



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 537 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSLIÅSEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Selvaag Bolig ASA  
Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 734 790	3 455 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 734 790</b>	<b>3 455 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 734 790</b>	<b>-3 455 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			81
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>81</b>
Annen rentekostnad			110
Annen finanskostnad		6 556	739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 556</b>	<b>849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 556</b>	<b>-768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 741 346</b>	<b>-3 456 498</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-823 096	-760 429
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 918 250</b>	<b>-2 696 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 918 250</b>	<b>-2 696 069</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 918 250</b>	<b>-2 696 069</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 918 250</b>	<b>-2 696 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/til annen egenkapital		-2 918 250	-2 696 069
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 918 250</b>	<b>-2 696 069</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		1 241 205
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 241 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 241 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 7	<b>219 383 687</b>	<b>134 372 548</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	24 827 532	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 827 532</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 031 028	4 531 766
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 031 028</b>	<b>4 531 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 242 247</b>	<b>138 904 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>247 242 247</b>	<b>140 145 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs	5	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	19 365 475	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>25 865 475</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-7 318 887	-4 400 637



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 318 887</b>	<b>-4 400 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>18 546 588</b>	<b>2 099 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 397 756	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 397 756</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		119 861 253	55 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		83 875 807	81 855 121
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>203 737 060</b>	<b>136 855 121</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>207 134 816</b>	<b>136 855 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	11 827 107	1 162 035
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			29 000
Annen kortsiktig gjeld		9 733 737	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 560 844</b>	<b>1 191 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>228 695 659</b>	<b>138 046 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>247 242 247</b>	<b>140 145 519</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 432765

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 537 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSLIÅSEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Selvaag Bolig ASA  
Silurveien 2  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 917 537 577  
SANDSLIÅSEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 734 790	3 455 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 734 790</b>	<b>3 455 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 734 790</b>	<b>-3 455 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			81
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>81</b>
Annen rentekostnad			110
Annen finanskostnad		6 556	739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 556</b>	<b>849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 556</b>	<b>-768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-823 096	-760 429
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 918 250</b>	<b>-2 696 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 918 250</b>	<b>-2 696 069</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 918 250</b>	<b>-2 696 069</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 918 250</b>	<b>-2 696 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/til annen egenkapital		-2 918 250	-2 696 069
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 918 250</b>	<b>-2 696 069</b>



Organisasjonsnr: 917 537 577  
SANDSLIÅSEN UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		1 241 205
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 241 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 241 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3, 7	219 383 687	134 372 548
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	24 827 532	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 827 532</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	3 031 028	4 531 766
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 031 028</b>	<b>4 531 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 242 247</b>	<b>138 904 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>247 242 247</b>	<b>140 145 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs	5	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	19 365 475	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>25 865 475</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-7 318 887	-4 400 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 318 887</b>	<b>-4 400 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>18 546 588</b>	<b>2 099 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 397 756	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 397 756</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	119 861 253	55 000 000
Langsiktig konserngjeld 7		
Øvrig langsiktig gjeld	83 875 807	81 855 121
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>203 737 060</b>	<b>136 855 121</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>207 134 816</b>	<b>136 855 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld 7	11 827 107	1 162 035
Betalbar skatt 2		
Skyldig offentlige avgifter		29 000
Annen kortsiktig gjeld	9 733 737	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>21 560 844</b>	<b>1 191 035</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>228 695 659</b>	<b>138 046 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>247 242 247</b>	<b>140 145 519</b>



Organisasjonsnr: 917 537 577  
SANDSLIÅSEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Sandsliåsen Utbygging AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandsliåsen Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 5. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Petter Walstad**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Nils Petter	BANKID_MOBILE	2022-03-21 11:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.





This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.




**Sandsliåsen Utbygging AS**

---

 Legally signed by  
Øystein Klungland  
2022-03-17

 Legally signed by  
Christian Flølo Geithus  
2022-03-17

 Legally signed by  
Sverre Molvik  
2022-03-18

**Årsrapport for 2021**

**Årsregnskap**

- **Resultatregnskap**

- **Balanse**

- **Noteopplysninger**

**Revisjonsberetning**



## Resultatregnskap

### Sandsliåsen Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		3 734 790	3 455 729
Sum driftskostnader		<u>3 734 790</u>	<u>3 455 729</u>
Driftsresultat		<u>-3 734 790</u>	<u>-3 455 729</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	81
Annen rentekostnad		0	110
Annen finanskostnad		6 556	739
Resultat av finansposter		<u>-6 556</u>	<u>-768</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 741 346	-3 456 498
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-823 096	-760 429
Ordinært resultat		<u>-2 918 250</u>	<u>-2 696 069</u>
Årsresultat		<u>-2 918 250</u>	<u>-2 696 069</u>
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-2 918 250	-2 696 069
Sum overføringer		<u>-2 918 250</u>	<u>-2 696 069</u>



## Balanse

### Sandsliåsen Utbygging AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	0	1 241 205
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>1 241 205</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 241 205</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning	3, 7	219 383 687	134 372 548
Andre fordringer på selskap i samme konsern	7	24 827 532	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 031 028	4 531 766
Sum omløpsmidler		<u>247 242 247</u>	<u>138 904 314</u>
Sum eiendeler		<u>247 242 247</u>	<u>140 145 519</u>



## Balanse

### Sandsliåsen Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs	5	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	19 365 475	0
Sum innskutt egenkapital	5	<u>25 865 475</u>	<u>6 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-7 318 887	-4 400 637
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 318 887</u>	<u>-4 400 637</u>
Sum egenkapital	5	<u>18 546 588</u>	<u>2 099 363</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	2	3 397 756	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		119 861 253	55 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		83 875 807	81 855 121
Sum annen langsiktig gjeld		<u>203 737 060</u>	<u>136 855 121</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	11 827 107	1 162 035
Skyldig offentlige avgifter		0	29 000
Annen kortsiktig gjeld		9 733 737	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 560 844</u>	<u>1 191 035</u>
Sum gjeld		<u>228 695 659</u>	<u>138 046 156</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>247 242 247</u>	<u>140 145 519</u>

Oslo, 05.03.2022  
Styret i Sandsliåsen Utbygging AS

Christian Flølo Geithus  
styremedlem

Øystein Klungland  
styremedlem

Sverre Mølvik  
styreleder



## Sandsliåsen Utbygging AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

#### Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



## Sandsliåsen Utbygging AS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-5 462 057	0
Endring i utsatt skatt	4 638 961	-760 429
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-823 096</b>	<b>-760 429</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 741 346	-3 456 498
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 918 762	-2 532 215
Mottatt konsernbidrag	24 827 532	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 167 424	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-5 988 713</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 462 057	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 462 057	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-3 741 346	-3 456 498
Beregnet skatt av resultat før skatt	-823 096	-760 429
<b>Sum</b>	<b>-823 096</b>	<b>-760 429</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	15 444 345	8 525 583	-6 918 762
<b>Sum</b>	<b>15 444 345</b>	<b>8 525 583</b>	<b>-6 918 762</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-14 167 425	-14 167 425
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>15 444 345</b>	<b>-5 641 842</b>	<b>-21 086 187</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>3 397 756</b>	<b>-1 241 205</b>	<b>-4 638 961</b>

### Note 3 Varebeholdning

<b>Varebeholdning</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomt	72 941 810	108 188 459
Varer i arbeid	146 441 877	26 168 089
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>219 383 687</b>	<b>134 356 548</b>

Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er aktivert som varebeholdning.



## Sandsliåsen Utbygging AS

### Note 4 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler.  
Selskapet har stilt garantier ihht Bustadsoppføringsloven § 12 og § 47.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Overkursfond	Annen ek	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>6 000 000</b>	<b>-4 400 637</b>	<b>2 099 363</b>
Årets resultat	0	0	0	-2 918 250	-2 918 250
Mottatt konsernbidrag	0	19 365 475	0	0	19 365 475
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>19 365 475</b>	<b>6 000 000</b>	<b>-7 318 887</b>	<b>18 546 588</b>

### Note 6 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 7 Fordringer og gjeld

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring på selskap i samme konsern	24 827 532	0
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	0	892 778
<b>Fordringer med forfall &gt;1 år</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall &gt;5 år</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varebeholdning/tomt	219 383 687	134 372 548
Bankinnskudd	3 031 028	4 531 766
<b>Sum</b>	<b>222 414 715</b>	<b>138 904 314</b>