



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 741 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGERÅSEN 18 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Lødrup Parnemann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 000	178 475
Sum inntekter		180 000	178 475
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		71 159	52 545
Sum kostnader		71 159	52 545
Driftsresultat		108 841	125 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		647 881	340 028
Annen finanskostnad		609	30 100
Sum finanskostnader		648 490	370 128
Netto finans		-648 490	-370 127
Ordinært resultat før skattekostnad		-539 649	-244 197
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-539 649	-244 197
Årsresultat	3	-539 649	-244 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-539 649	-244 197
Totalresultat		-539 649	-244 197
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-539 649	-244 197
Sum overføringer og disponeringer		-539 649	-244 197



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 788 842	11 788 842
Sum varige driftsmidler		11 788 842	11 788 842
Sum anleggsmidler		11 788 842	11 788 842
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		269 284	216 625
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 872	2 400
Sum fordringer		1 872	2 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 727	39 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 727	39 244
Sum omløpsmidler		304 883	258 269
SUM EIENDELER		12 093 725	12 047 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	-783 846	-244 197
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-783 846	-244 197
Sum egenkapital	3	-759 416	-219 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 806 733	8 600 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 970 891	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 777 624	12 200 000
Sum langsiktig gjeld		12 777 624	12 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 710	23 478
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		57 806	43 401
Sum kortsiktig gjeld		75 517	66 878
Sum gjeld		12 853 141	12 266 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 093 725	12 047 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620419

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 741 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGERÅSEN 18 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Lødrup Parnemann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 828 741 772
BERGERÅSEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 000	178 475
Sum inntekter		180 000	178 475
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		71 159	52 545
Sum kostnader		71 159	52 545
Driftsresultat		108 841	125 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		647 881	340 028
Annen finanskostnad		609	30 100
Sum finanskostnader		648 490	370 128
Netto finans		-648 490	-370 127
Ordinært resultat før skattekostnad		-539 649	-244 197
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-539 649	-244 197
Årsresultat	3	-539 649	-244 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-539 649	-244 197
Totalresultat		-539 649	-244 197
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-539 649	-244 197
Sum overføringer og disponeringer		-539 649	-244 197



Organisasjonsnr: 828 741 772
BERGERÅSEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 788 842	11 788 842
Sum varige driftsmidler		11 788 842	11 788 842
Sum anleggsmidler		11 788 842	11 788 842
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		269 284	216 625
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 872	2 400
Sum fordringer		1 872	2 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 727	39 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 727	39 244
Sum omløpsmidler		304 883	258 269
SUM EIENDELER		12 093 725	12 047 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	-783 846	-244 197
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-783 846	-244 197
Sum egenkapital	3	-759 416	-219 767



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 806 733	8 600 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 970 891	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 777 624	12 200 000
Sum langsiktig gjeld		12 777 624	12 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 710	23 478
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		57 806	43 401
Sum kortsiktig gjeld		75 517	66 878
Sum gjeld		12 853 141	12 266 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 093 725	12 047 111



Organisasjonsnr: 828 741 772
BERGERÅSEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bergeråsen 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 828 741 772



RESULTATREGNSKAP

BERGERÅSEN 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		180 000	178 475
Sum driftsinntekter		180 000	178 475
Annen driftskostnad		71 159	52 545
Sum driftskostnader		71 159	52 545
Driftsresultat		108 841	125 930
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		647 881	340 028
Annen finanskostnad		609	30 100
Resultat av finansposter		-648 490	-370 127
Resultat før skattekostnad		-539 649	-244 197
Årsresultat	3	-539 649	-244 197
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	3	539 649	244 197
Sum overføringer		-539 649	-244 197



BALANSE

BERGERÅSEN 18 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 788 842	11 788 842
Sum varige driftsmidler		11 788 842	11 788 842
Sum anleggsmidler		11 788 842	11 788 842
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		269 284	216 625
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 872	2 400
Sum fordringer		1 872	2 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 727	39 244
Sum omløpsmidler		304 883	258 269
Sum eiendeler		12 093 725	12 047 111



BALANSE

BERGERÅSEN 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3, 6	-783 846	-244 197
Sum opptjent egenkapital		-783 846	-244 197
Sum egenkapital	3	-759 416	-219 767
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 806 733	8 600 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 970 891	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 777 624	12 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 710	23 478
Annen kortsiktig gjeld		57 806	43 401
Sum kortsiktig gjeld		75 517	66 878
Sum gjeld		12 853 141	12 266 878
Sum egenkapital og gjeld		12 093 725	12 047 111

Oslo, 20.06.2024
Styret i Bergeråsen 18 AS

Einar Lødrup Parnemann
styreleder/daglig leder



Bergeråsen 18 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Bergeråsen 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Bergeråsen 18 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-539 649	-244 197
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-539 649	-244 197
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-783 846	-244 197	539 649
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	783 846	244 197	-539 649
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			-539 649	-539 649
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	-539 649	-515 219



Bergeråsen 18 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 806 733	8 600 000
Gjeld til morselskap	3 970 891	3 600 000
Sum	12 777 624	12 200 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	11 788 842	11 788 842
Varelager	269 284	216 625
Sum	12 058 126	12 005 467

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BERGERÅSEN 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vinderen Bolig AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	3 970 891	3 600 000
Sum	3 970 891	3 600 000

Det er ikke belastet rentekostand for lån fra morselskap i 2022 og 2023.