 146 073	85 146 073
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-16 979 830	-4 784 624
Sum opptjent egenkapital		-16 979 830	-4 784 624
Sum egenkapital	5	68 166 243	80 361 449
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	7 509 791	308 620
Sum avsetning for forpliktelser		7 509 791	308 620
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	230 400 000	235 200 000
Langsiktig konserngjeld	2	544 701	11 749 070
Sum annen langsiktig gjeld		230 944 701	246 949 070
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		983 462	26 093
Skyldig offentlige avgifter		978 990	0
Konserngjeld	2	10 071 958	122 120
Annen kortsiktig gjeld		7 964 097	2 285 988
Sum kortsiktig gjeld		19 998 507	2 434 201
Sum gjeld		258 452 999	249 691 891
Sum egenkapital og gjeld		326 619 242	330 053 340

17.06.2024

Styret i Bogstadveien 3-7 AS

Jens Borge-Andersen
styreleder

Runar Vatne
styremedlem



BOGSTADVEIEN 3-7 AS

923 207 147

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. High Street Invest AS org.nr 990612013 og Bogstadveien 3-5 AS org.nr 931680935 er fusjonert inn i selskapet med skattemessig og regnskapsmessig virkning fra 1.1.23. inntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BOGSTADVEIEN 3-7 AS

923 207 147

Note 1 Lønnskostnader

Bogstadveien 3-7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 140 237	1 336 736
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	14 366 907
Sum	6 140 237	15 703 643
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	544 701	11 749 070
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 071 958	122 120
Sum	10 616 659	11 871 190

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	230 400 000	235 200 000
Sum	230 400 000	235 200 000

Det er tatt følgende sikkerhet:

- Panterett i aksjer pålydende kr 240.000.000.
 - Panterett i fast eiendom pålydende kr 240.000.000.
- Eiendommen Gnr. 214, bnr. 14, snr. 2, Oslo Kommune.
Eiendommen Gnr. 214, bnr. 18, snr. 1, Oslo Kommune.
Eiendommen Gnr. 214, bnr. 18, snr. 2, Oslo Kommune.
Eiendommen Gnr. 214, bnr. 18, snr. 5, Oslo Kommune.

Selvskynderkausjon for bestemt mellomværende pålydende kr 20.000.000.



BOGSTADVEIEN 3-7 AS

923 207 147

Note 4 Skatt

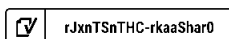
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 215 831	26 866
Endring i utsatt skattefordel	-11 402 102	-72 947
Skattekostnad ordinært resultat	-9 186 271	-46 081
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 190 993	53 919
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller	7 914 481	343 551
Mottatt konsernbidrag		-263 374
Avgitt konsernbidrag	-10 071 958	-122 120
Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 515	-11 976
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 215 831	26 866
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 215 831	-26 866
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	42 617 936	0	-42 617 936
Fordringer	-127 211	0	127 211
Avsetninger mv	-4 171 672	0	4 171 672
Andre forskjeller	1 059 263	1 402 820	343 557
Sum før fusjonseffekt	39 378 316	1 402 820	-37 975 496
Fusjonseffekt		45 889 977	45 889 977
Sum etter fusjonseffekt	39 378 316	47 292 797	7 914 481
Avskåret rentefradrag	-5 242 902	0	5 242 902
Grunnlag for utsatt skatt	34 135 414	1 402 820	13 157 383
Utsatt skatt (22 %)	7 509 791	308 620	-7 201 171

Som følge av fusjon med High Street Invest AS og Bogstadveien 3-5 AS er det en effekt på utsatt skatt på kr. 2 365 395 i 2023,-.

Side 7





BOGSTADVEIEN 3-7 AS

923 207 147

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	85 086 073	-4 784 624	80 361 449
Fusjon 1.1.23			-15 716 342	-15 716 342
Årets resultat			11 377 264	11 377 264
Konsernbidrag avgitt			-7 856 127	-7 856 127
Pr 31.12.2023	60 000	85 086 073	-16 979 830	68 166 243

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOGSTADVEIEN 3-7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60	60 000
Sum	1 000		60 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bogstadveien 3-7 Invest AS	1 000	100	100,0

Konsernregnskapet utarbeides av Vatne Capital AS, og kan fås utlevert Munkedamsveien 62A, 0270 OSLO.



COMPLETED BY ALL:
18.06.2024 10:45

SENT BY OWNER:
Silje Gjerde Monsrud · 17.06.2024 15:10

DOCUMENT ID:
rkaaShar0

ENVELOPE ID:
rJxnTSnTHC-rkaaShar0

Document history

DOCUMENT NAME:
Bogstadveien 3-7 AS 17.06.24-1.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Bogstadveien 3-7 AS 17.06.24-1.pdf-pAdES-r1WZJLnprC.pdf
Bogstadveien 3-7 AS 17.06.24-1.pdf-pAdES-rtJInTS0.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed Authenticated	17.06.2024 15:14 17.06.2024 15:12	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/06/14) IP: 195.0.135.250
Runar Vatne rv@vatnecapital.no	Signed Authenticated	18.06.2024 10:45 18.06.2024 10:45	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/10/31) IP: 195.0.135.250

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed