



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 160 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Cura eiendom AS  
Gamle Ringeriksvei 6  
1369 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 717 742	1 678 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 717 742</b>	<b>1 678 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	117 500	149 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	351 828	335 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 328</b>	<b>485 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 248 414</b>	<b>1 192 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110	223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110</b>	<b>223</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			58 203
Annen rentekostnad		155 134	99 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 134</b>	<b>157 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 024</b>	<b>-157 139</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 093 390</b>	<b>1 035 609</b>
Skattekostnad på resultat	4	240 545	227 963
<b>Årsresultat</b>	5	<b>852 845</b>	<b>807 646</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>852 845</b>	<b>807 646</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>852 845</b>	<b>807 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		810 397	781 033
Avsatt til annen egenkapital		42 448	26 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>852 845</b>	<b>807 646</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	156 845	168 817
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>156 845</b>	<b>168 817</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 488 200	4 605 700
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 488 200</b>	<b>4 605 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 645 045</b>	<b>4 774 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 392	110 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 392</b>	<b>110 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 392</b>	<b>110 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 654 437</b>	<b>4 885 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 103,18	7	103 180	103 180
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>803 180</b>	<b>803 180</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 531 395	1 488 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 531 395</b>	<b>1 488 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 334 575</b>	<b>2 292 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	615 334	956 686
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>615 334</b>	<b>956 686</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>615 334</b>	<b>956 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 604	57 149
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 588 948	1 576 071
Annen kortsiktig gjeld		1 976	3 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 704 528</b>	<b>1 636 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 319 862</b>	<b>2 593 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 654 437</b>	<b>4 885 179</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392101

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 160 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Cura eiendom AS  
Gamle Ringeriksvei 6  
1369 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ecit Veiby Akonto AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 160 612  
KROKSUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 717 742	1 678 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 717 742</b>	<b>1 678 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		117 500	149 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad 3		351 828	335 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 328</b>	<b>485 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 248 414</b>	<b>1 192 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110	223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110</b>	<b>223</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			58 203
Annen rentekostnad		155 134	99 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 134</b>	<b>157 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 024</b>	<b>-157 139</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 093 390</b>	<b>1 035 609</b>
Skattekostnad på resultat 4		240 545	227 963
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>852 845</b>	<b>807 646</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>852 845</b>	<b>807 646</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>852 845</b>	<b>807 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		810 397	781 033
Avsatt til annen egenkapital		42 448	26 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>852 845</b>	<b>807 646</b>



Organisasjonsnr: 918 160 612  
KROKSUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	156 845	168 817
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>156 845</b>	<b>168 817</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 488 200	4 605 700
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 488 200</b>	<b>4 605 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 645 045</b>	<b>4 774 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 392	110 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 392</b>	<b>110 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 392</b>	<b>110 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 654 437</b>	<b>4 885 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 103,18	7	103 180	103 180
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>803 180</b>	<b>803 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 531 395	1 488 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 531 395</b>	<b>1 488 947</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 334 575</b>	<b>2 292 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	615 334	956 686
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>615 334</b>	<b>956 686</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>615 334</b>	<b>956 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 604	57 149
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 588 948	1 576 071
Annen kortsiktig gjeld		1 976	3 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 704 528</b>	<b>1 636 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 319 862</b>	<b>2 593 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 654 437</b>	<b>4 885 179</b>



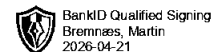
Organisasjonsnr: 918 160 612  
KROKSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# ÅRSREGNSKAP 2025

## Kroksund Eiendom AS 918 160 612

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



## Resultatregnskap Kroksund Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 717 742	1 678 268
		<b>1 717 742</b>	<b>1 678 268</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	117 500	149 800
Annen driftskostnad	3	351 828	335 721
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>469 328</b>	<b>485 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 248 414</b>	<b>1 192 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110	223
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	58 203
Annen rentekostnad		155 134	99 159
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-155 024</b>	<b>-157 139</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 093 390</b>	<b>1 035 609</b>
Skattekostnad på resultat	4	240 545	227 963
<b>Resultat</b>		<b>852 845</b>	<b>807 646</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>852 845</b>	<b>807 646</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		810 397	781 033
Avsatt til annen egenkapital		42 448	26 613
<b>Sum overføringer</b>		<b>852 845</b>	<b>807 646</b>



**Balanse**  
**Kroksund Eiendom AS**

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	156 845	168 817
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>156 845</b>	<b>168 817</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 488 200	4 605 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 488 200</b>	<b>4 605 700</b>
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 645 045</b>	<b>4 774 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l.</i>		9 392	110 662
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 392</b>	<b>110 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 654 437</b>	<b>4 885 179</b>



**Balanse**  
**Kroksund Eiendom AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 103,18	7	103 180	103 180
Annen innskutt egenkapital		<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
		<b>803 180</b>	<b>803 180</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		<u>1 531 395</u>	<u>1 488 947</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 531 395</b>	<b>1 488 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u><b>2 334 575</b></u>	<u><b>2 292 127</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>615 334</u>	<u>956 686</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>615 334</b>	<b>956 686</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		113 604	57 149
Konserngjeld		1 588 948	1 576 071
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 976</u>	<u>3 147</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 704 528</b>	<b>1 636 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>2 319 862</b></u>	<u><b>2 593 053</b></u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>4 654 437</b></u>	<u><b>4 885 179</b></u>

Hønefoss, 20.04.2026  
Styret i Kroksund Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Martin Bremnæs  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kroksund Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg, drift og forvaltning av fast eiendom, og alt som dermed står i forbindelse. Selskapet er lokalisert i Bærum kommune.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	10 406 825	10 406 825
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>10 406 825</b>	<b>10 406 825</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 918 625	5 918 625
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>4 488 200</b>	<b>4 488 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	117 500	117 500
Økonomisk levetid	0-50 år	

Utarbeidet av ECIT



## Note 3 Lønnskostnader og revisor

Kroksund Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon og det er ikke bokført honorar til revisor.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	228 573	220 292
Endring i utsatt skattefordel	11 972	7 671
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>240 545</b>	<b>227 963</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 093 390	1 035 609
Permanente forskjeller	0	581
Endring i midlertidige forskjeller	-54 420	-34 864
Avgitt konsernbidrag	-1 038 970	-1 001 325
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	228 573	220 292
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-228 573	-220 292
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-712 932	-767 352	-54 420
<b>Sum</b>	<b>-712 932</b>	<b>-767 352</b>	<b>-54 420</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-712 932</b>	<b>-767 352</b>	<b>-54 420</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-156 845</b>	<b>-168 817</b>	<b>-11 972</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	103 180	0	700 000	1 488 947	2 292 127
Årets resultat				852 845	852 845
Konsernbidrag avgitt				-810 397	-810 397
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>103 180</b>	<b>0</b>	<b>700 000</b>	<b>1 531 395</b>	<b>2 334 575</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 615 334 til kredittinstitusjoner. Alt forfaller innen 5 år.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler og varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 4 488 200.

## Note 7 Aksjonærer

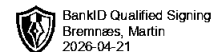
Aksjekapitalen i Kroksund Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	103,2	103 180
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>103 180</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Frukthagen Næring AS	1 000	100,0



# ÅRSREGNSKAP 2025

## Kroksund Eiendom AS 918 160 612

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



## Resultatregnskap Kroksund Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 717 742	1 678 268
		<b>1 717 742</b>	<b>1 678 268</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	117 500	149 800
Annen driftskostnad	3	351 828	335 721
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>469 328</b>	<b>485 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 248 414</b>	<b>1 192 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110	223
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	58 203
Annen rentekostnad		155 134	99 159
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-155 024</b>	<b>-157 139</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 093 390</b>	<b>1 035 609</b>
Skattekostnad på resultat	4	240 545	227 963
<b>Resultat</b>		<b>852 845</b>	<b>807 646</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>852 845</b>	<b>807 646</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		810 397	781 033
Avsatt til annen egenkapital		42 448	26 613
<b>Sum overføringer</b>		<b>852 845</b>	<b>807 646</b>



**Balanse**  
**Kroksund Eiendom AS**

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	156 845	168 817
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>156 845</b>	<b>168 817</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 488 200	4 605 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 488 200</b>	<b>4 605 700</b>
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 645 045</b>	<b>4 774 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l.</i>		9 392	110 662
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 392</b>	<b>110 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 654 437</b>	<b>4 885 179</b>



**Balanse**  
**Kroksund Eiendom AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 103,18	7	103 180	103 180
Annen innskutt egenkapital		<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
		<b>803 180</b>	<b>803 180</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		<u>1 531 395</u>	<u>1 488 947</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 531 395</b>	<b>1 488 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u><b>2 334 575</b></u>	<u><b>2 292 127</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>615 334</u>	<u>956 686</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>615 334</b>	<b>956 686</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		113 604	57 149
Konserngjeld		1 588 948	1 576 071
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 976</u>	<u>3 147</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 704 528</b>	<b>1 636 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>2 319 862</b></u>	<u><b>2 593 053</b></u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>4 654 437</b></u>	<u><b>4 885 179</b></u>

Hønefoss, 20.04.2026  
Styret i Kroksund Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Martin Bremnæs  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kroksund Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg, drift og forvaltning av fast eiendom, og alt som dermed står i forbindelse. Selskapet er lokalisert i Bærum kommune.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	10 406 825	10 406 825
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>10 406 825</b>	<b>10 406 825</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 918 625	5 918 625
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>4 488 200</b>	<b>4 488 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	117 500	117 500
Økonomisk levetid	0-50 år	

Utarbeidet av ECIT



## Note 3 Lønnskostnader og revisor

Kroksund Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon og det er ikke bokført honorar til revisor.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	228 573	220 292
Endring i utsatt skattefordel	11 972	7 671
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>240 545</b>	<b>227 963</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 093 390	1 035 609
Permanente forskjeller	0	581
Endring i midlertidige forskjeller	-54 420	-34 864
Avgitt konsernbidrag	-1 038 970	-1 001 325
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	228 573	220 292
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-228 573	-220 292
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-712 932	-767 352	-54 420
<b>Sum</b>	<b>-712 932</b>	<b>-767 352</b>	<b>-54 420</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-712 932</b>	<b>-767 352</b>	<b>-54 420</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-156 845</b>	<b>-168 817</b>	<b>-11 972</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	103 180	0	700 000	1 488 947	2 292 127
Årets resultat				852 845	852 845
Konsernbidrag avgitt				-810 397	-810 397
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>103 180</b>	<b>0</b>	<b>700 000</b>	<b>1 531 395</b>	<b>2 334 575</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 615 334 til kredittinstitusjoner. Alt forfaller innen 5 år.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler og varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 4 488 200.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kroksund Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	103,2	103 180
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>103 180</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Frukthagen Næring AS	1 000	100,0