



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 588 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Lægreidsvegen 18
5783 EIDFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emily Hus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		480 000	460 000
Sum inntekter		480 000	460 000
Kostnader			
Avskrivning	1	228 900	225 600
Annan driftskostnad		97 950	49 901
Sum kostnader		326 850	275 501
Driftsresultat		153 150	184 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			4
Anna finansinntekt		3 285	3 146
Sum finansinntekter		3 285	3 150
Annan rentekostnad		169 196	183 386
Sum finanskostnader		169 196	183 386
Netto finans		-165 911	-180 236
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 761	4 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 761	4 263
Årsresultat	2	-12 761	4 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 761	4 263
Totalresultat		-12 761	4 263
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-12 761	4 263
Sum overføringer og disponeringar		-12 761	4 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	1	3 425 348	3 565 022
Maskinar og anlegg	1	52 300	76 200
Sum varige driftsmiddel	1	3 477 648	3 641 222
Sum anleggsmiddel		3 477 648	3 641 222
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige krav		25 678	24 536
Sum krav		25 678	24 536
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		321 056	215 315
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		321 056	215 315
Sum omløpsmiddel		346 734	239 851
SUM EIGEDELAR		3 824 382	3 881 073
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		24 430	24 430
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekt tap	4	308 164	295 402
Sum opptent egenkapital		-308 164	-295 402
Sum egenkapital	2	-283 734	-270 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 770 212	3 902 495
Sum anna langsiktig gjeld		3 770 212	3 902 495
Sum langsiktig gjeld		3 770 212	3 902 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 392	46 830
Skyldige offentlege avgifter		10 183	15 540
Anna kortsiktig gjeld		272 330	187 180
Sum kortsiktig gjeld		337 904	249 550
Sum gjeld		4 108 116	4 152 046
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 824 382	3 881 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 621650

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 588 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Løgreidsvegen 18
5783 EIDFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emily Hus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 588 101
HUS EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		480 000	460 000
Sum inntekter		480 000	460 000
Kostnader			
Avskrivning	1	228 900	225 600
Annan driftskostnad		97 950	49 901
Sum kostnader		326 850	275 501
Driftsresultat		153 150	184 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			4
Anna finansinntekt		3 285	3 146
Sum finansinntekter		3 285	3 150
Annan rentekostnad		169 196	183 386
Sum finanskostnader		169 196	183 386
Netto finans		-165 911	-180 236
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 761	4 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 761	4 263
Årsresultat	2	-12 761	4 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 761	4 263
Totalresultat		-12 761	4 263
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-12 761	4 263
Sum overføringer og disponeringar		-12 761	4 263



Organisasjonsnr: 919 588 101
HUS EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	1	3 425 348	3 565 022
Maskinar og anlegg	1	52 300	76 200
Sum varige driftsmiddel	1	3 477 648	3 641 222

Sum anleggsmiddel		3 477 648	3 641 222
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige krav		25 678	24 536
Sum krav		25 678	24 536

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		321 056	215 315
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		321 056	215 315

Sum omløpsmiddel		346 734	239 851
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		3 824 382	3 881 073
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		24 430	24 430

Opptent eigenkapital

Udekt tap	4	308 164	295 402
Sum opptent eigenkapital		-308 164	-295 402

Sum eigenkapital	2	-283 734	-270 972
-------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjonar	3 770 212	3 902 495
Sum anna langsiktig gjeld	3 770 212	3 902 495
Sum langsiktig gjeld	3 770 212	3 902 495
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 392	46 830
Skyldige offentlege avgifter	10 183	15 540
Anna kortsiktig gjeld	272 330	187 180
Sum kortsiktig gjeld	337 904	249 550
Sum gjeld	4 108 116	4 152 046
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 824 382	3 881 073



Organisasjonsnr: 919 588 101
HUS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrekneskap 2021 Hus Eigedom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 919 588 101



RESULTATREKNESKAP			
HUS EIGEDOM AS			
	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salsinntekt		480 000	460 000
Sum driftsinntekter		480 000	460 000
Avskrivning	1	228 900	225 600
Annan driftskostnad		97 950	49 901
Sum driftskostnader		326 850	275 501
Driftsresultat		153 150	184 499
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		0	4
Anna finansinntekt		3 285	3 146
Annan rentekostnad		169 196	183 386
Resultat av finansposter		-165 911	-180 236
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 761	4 263
Ordinært resultat		-12 761	4 263
Årsresultat	2	-12 761	4 263
OVERFØRING			
Avsett til dekning av tidligere udekket tap		0	4 263
Overført til udekt tap		12 761	0
Sum overføringer		-12 761	4 263



BALANSE				
HUS EIGEDOM AS				
	Note	2021	2020	
EIGEDLAR				
ANLEGGSMIDDEL				
VARIGE DRIFTSMIDDEL				
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	1	3 425 348	3 565 022	
Maskinar og anlegg	1	52 300	76 200	
Sum varige driftsmiddel	1	3 477 648	3 641 222	
Sum anleggsmiddel		3 477 648	3 641 222	
OMLØPSMIDDEL				
Andre kortsiktige krav		25 678	24 536	
Sum krav		25 678	24 536	
Bankinnskot, kontantar og liknande		321 056	215 315	
Sum omløpsmiddel		346 734	239 851	
Sum eigedelar		3 824 382	3 881 073	



BALANSE

HUS EIGEDOM AS

	Note	2021	2020
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annan innskoten egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskoten egenkapital		24 430	24 430
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Udekt tap	4	-308 164	-295 402
Sum opptent egenkapital		-308 164	-295 402
Sum egenkapital	2	-283 734	-270 972
GJELD			
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 770 212	3 902 495
Sum anna langsiktig gjeld		3 770 212	3 902 495
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		55 392	46 830
Skyldige offentlege avgifter		10 183	15 540
Anna kortsiktig gjeld		272 330	187 180
Sum kortsiktig gjeld		337 904	249 550
Sum gjeld		4 108 116	4 152 046
Sum egenkapital og gjeld		3 824 382	3 881 073

Eidfjord, 06.06.2022
Styret i Hus Eigedom AS

Adrian Telle Hus
styreleiar

Torstein Hus
styremedlem

Ragnhild Telle
styremedlem

Emily Hus
styremedlem/dagleg leiar



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapan er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Selskapet er ikkje i skattemessig posisjon.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Driftsløysøre, inventar ol.	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.21	4 203 722	119 998	4 323 720
+ Tilgang kjøpte driftsmiddel	65 326		65 326
= Innkjøpskostnad 31.12.21	4 269 048	119 998	4 389 046
Akkumulerte avskrivningar 31.12.21	843 700	67 698	911 398
= Bokført verdi 31.12.21	3 425 348	52 300	3 477 648
Ordinære avskrivningar dette året	205 000	23 900	228 900
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	



Note 2 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Per. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	-295 402	-270 972
Endringar førte mot EK				0	0
Per 01.01.2021	30 000	0	-5 570	-295 402	-270 972
Årets resultat				-12 761	-12 761
Utbyte				0	0
Per 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-308 164	-283 734

Note 3 Lønnskostnader og ytingar

Selskapet har ikkje hatt lønnskostnader i året. Det er ikkje utbetalt godtgjering til styret eller dagleg leiar.

Note 4 Vidare drift

Arbeidet til styret i 2021 har i hovudsak vore å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre den daglege drifta. I budsjetta for 2022 er det lagt opp til ei nøktern drift som skal skape ein berekraftig økonomi. Selskapet vart stifta 07.09.2017 og leigde ut eigedommen frå 2018.

Drifta av Hus Eigedom AS synest dermed ikkje å føre til risiko for tap for kreditorane.

Grunnlaget for konklusjonen frå styret om vidare drift er basert på det grunnlaget drifta i dag er etablert på, den gode kommunikasjonen med kreditorar og eit konservativt overslag på inntekter i åra som kjem.

I tråd med reglane i rekneskapslova om framleis drift, viser styret og leiinga til det pågåande Covid19-utbrotet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengeleg på det noverande tidspunktet, meiner likevel styret det er forsvarleg å legge forutsetninga om framleis drift til grunn ved avlegginga av årsrekneskapen.