



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 580 754
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 5 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Repstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		637 962	554 147
Sum kostnader		637 962	554 147
Driftsresultat		-637 962	-554 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 788	3 049
Annen finansinntekt			2 918 916
Sum finansinntekter		50 788	2 921 965
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		24 373 165	
Sum finanskostnader		24 373 165	
Netto finans		-24 322 377	2 921 965
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 960 339	2 367 818
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 960 339	2 367 818
Årsresultat		-24 960 339	2 367 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 960 339	2 367 818
Totalresultat		-24 960 339	2 367 818
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	2		
Overført til annen egenkapital	2	-24 960 339	2 367 818
Sum overføringer og disponeringer		-24 960 339	2 367 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	62 696 835	87 070 000
Sum finansielle anleggsmidler		62 696 835	87 070 000
Sum anleggsmidler		62 696 835	87 070 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			2 918 916
Sum fordringer			2 918 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 702 396	390 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 702 396	390 704
Sum omløpsmidler		2 702 396	3 309 620
SUM EIENDELER		65 399 231	90 379 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	59 634 538	84 594 877
Sum innskutt egenkapital		60 634 538	85 594 877
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	2	4 764 693	4 764 693
Sum opptjent egenkapital		4 764 693	4 764 693
Sum egenkapital		65 399 231	90 359 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 050
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld			20 050
Sum gjeld		0	20 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 399 231	90 379 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369270

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Repstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 921 580 754
VESTVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		637 962	554 147
Sum kostnader		637 962	554 147
Driftsresultat		-637 962	-554 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 788	3 049
Annen finansinntekt			2 918 916
Sum finansinntekter		50 788	2 921 965
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		24 373 165	
Sum finanskostnader		24 373 165	
Netto finans		-24 322 377	2 921 965
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 960 339	2 367 818
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 960 339	2 367 818
Årsresultat		-24 960 339	2 367 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 960 339	2 367 818
Totalresultat		-24 960 339	2 367 818
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	2		
Overført til annen egenkapital	2	-24 960 339	2 367 818
Sum overføringer og disponeringer		-24 960 339	2 367 818



Organisasjonsnr: 921 580 754
VESTVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 62 696 835 87 070 000

Sum finansielle anleggsmidler 62 696 835 87 070 000

Sum anleggsmidler 62 696 835 87 070 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 918 916

Sum fordringer 2 918 916

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 702 396 390 704

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 702 396 390 704

Sum omløpsmidler 2 702 396 3 309 620

SUM EIENDELER 65 399 231 90 379 620

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 1 000 000 1 000 000

Overkurs 2 59 634 538 84 594 877

Sum innskutt egenkapital 60 634 538 85 594 877

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 4 764 693 4 764 693

Sum opptjent egenkapital 4 764 693 4 764 693

Sum egenkapital 65 399 231 90 359 570

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		20 050
Betalbar skatt	1	
Sum kortsiktig gjeld		20 050
Sum gjeld	0	20 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	65 399 231	90 379 620



Organisasjonsnr: 921 580 754
VESTVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Espen Stavdal
2024-03-05

 BankID Signing
Terje Hagen
2024-03-05

 BankID Signing
Knut Simen Jacobsen
2024-03-19

Årsregnskap 2023

Vestveien Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 580 754



Resultatregnskap

Vestveien Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		637 962	554 147
Sum driftskostnader		637 962	554 147
Driftsresultat		-637 962	-554 147
Annen renteinntekt		50 788	3 049
Annen finansinntekt		0	2 918 916
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		24 373 165	0
Resultat av finansposter		-24 322 377	2 921 965
Resultat før skattekostnad		-24 960 339	2 367 818
Skattekostnad på resultat	1	0	0
Resultat		-24 960 339	2 367 818
Årsresultat		-24 960 339	2 367 818
Overført til annen egenkapital	2	-24 960 339	2 367 818
Sum overføringer		-24 960 339	2 367 818



Balanse

Vestveien Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	62 696 835	87 070 000
Sum finansielle anleggsmidler		62 696 835	87 070 000
Sum anleggsmidler		62 696 835	87 070 000
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		0	2 918 916
Sum fordringer		0	2 918 916
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 702 396	390 704
Sum omløpsmidler		2 702 396	3 309 620
Sum eiendeler		65 399 231	90 379 620



Balanse

Vestveien Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	59 634 538	84 594 877
Sum innskutt egenkapital		60 634 538	85 594 877
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 764 693	4 764 693
Sum opptjent egenkapital		4 764 693	4 764 693
Sum egenkapital		65 399 231	90 359 570
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	20 050
Sum kortsiktig gjeld		0	20 050
Sum gjeld		0	20 050
Sum egenkapital og gjeld		65 399 231	90 379 620

Oslo, 29.02.2024

Styret i Vestveien Invest AS

Knut Simen Jacobsen
Styreleder

Terje Grytnes Hagen
Styremedlem

Espen Stavdal
Styremedlem



Vestveien Invest AS 2023

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 960 339	2 367 818
Permanente forskjeller	24 373 165	0
Mottatt konsernbidrag	587 174	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 367 818
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-129 178	-642 162
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	129 178	642 162
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2023	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	84 594 877	4 764 693	90 359 570
Årets resultat		-24 960 339		-24 960 339
Sum egenkapital 31.12.2023	1 000 000	59 634 538	4 764 693	65 399 231

Selskapet har ført sirkelkonsernbidrag med datterselskapet Vestveien Holding AS. Dette innebærer at selskapet mottar og avgir konsernbidrag på samme tidspunkt. Følgelig er konsernbidrag mottatt med skatteeffekt, og avgitt uten skatteeffekt.



Note 3 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital	Årsresultat
Vestveien Holding AS	100%	87 070 000	62 696 835	59 142 356	-25 821 651
Bokført verdi		87 070 000	62 696 835	59 142 356	-25 821 651

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

Note 4 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt 0 kr i styregodtgjørelse i 2023. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



Til generalforsamlingen i Vestveien Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestveien Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. februar 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-03-12 10:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.