



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 635 122  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STENSGATEN 7  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Mæhlum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	757 461	644 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>757 461</b>	<b>644 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	42 788	41 289
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,7	2 046 574	466 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 089 362</b>	<b>508 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 331 901</b>	<b>136 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	354	598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>354</b>	<b>598</b>
Annen rentekostnad	9	63 934	26 412
Annen finanskostnad	10	7 142	7 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-56 438</b>	<b>-18 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 722</b>	<b>-33 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 402 623</b>	<b>102 784</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 402 623</b>	<b>102 784</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-1 388 339</b>	<b>117 757</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	13	59 045	55 679
Sum fordringer		59 045	55 679
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 305	446 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 305	446 887
Sum omløpsmidler		451 350	502 566
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>451 350</b>	<b>502 566</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-1 502 926	-114 587
Sum opptjent egenkapital		-1 502 926	-114 587
Sum egenkapital	14	-1 502 926	-114 587
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 899 261	589 344
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 899 261</b>	<b>589 344</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 899 261</b>	<b>589 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 490	18 780
Annen kortsiktig gjeld		10 524	9 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 015</b>	<b>27 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 954 276</b>	<b>617 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>451 350</b>	<b>502 566</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487098

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 635 122  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STENSGATEN 7  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Mæhlum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 986 635 122  
SAMEIET STENSGATEN 7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	757 461	644 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>757 461</b>	<b>644 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	42 788	41 289
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 7	2 046 574	466 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 089 362</b>	<b>508 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 331 901</b>	<b>136 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	354	598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>354</b>	<b>598</b>
Annen rentekostnad	9	63 934	26 412
Annen finanskostnad	10	7 142	7 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-56 438</b>	<b>-18 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 722</b>	<b>-33 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 402 623</b>	<b>102 784</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 402 623</b>	<b>102 784</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-1 388 339</b>	<b>117 757</b>



Organisasjonsnr: 986 635 122  
SAMEIET STENSGATEN 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	13	59 045	55 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 045</b>	<b>55 679</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 305	446 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>392 305</b>	<b>446 887</b>

Sum omløpsmidler		451 350	502 566
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>451 350</b>	<b>502 566</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-1 502 926	-114 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 502 926</b>	<b>-114 587</b>

Sum egenkapital	14	-1 502 926	-114 587
-----------------	----	------------	----------

### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 899 261	589 344
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 899 261</b>	<b>589 344</b>

Sum langsiktig gjeld		1 899 261	589 344
----------------------	--	-----------	---------

### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		44 490	18 780
Annen kortsiktig gjeld		10 524	9 029



Sum kortsiktig gjeld	55 015	27 809
Sum gjeld	1 954 276	617 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	451 350	502 566



Organisasjonsnr: 986 635 122  
SAMEIET STENSGATEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	757 461	644 172	729 721	750 950
<b>Sum</b>		<b>757 461</b>	<b>644 172</b>	<b>729 721</b>	<b>750 950</b>
<hr/>					
<b>Sum</b>		<b>757 461</b>	<b>644 172</b>	<b>729 721</b>	<b>750 950</b>
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	47 798	46 499	43 000	45 100
Lønn og honorarer	3	42 788	41 289	42 788	42 788
Vedlikehold	4	1 611 981	42 199	1 525 000	100 000
Eksterne tjenester	5	8 069	30 964	48 000	28 000
Kabel-tv og bredbånd		64 118	63 047	65 000	63 000
Forsikring		74 215	66 884	97 500	82 220
Kommunale avgifter		105 919	103 279	120 750	107 500
Festeavgifter		85 677	83 329	82 500	82 500
Brensel og strøm		9 110	4 637	5 000	5 000
Drift maskiner	6	0	254	0	0
Andre driftsutgifter	7	39 687	25 707	25 000	25 000
<b>Sum</b>		<b>2 089 362</b>	<b>508 087</b>	<b>2 054 538</b>	<b>581 108</b>
<hr/>					
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 331 901</b>	<b>136 085</b>	<b>-1 324 817</b>	<b>169 842</b>
<hr/>					
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	354	598	100	100
Rentekostnad	9	63 934	26 412	23 340	53 340
Andre finansposter	10	7 142	7 486	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-56 438</b>	<b>-18 328</b>	<b>-23 240</b>	<b>-53 240</b>
<hr/>					
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>-1 388 339</b>	<b>117 757</b>	<b>-1 348 057</b>	<b>116 602</b>
<hr/>					
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-90 082	-47 249	-50 238	-110 238
Opptak lån		1 400 000	0	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>-78 421</b>	<b>70 509</b>	<b>-1 398 295</b>	<b>6 364</b>

625 Sameiet Stensgaten 7



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	13	59 045	55 679
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		392 305	446 887
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>451 350</b>	<b>502 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>451 350</b>	<b>502 566</b>

625 Sameiet Stensgaten 7



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-114 587	-232 344
Årets resultat	11	-1 388 339	117 757
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-1 502 926</b>	<b>-114 587</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	1 899 261	589 344
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 899 261</b>	<b>589 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 524	2 321
Gjeld til forvaltningsklient		294	196
Leverandørgjeld		44 490	18 780
Påløpne renter		4 817	6 074
Annen kortsiktig gjeld		889	438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 015</b>	<b>27 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 954 276</b>	<b>617 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>451 350</b>	<b>502 566</b>

Oslo 31.12.21  
Styret i Sameiet Stensgaten 7

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjetil Mæhlum  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Daniel Mogens Ham  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aida Barucija  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Bränd  
Styremedlem

625 Sameiet Stensgaten 7



## Noter 625 Sameiet Stensgaten 7

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	638 583	571 884	656 143	585 482
3607 Renter og avdrag	118 878	72 288	73 578	165 468
<b>Sum</b>	<b>757 461</b>	<b>644 172</b>	<b>729 721</b>	<b>750 950</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	9 188	8 513	8 500	8 500
Forretningsførerhonorar	37 260	36 636	34 500	36 600
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	0	0
<b>Sum</b>	<b>47 798</b>	<b>46 499</b>	<b>43 000</b>	<b>45 100</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	37 500	37 500	37 500	37 500
Arbeidsgiveravgift	5 288	3 789	5 288	5 288
<b>Sum</b>	<b>42 788</b>	<b>41 289</b>	<b>42 788</b>	<b>42 788</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021.

Laget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha OTP.



## Noter 625 Sameiet Stensgaten 7

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold mur	25 330	0	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	0	20 469	0	0
6605 Vedlikehold dører	32 870	0	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	91 997	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	7 147	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	26 135	0	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	19 180	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	1 402 460	0	1 500 000	75 000
6616 Vedlikehold fellesareal	0	0	10 000	10 000
6617 Vedlikehold uteområder	14 009	2 583	10 000	10 000
6630 Egenandel forsikringskader	0	12 000	0	0
6677 Vedlikehold brannsikring	0	0	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>1 611 981</b>	<b>42 199</b>	<b>1 525 000</b>	<b>100 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6761 Renholdstjenester	5 991	28 274	28 000	28 000
6762 Snørydding, salt og sand	379	0	20 000	0
6763 Ekstra renovasjon	1 700	2 690	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 069</b>	<b>30 964</b>	<b>48 000</b>	<b>28 000</b>

### Note 6 - Drift maskiner

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6624 Vedlikehold maskiner	0	254	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>254</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 Verktøy og redskaper	0	2 152	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 000	5 200	4 500	4 500
6825 Kopiering	944	944	0	0
6940 Porto	848	861	2 000	2 000
7720 Møtekostnader	3 439	3 090	4 000	4 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 629	2 774	2 000	2 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 360	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	24 234	0	11 000	11 000
7790 Andre driftskostnader	0	4 696	0	0
7791 Nøkler, låser og skilt	995	4 630	500	500
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	0	1 000	1 000
7793 Malerverer	578	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>39 687</b>	<b>25 707</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Noter 625 Sameiet Stensgaten 7 Orgnr: 986635122



## Noter 625 Sameiet Stensgaten 7

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	42	856	100	100
8080 Renteinntekt felleskostnader	312	-258	0	0
<b>Sum</b>	<b>354</b>	<b>598</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8144 Lånenr 1213.34.45097	19 387	26 412	23 340	53 340
8145 Lånenr 1636.34.43501	44 547	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>63 934</b>	<b>26 412</b>	<b>23 340</b>	<b>53 340</b>

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Utbytte forsikring	7 142	7 486	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 142</b>	<b>7 486</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>474 757</b>	<b>404 248</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-1 388 339	117 757
Opptak av langsiktig lån	1 400 000	0
Avdrag langsiktig lån	-90 082	-47 249
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-78 421</b>	<b>70 509</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>396 336</b>	<b>474 757</b>



Noter 625 Sameiet Stensgaten 7

Note 12 - Lån

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Rehabilitering av fasade m.m.	
Lånenummer:	<b>16363443501</b>	<b>12133445097</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2016
Rentesats:	3.45 %	3.45 %
Beregnet innfridd:	30.12.2040	01.07.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 400 000	780 000
Lånesaldo 01.01:	0	589 344
Avdrag i perioden:	38 244	51 838
Opptak i perioden:	1 400 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 361 756</b>	<b>537 505</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 088 944	251 361

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133445097	1	51 634	51 634
	2	49 052	98 104
	1	48 536	48 536
	1	44 921	44 921
	1	39 241	39 241
	1	33 045	33 045
	2	29 431	58 862
	1	24 784	24 784
	1	24 268	24 268
	1	23 751	23 751
	1	23 235	23 235
	1	22 719	22 719
	2	22 202	44 404
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363443501	1	130 812	130 812
	2	124 272	248 544
	1	122 964	122 964
	1	113 807	113 807
	1	99 417	99 417
	1	83 720	83 720
	2	74 563	149 126
	1	62 790	62 790
	1	61 482	61 482
	1	60 174	60 174
	1	58 866	58 866
	1	57 557	57 557
	2	56 249	112 498



Noter 625 Sameiet Stensgaten 7

**Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	38 490	37 123
1742 Forskuddsbetalt forsikring	20 555	18 556
<b>Sum</b>	<b>59 045</b>	<b>55 679</b>

**Note 14 - Egenkapital**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Styret har valgt å holde fellesutgiftene lave, og vil ved uforutsette ting foreta ekstraordinære innbetalinger.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stensgaten 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Stensgaten 7**

Styreleder	Kjetil Mæhlum (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Daniel Mogens Ham (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Aida Barucija (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Andreas Bränd (sign.)	25.03.2022



Sameiet Stensgaten 7

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stensgaten 7 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.388.339. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
Adresse: St. Olavs gate 25, NO-0166 Oslo  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening

Telefon: +47 22 98 21 20  
Internasjonal forbindelse:  
  
INDEPENDENT MEMBER



*Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsføreren (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 28. mars 2022

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

  
Måkon Sundby  
Statsautorisert revisor