



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2008 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 734 182  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VINGOLFVEIEN 2  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning  
Torgveien 10  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2008 - 31.12.2008

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Hellvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2009

### Grunnlag for avgivelse

År 2008: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2007: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2008

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		137 100	126 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>137 100</b>	<b>126 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		119 915	134 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 915</b>	<b>134 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 185</b>	<b>-7 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 361	1 021
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 361</b>	<b>1 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 361</b>	<b>1 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 546</b>	<b>-6 822</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 546</b>	<b>-6 822</b>
<b>Årsresultat før minoritetsinteresser</b>		<b>18 546</b>	<b>-6 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 546</b>	<b>-6 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 546	-6 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 546</b>	<b>-6 822</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 807	200
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 807</b>	<b>200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 882	46 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 882</b>	<b>46 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 689</b>	<b>46 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 689</b>	<b>46 893</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen Egenkapital		62 439	43 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 439</b>	<b>43 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 439</b>	<b>43 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 250	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 250</b>	<b>3 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Sum gjeld		5 250	3 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 689</b>	<b>46 893</b>



PROTOKOLL FRA ORDINÆRT SAMEIERMØTE  
I BOLIGSAMEIET VINGOLFVEIEN 2  
3. FEBRUAR 2009

\*\*\*\*\*  
1. Åpning og Konstituering

Registrering av fremmøtte

Tilstede var 6 seksjoner hvorav 1 ved fullmakt. I tillegg møtte forretningsfører Forvaltor AS som var representert ved Finn Westby.

Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkallingen og dagsorden ble godkjent.

Valg av møteleder

Finn Westby ble valgt som møteleder.

Valg av møtereførent

Finn Westby ble valgt til møtereførent.

Valg av person til å underskrive protokollen

Anders Vangnes ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder. Møtet ble deretter erklært lovlig konstituert.

2. Behandling om godkjenning av styrets årsberetning

Styrets årsberetning ble gjennomgått og kommentert av møteleder.

Sameiermøtet tilsluttet seg styrets beretning som ble godkjent uten kommentarer.

3. Behandling og godkjenning av årsoppgjøret 2008

Forretningsfører gjennomgikk regnskapet.

Regnskapet ble enstemmig godkjent etter gjennomgang.

4. Budsjett inneværende år

Forretningsfører redegjorde for budsjett 2009.

Budsjettet ble enstemmig vedtatt iht. presentasjon.



5. Saker til behandling

Det var fremført en sak til behandling på sameiermøtet.

5.1. Kameraovervåking i sameiet

VEDTAK: Sameiermøtet vedtok enstemmig å utsette vedtektsendring om tillatelse til utvendig kameraovervåking. Det vil i løpet av nærmeste fremtid bli avholdt et beboermøte hvor saken drøftes videre. Deretter vil saken eventuelt bli fremmet på nytt ovenfor et ekstraordinært sameiermøte eller til neste ordinære sameiermøte for beslutning.

6. Valg

Styreleder: Anders Vangsnes

7. Avslutning

Protokollen ble referert og deretter undertegnet.

Møtet hevet kl. 22.30.

Oslo, 3. februar 2009

Anders Vangsnes/s/

Finn Westby/s/



## **BOLIGSAMEIET VINGOLFVEIEN 2 STYRETS ÅRSBERETNING 2008**

Beretningsperioden gjelder fra ordinært årsmøte 5.2.2008 til ordinært årsmøte 3.2.2009. Styret har bestått av samtlige sameiere med Anders Vangnes som styreleder. Forvaltor AS er forretningsfører for sameiet.

### **Generelt**

Det ble som vanlig avholdt vår- og høstdugnader i sameiet, samtidig som asfaltflikking ble utført av ekstern bistand.

Sameiet er registrert i Enhetsregisteret med org. nr 984 734 182. Sameiet ligger Oslo kommune og har adresse Vingolfveien 2 A – 2 G, 1170 Oslo med gnr. 156, bnr. 60.

Sameiet består av 7 seksjoner.

Det har driftsmessig vært et rolig år i sameiet, men det har uheldigvis vært innbrudd i en seksjon, som var meget beklagelig idet beboerne lå og sov og ble vekket av tyvene.

Det har vært kontakt med forretningsfører ved behov, som har levert kvartalsvise regnskapsrapporter slik at sameiet har hatt fortløpende oversikt over økonomien.

### **Forsikring**

Det påminnes om at sameiets fullverdi byggforsikring er tegnet i Gjensidige – med polisenr. 56576053. Egenandel ved skader innenfor egen seksjon utgjør kr 6.000,- og er den enkelte seksjonseiers ansvar å dekke. Den enkelte må i tillegg selv tegne egen innboforsikring.

Oppstår det skade i boligen er eier/beboer pliktig til å begrense skadeomfanget mest mulig. Vil skaden (eksempelvis vann og brann) føre til komplikasjoner/problemer for naboer, skal beboerne der varsles omgående. Styret skal også varsles.

Det har ikke vært skadesaker utover tyveritilfellet i den tilbakelagte perioden. Stjålne gjenstander vil bli å dekke over innboforsikringen.

### **Brannsikringsutstyr**

I hht. forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn, skal hver bolig ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuell slokkeutstyr.

Ansvar for vedlikehold og kunnskap om bruk av utstyret har eier av boligen.

### **Eierskifter**

Det har ikke vært overdragelser i sameiet i den tilbakelagte perioden.



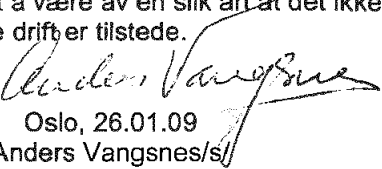
#### Økonomi

Regnskapet for 2008 viser et overskudd med kr 18.546,-. Styret foreslår overskuddet overført sameiets egenkapital som etter disponeringen og ved inngangen til 2009 var opparbeidet kr 62.439,-. Resultatutfallet var bedre enn det budsjetterte nullresultatet. Det er ikke foreslått regulering av felleskostnadene inneværende periode etter at felleskostnadene ble oppjustert fra og med 01.07.08 til kr 1.750,- pr. seksjon pr. måned.

Disponible midler er ligningsmessig fordelt sammen med renteinntekter. For øvrig vises det til forretningsførers kommentarer til regnskapet.

#### Avslutning

I henhold til Likestillingslovens § 1a og Regnskapslovens § 3-3, opplyses at sameiets styre består av samtlige 7 seksjonseiere. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser. Det er ikke igangsatt spesielle likestillingsfremmende tiltak i sameiet. Styret anser sameiets virksomhet å være av en slik art at det ikke forurenser det ytre miljø, og forutsetningen for videre drift er tilstede.

  
Oslo, 26.01.09  
Anders Vangsnes/s/  
styreleder



# FORVALTOR AS

## EIENDOMSFORVALTNING

AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSELSKAP - REG.NR. 38183

BS Vingolfveien 2  
Anders Vangsnes  
Vingolfveien 2B  
1170 Oslo

Ski, 26. januar 2009

### AD: REGNSKAP PR. 31.12.08 SAMT BUDSJETT FOR 2009

Vedlagt følger driftsoversikt samt oversikt over eiendeler og gjeld pr. 31.12.08. I tillegg er det utarbeidet budsjett for inneværende år.

Budsjettet for i år er basert på et uendret inntektsnivå fra sameiets felleskostnader, etter iverksatt økning pr. 1.7.08. Dette vil generere inntekter med kr 147.000,-. Basert på et nullresultat, vil sameiet således kunne benytte midler i størrelsesorden kr 25.000,- til felles vedlikeholdstiltak. Samtidig nevnes at Oslo kommune fra og med 1.1.2009 har økt vann- og avløpsavgiften med 3,5% og renovasjonsavgiften med 4,6%.

Regnskapet for 2008 ga et resultatmessig overskudd med kr 18.546,-, som tilsa at sameiets disponible midler økte med tilsvarende beløp. Avviket i forhold til budsjettmandat som beskrev et nullresultat, hadde sammenheng med mindreforbruk til vedlikehold og kommunikasjon.

#### Kommentarer til regnskapspostene:

Inntektsposten generert av felleskostnadene utgjorde kr 136.500,-. Beløpet er teoretisk beregnet og iht. budsjett, etter iverksatt økning med kr 250,- pr. seksjon pr. mnd fom 1.7.08, i henhold til vedtak. Renteinntekter ble godskrevet med kr 1.361,-.

Honorar til forretningsfører kr 23.600,- inkl. mva. ivaretok året iht. budsjett.

Drift og vedlikeholdskostnader med kr 1.748,- ivaretok innkjøp av diverse malerutstyr for kr 1.248,- samt asfaltering for kr 500,-.

Kabel-TV avgiften ble ivaretatt med kr 15.036,- og ivaretok honorar overfor Viken Fibernett for året.

Andre driftsutgifter med kr 3.256,- dekket innkjøp av gresstrimmertråd, søppelsekker mv for kr 325,-, rottegift for kr 119,-, lyspærer for kr 362,-, hengerleie med kr 700,-, kontorrekvisita med kr 70,-, kopiering med kr 839,- porto med kr 571,-, drivstoff for kr 129,- samt kr 142,- i gebyrer.

Forsikringspremien til Gjensidige utgjorde kr 31.686,-, vel innenfor budsjett, idet sameiet ble godskrevet kr 1.674,- i overskuddsfordeling for 2007 fra selskapet.

POSTBOKS 107, 1401 SKI  
NORWAY

TELEFON 64 91 80 70  
TELEFAX 64 91 80 71  
TELEFON INT. +47 64 91 80 70

E-MAIL:  
forvaltor@obos.no

BANKGIRO 5010.05.00253  
FORETAKSREG. NO 882 349 322



Kommunale avgifter med kr 44.589,- dekket vann-og avløpsavgiften med kr 29.584,-, renovasjonsavgiften med 13.929,- samt feieavgift med kr 1.076,- i henhold til budsjettforutsetninger.

Innskudd bank pr. 31.12.08 utgjorde kr 65.881,-, hvorav kr 60.835,- var plassert på kapitalkonto. Restanser utgjorde kr 1.807,- hvor beløpet er inndekket pr. januar 2009.

Oversikten over eiendeler og gjeld viser således disponible midler med kr 62.439,-. Beløpet er ligningsmessig fordelt sammen med renteinntektene og overskuddsfordelingen fra Gjensidige.

Eventuelle spørsmål rettes til undertegnede.

Med vennlig hilsen  
Forvaltor AS

C. Hellvik



## ØKONOMISK RAPPORT PR. 31.12.08

4145 BS VINGOLFVEIEN 2

### DRIFTSOVERSIKT

	REGNSKAP 31.12.07	REGNSKAP 31.12.08	BUDSJETT 2008
<b>INNETEKTER</b>			
Felleskostnader	126 000	136 500	136 500 økn.+250.- 1.7.08
Andre inntekter	600	600	600
Renteinntekter	1 021	1 361	1 400
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>127 621</b>	<b>138 461</b>	<b>138 500</b>
<b>UTGIFTER</b>			
Forretningsførerhonorar	-23 100	-23 600	-23 600
Drift og vedlikehold	-37 282	-1 748	-10 000
Kabel TV kommunikasjonsutgifter		-15 036	-20 000
Andre driftsutgifter	-4 407	-3 256	-6 600
Forsikringer	-29 910	-31 686	-33 400
Kommunale avgifter	-39 745	-44 589	-44 900
<b>SUM UTGIFTER</b>	<b>-134 443</b>	<b>-119 915</b>	<b>-138 500</b>

### RESULTAT FØR FINANSIELLE

**INN- OG UTBETALINGER** -6 822 18 546 0

### FINANSIELLE INN-OG UTBETALINGER

**ENDRING DISPONIBLE MIDLER** -6 822 18 546 0

### DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler 01.01.08 43 893  
Endring disponible midler 18 546  
**DISPONIBLE MIDLER 31.12.08 62 439**

Innestående i bank, mellomregning 5 046  
Innestående i bank 0  
Innestående særtilkå 60 835  
Kortsiktige fordringer 0  
Restanser 1 807  
Forskuddsbetalt felleskostnader -5 250  
Leverandørgjeld 0  
Annen kortsiktig gjeld 0  
**DISPONIBLE MIDLER 62 439**



## BUDSJETT 2009

4145 BS VINGOLFVEIEN 2

### DRIFTSOVERSIKT

	BUDSJETT 2008	REGNSKAP 31.12.08	BUDSJETT 2009
<b>INNEKTER</b>			
Felleskostnader	136 500	136 500	147 000
Andre inntekter	600	600	600
Rentelinntekter	1 400	1 361	1 400
<b>SUM INNEKTER</b>	<b>138 500</b>	<b>138 461</b>	<b>149 000</b>
<b>UTGIFTER</b>			
Forretningsførerhonorar	-23 600	-23 600	-25 100
Drift og vedlikehold	-10 000	-1 748	-10 000
Kabel TV kommunikasjonsutgifter	-20 000	-15 036	-25 000
Andre driftsutgifter	-6 600	-3 256	-3 700
Forsikringer	-33 400	-31 686	-38 900
Kommunale avgifter	-44 900	-44 589	-46 300
<b>SUM UTGIFTER</b>	<b>-138 500</b>	<b>-119 915</b>	<b>-149 000</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE</b>			
<b>INN- OG UTBETALINGER</b>	<b>0</b>	<b>18 546</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE INN-OG UTBETALINGER</b>			
<b>ENDRING DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>0</b>	<b>18 546</b>	<b>0</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>			
Disponible midler 01.01.09	62 439		
Endring disponible midler	0		
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12.09</b>	<b>62 439</b>		



## BS VINGOLFVEIEN 2

### Noter til driftsoversikten 2008

<b>1) INNTEKTER</b>		<b>kr 138 461</b>
Felleskostnader (6 * kr 10.500,- + 6 * kr 12.250,-)	kr 136 500	
Andre inntekter, refusjon strøm fra 3 seksjonseiere	kr 600	
Renteinntekter	kr 1 361	
<b>2) UTGIFTER</b>		
<b>Honorar/fremmede tjenester</b>		<b>kr 23 600</b>
Forretningsførerhonorar (kr 18.880,- + mva kr 4.720,-)	kr 23 600	
<b>Drift og vedlikehold</b>		<b>kr 1 748</b>
Utlegg, maling og malerutstyr	kr 1 248	
Utlegg, utgifter asfaltlapping	kr 500	
<b>Kabel TV og kommunikasjonsutgifter</b>		<b>kr 15 036</b>
Viken Fibernett	kr 15 036	
<b>Andre driftsutgifter</b>		<b>kr 3 257</b>
Kopiering	kr 839	
Hengerleie 2 ganger (kr.300,-/kr.400,-)	kr 700	
Porto	kr 571	
Lyspærer	kr 362	
Plastsekker, tråd til gresstrimmer	kr 325	
Gebyrer	kr 142	
Bensin	kr 129	
Holtet Jern og Farge AS, rottegift	kr 119	
Frimerker	kr 70	
<b>Forsikring</b>		<b>kr 31 686</b>
Gjensidige Forsikring, fullverdi bygg # 56576053	kr 33 360	
Overskuddsfordeling 2007	kr -1 674	
<b>Kommunale avgifter</b>		<b>kr 44 589</b>
Vann-/avløpsavgift	kr 29 584	
Renovasjonsavgift	kr 13 929	
Feieavgift	kr 1 076	



## BS VINGOLFVEIEN 2

### RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12.

	Note	2008	2007
<b>Driftsinntekter</b>			
Inntekter		137 100	126 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>137 100</u>	<u>126 600</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnader		0	0
Andre driftskostnader		119 915	134 443
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>119 915</u>	<u>134 443</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>17 185</u>	<u>-7 843</u>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter		1 361	1 021
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>1 361</u>	<u>1 021</u>
<b>Finanskostnader</b>			
Andre rentekostnader		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>18 546</u>	<u>-6 822</u>
<b>Opplysninger om:</b>			
Overføres til annen egenkapital		18 546	-6 822
<b>Sum opplysninger</b>		<u>18 546</u>	<u>-6 822</u>



## BS VINGOLFVEIEN 2

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2008	2007
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige fordringer		1 807	200
Restanser		0	0
Sum fordringer		<u>1 807</u>	<u>200</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 881	46 693
Sum omløpsmidler		<u>67 689</u>	<u>46 893</u>
Sum eiendeler		<u>67 689</u>	<u>46 893</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 439	43 893
Sum opptjent egenkapital		<u>62 439</u>	<u>43 893</u>
Sum egenkapital		<u>62 439</u>	<u>43 893</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Annen fremmedfinansiering		0	0
Sum langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til eiere		5 250	3 000
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 250</u>	<u>3 000</u>
Sum gjeld		<u>5 250</u>	<u>3 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>67 689</u>	<u>46 893</u>



## BS VINGOLFVEIEN 2

### NOTER TIL REGNSKAPET 2008

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret

Sameiet har ikke utgifter til revisjon. Det er ikke gjort avsetning til revisjon pr. 31.12

##### Spesifikasjon av lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt lønnskostnader knyttet opp mot arbeidsgiveransvar.

##### Kortsiktige fordringer

Utestående felleskostnader	kr	1 807
----------------------------	----	-------

##### Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalte felleskostnader	kr	5 250
----------------------------------	----	-------