



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 611 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 24 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Dramstad Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	7 894 628	9 475 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 894 628</b>	<b>9 475 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Eierkost	10	725 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 172 446	1 172 446
Annen driftskostnad	4	53 947	195 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 951 394</b>	<b>1 367 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 943 234</b>	<b>8 107 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 261	
Annen renteinntekt		3 043	52 058
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 304</b>	<b>52 058</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 169 825	1 480 918
Annen rentekostnad		14 076	13 579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 183 901</b>	<b>1 494 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 178 597</b>	<b>-1 442 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 764 637</b>	<b>6 665 155</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 048 234	1 466 334
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 716 403</b>	<b>5 198 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 716 403</b>	<b>5 198 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 716 403</b>	<b>5 198 820</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 716 403</b>	<b>5 198 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 707 970	3 996 512



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 008 433	1 202 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 716 403</b>	<b>5 198 821</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	89 401 035	90 573 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 401 035</b>	<b>90 573 481</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	9	4 500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 500 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 901 035</b>	<b>90 573 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		42 184	-14 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 184</b>	<b>-14 256</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 027 659	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 027 659</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 069 842</b>	<b>-14 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 970 877</b>	<b>90 559 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		12 403 567	12 403 567



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 403 567</b>	<b>15 403 567</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 176 399	11 167 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 176 399</b>	<b>11 167 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>27 579 966</b>	<b>26 571 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	5 199 465	4 915 017
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 199 465</b>	<b>4 915 017</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		58 369 645	53 076 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 369 645</b>	<b>53 076 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 569 110</b>	<b>57 991 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			806 762
Leverandørgjeld		49 507	56 997
Betalbar skatt			8 657
Kortsiktig konserngjeld		3 471 756	5 123 733
Annen kortsiktig gjeld	9	5 300 539	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 821 802</b>	<b>5 996 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 390 911</b>	<b>63 987 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 970 877</b>	<b>90 559 225</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 538179

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 611 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 24 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B  
0582 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Dramstad Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 990 611 939  
STÅLFJÆRA 24 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	7 894 628	9 475 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 894 628</b>	<b>9 475 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Eierkost	10	725 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 172 446	1 172 446
Annen driftskostnad	4	53 947	195 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 951 394</b>	<b>1 367 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 943 234</b>	<b>8 107 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 261	
Annen renteinntekt		3 043	52 058
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 304</b>	<b>52 058</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 169 825	1 480 918
Annen rentekostnad		14 076	13 579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 183 901</b>	<b>1 494 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 178 597</b>	<b>-1 442 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 048 234	1 466 334
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 716 403</b>	<b>5 198 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 716 403</b>	<b>5 198 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 716 403</b>	<b>5 198 820</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 716 403</b>	<b>5 198 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 707 970	3 996 512
Avsatt til annen egenkapital		1 008 433	1 202 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 716 403</b>	<b>5 198 821</b>





Organisasjonsnr: 990 611 939  
STÅLFJÆRA 24 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

89 401 035

90 573 481

Sum varige driftsmidler

89 401 035

90 573 481

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

9

4 500 000

Sum finansielle

anleggsmidler

4 500 000

Sum anleggsmidler

93 901 035

90 573 481

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

42 184

-14 256

Sum fordringer

42 184

-14 256

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

6 027 659

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 027 659

Sum omløpsmidler

6 069 842

-14 256

SUM EIENDELER

99 970 877

90 559 225

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

3 000 000

3 000 000

Annen innskutt egenkapital

12 403 567

12 403 567

Sum innskutt egenkapital

15 403 567

15 403 567

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 176 399

11 167 967

Sum opptjent egenkapital

12 176 399

11 167 967



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>27 579 966</b>	<b>26 571 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	5 199 465	4 915 017
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 199 465</b>	<b>4 915 017</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		58 369 645	53 076 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 369 645</b>	<b>53 076 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 569 110</b>	<b>57 991 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			806 762
Leverandørgjeld		49 507	56 997
Betalbar skatt			8 657
Kortsiktig konserngjeld		3 471 756	5 123 733
Annen kortsiktig gjeld	9	5 300 539	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 821 802</b>	<b>5 996 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 390 911</b>	<b>63 987 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 970 877</b>	<b>90 559 225</b>



Organisasjonsnr: 990 611 939  
STÅLFJÆRA 24 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	1000.00	3000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stålfjæra 24 Invest AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



### RESULTATREGNSKAP

#### STÅLFJÆRA 24 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	9	7 894 628	9 475 280
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 894 628</b>	<b>9 475 280</b>
Eierkost	10	725 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 172 446	1 172 446
Annen driftskostnad	4	53 947	195 241
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 951 394</b>	<b>1 367 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 943 234</b>	<b>8 107 593</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 261	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	52 058
Annen renteinntekt		3 043	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 169 825	1 480 918
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	13 579
Annen rentekostnad		14 076	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 178 597</b>	<b>-1 442 439</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 764 637	6 665 155
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 048 234	1 466 334
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 716 403</b>	<b>5 198 821</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>3 716 403</b>	<b>5 198 821</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-3 996 512
Avsatt konsernbidrag		2 707 970	0
Avsatt til annen egenkapital		1 008 433	1 202 309
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 716 403</b>	<b>5 198 821</b>



### BALANSE

#### STÅLFJÆRA 24 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	89 401 035	90 573 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 401 035</b>	<b>90 573 481</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	9	4 500 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 901 035</b>	<b>90 573 481</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		42 184	-14 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 184</b>	<b>-14 256</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 027 659	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 069 842</b>	<b>-14 256</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>99 970 877</b>	<b>90 559 225</b>



### BALANSE

#### STÅLFJÆRA 24 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		12 403 567	12 403 567
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 403 567</b>	<b>15 403 567</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		12 176 399	11 167 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 176 399</b>	<b>11 167 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>27 579 966</b>	<b>26 571 533</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	7	5 199 465	4 915 017
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		58 369 645	53 076 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 369 645</b>	<b>53 076 525</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	806 762
Leverandørgjeld		49 507	56 997
Betalbar skatt		0	8 657
Konserngjeld		3 471 756	5 123 733
Annen kortsiktig gjeld	9	5 300 539	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 821 802</b>	<b>5 996 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 390 911</b>	<b>63 987 692</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>99 970 877</b>	<b>90 559 225</b>

07.05.2021

Styret i Stålfjæra 24 Eiendom AS

Thomas Nguyen  
styremedlem

Terje Helgesen  
styremedlem

Christer Dramstad Aas  
styreleder



Stålfjæra 24 Eiendom AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapssloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

#### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

#### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent.

Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	117 244 630	117 244 630
Tilgang i året	-	-
Avgang i året, til kostpris	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>117 244 630</b>	<b>117 244 630</b>
Akkumulerte nedskrivninger		0
Akk avskrivninger 01.01	26 671 149	26 671 149
Akk avskrivninger 31.12	27 843 595	27 843 595
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>89 401 035</b>	<b>89 401 035</b>
Årets avskrivninger	1 172 446	1 172 446
Avskrivningsplan	Linær	
Avskrivningssats	1 %	

Selskapet innehar hjemmel til festeretten  
Festeretten kan ikke selges uten samtykke fra DnB

## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Bokført aksjekapital utgjør kr 3.000.000,-, og består av 3000 aksjer à pålydende kr 1000,- pr aksje

Aksjonærer i selskapet er som følger:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Stålfjæra 24 Invest AS	3 000	100 %
Sum	<b>3 000</b>	<b>100 %</b>

Styret består 31.12.2020 av Øystein Tvenge og Espen Aubert som er indirekte aksjonærer i morselskap . Konsernspissen utarbeider ikke konsernregnskap.

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgj., revisor og styrehonorar m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å tegne tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	2020	2019
Styrehonorar	0	0

Revisor	2020	2019
Revisjonshonorar	32 800	13 375
Annen bistand	10 000	0
Sum revisjonshonorar	42 800	13 375



**Note 5 Bankinnskudd**

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2020

**Note 6 Langsiktig konserngjeld**

Langsiktig konserngjeld blir renteberegnet etter markedsmessige betingelser. Det er ikke fastsatt endelig dato for innfrielse. All konserngjeld er til morselskap Stålfjæra 24 Invest AS



## Note 7 Skatter

	2020	2019
<b>Arets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Skatt på konsernbidrag	763 786	1 127 221
Betalbar skatt	0	8 657
Endring utsatt skatt i resultat	284 448	330 456
<b>Arets skattekostnad</b>	<b>1 048 234</b>	<b>1 466 334</b>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	4 764 637	6 665 155
Permanente forskjeller	63	2
Endring midlertidige forskjeller	-1 292 944	-1 502 072
Fremførbart underskudd	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	-3 471 756	-5 123 733
Grunnlag betalbar skatt	0	39 352
Betalbar skatt	0	8 657

## Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

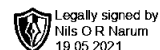
	2020	2019	Endring
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Anleggsmidler	23 663 930	22 340 986	-1 322 944
Omløpsmidler	0	0	0
Kortsiktig gjeld	-30 000	0	30 000
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>23 633 930</b>	<b>22 340 986</b>	<b>-1 292 944</b>
Utsatt skatt (- utsatt skattefordel)	5 199 465	4 915 017	-284 448
Skattesats	22 %	22 %	

## Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital pr 01.01.2020</b>	3 000 000	12 403 567	11 167 966	26 571 533
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 707 970	-2 707 970
Årets resultat	0	0	3 716 403	3 716 403
<b>Egenkapital pr 31.12.2020</b>	<b>3 000 000</b>	<b>12 403 567</b>	<b>12 176 399</b>	<b>27 579 966</b>



**Narum Revisjon AS**  
STATSAUTORISERTE REVISORER  
MEDLEMMER AV DEN NORSKE  
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Stålfjæra 24 Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Stålfjæra 24 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 716 403. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

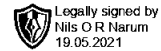
### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

Org.nr/Revisomr:	Adresse:	Telefon::	Bankgiro:	Mail	Hjemmeside
919789980	Støpendveien 48	4767809010	2280.69.45696	<a href="mailto:post@narumco.no">post@narumco.no</a>	narumco.no



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Slependen, 19.mai 2021

Narum Revisjon AS

Nils Narum  
Statsautorisert revisor  
Sign.