



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 388 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLER TEKNOLOGIPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Intertrade Shipping AS  
Engbrets vei 5  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Anders Brøymer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		26 075 383	24 971 893
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 075 383</b>	<b>24 971 893</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	3 329 822	3 329 822
Annen driftskostnad	3	746 564	6 988 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 076 386</b>	<b>10 318 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 998 997</b>	<b>14 653 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	335 769	338 600
Annen renteinntekt		13 179	72 284
Annen finansinntekt		14 129	14 143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>363 077</b>	<b>425 027</b>
Annen rentekostnad		2 629 973	3 631 668
Annen finanskostnad		161 208	924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 791 181</b>	<b>3 632 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 428 104</b>	<b>-3 207 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 570 893</b>	<b>11 446 145</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 305 596	2 518 152
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 265 297</b>	<b>8 927 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 265 297</b>	<b>8 927 993</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 265 297</b>	<b>8 927 993</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 265 297</b>	<b>8 927 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		15 495 075	8 993 683



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital		-229 778	-65 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 265 297</b>	<b>8 927 993</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	9	102 232 110	105 541 388
Tomter	9	19 477 057	19 477 057
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		145 649	166 193
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>121 854 817</b>	<b>125 184 639</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	34 410 371	34 672 218
Andre langsiktige fordringer		12 873	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 423 244</b>	<b>34 672 218</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>156 278 061</b>	<b>159 856 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		79 218	1 319 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 218</b>	<b>1 319 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 155 291	1 668 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 155 291</b>	<b>1 668 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 234 509</b>	<b>2 988 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 512 570</b>	<b>162 844 968</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		458 945	458 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>558 945</b>	<b>558 945</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 037 577	1 267 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 037 577</b>	<b>1 267 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 596 522</b>	<b>1 826 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	4 140 794	4 205 603
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 140 794</b>	<b>4 205 603</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	129 500 000	136 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	6	740 283	521 489
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>130 240 283</b>	<b>137 021 489</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>134 381 077</b>	<b>141 227 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 750 000
Betalbar skatt	10		
Kortsiktig konserngjeld		19 865 480	11 530 363
Påløpne renter		444 000	435 000
Annen kortsiktig gjeld		1 225 491	1 076 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 534 971</b>	<b>19 791 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 916 048</b>	<b>161 018 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 512 570</b>	<b>162 844 968</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 713350

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 388 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLER TEKNOLOGIPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Intertrade Shipping AS  
Engebrets vei 5  
0275 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Anders Brøymer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 981 388 429  
KJELLER TEKNOLOGIPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		26 075 383	24 971 893
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 075 383</b>	<b>24 971 893</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	3 329 822	3 329 822
Annen driftskostnad	3	746 564	6 988 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 076 386</b>	<b>10 318 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 998 997</b>	<b>14 653 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	335 769	338 600
Annen renteinntekt		13 179	72 284
Annen finansinntekt		14 129	14 143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>363 077</b>	<b>425 027</b>
Annen rentekostnad		2 629 973	3 631 668
Annen finanskostnad		161 208	924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 791 181</b>	<b>3 632 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 428 104</b>	<b>-3 207 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 305 596	2 518 152
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 265 297</b>	<b>8 927 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 265 297</b>	<b>8 927 993</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 265 297</b>	<b>8 927 993</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 265 297</b>	<b>8 927 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		15 495 075	8 993 683
Overføringer annen egenkapital		-229 778	-65 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 265 297</b>	<b>8 927 993</b>



Organisasjonsnr: 981 388 429  
KJELLER TEKNOLOGIPARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Eiendommer	9	102 232 110	105 541 388
Tomter	9	19 477 057	19 477 057
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		145 649	166 193
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>121 854 817</b>	<b>125 184 639</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	34 410 371	34 672 218
Andre langsiktige fordringer		12 873	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 423 244</b>	<b>34 672 218</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>156 278 061</b>	<b>159 856 857</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		79 218	1 319 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 218</b>	<b>1 319 903</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 155 291	1 668 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 155 291</b>	<b>1 668 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 234 509</b>	<b>2 988 111</b>

**SUM EIENDELER** **157 512 570** **162 844 968**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		458 945	458 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>558 945</b>	<b>558 945</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 037 577	1 267 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 037 577</b>	<b>1 267 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 596 522</b>	<b>1 826 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	4 140 794	4 205 603
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 140 794</b>	<b>4 205 603</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	129 500 000	136 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	6	740 283	521 489
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>130 240 283</b>	<b>137 021 489</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>134 381 077</b>	<b>141 227 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 750 000
Betalbar skatt	10		
Kortsiktig konserngjeld		19 865 480	11 530 363
Påløpne renter		444 000	435 000
Annen kortsiktig gjeld		1 225 491	1 076 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 534 971</b>	<b>19 791 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 916 048</b>	<b>161 018 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 512 570</b>	<b>162 844 968</b>



Organisasjonsnr: 981 388 429  
KJELLER TEKNOLOGIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjeller Teknologipark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjeller Teknologipark AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets rapport 2021. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 000CE-8DPZY-BSHEW-IHQEL-GEUVG-NBJWG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Helge Lie

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-28 19:23:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0QOCE-8DPZY-BSHEW-IHQEL-GEUVG-NBJWG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



STYRETS RAPPORT  
**KJELLER TEKNOLOGIPARK AS**  
2021

Kjeller Teknologipark AS er registrert med driftskontor i Lillestrøm kommune. Selskapets virksomhet er å eie, leie ut og drive eiendommene Instituttveien nr. 10A og B, 8 og 6, Gnr. 26, bnr. 88, 96, 94 og 95 i Lillestrøm kommune, samt hva som herved står i forbindelse.

Selskapets 21. hele driftsår ble gjort opp med et årsoverskudd på NOK 15265297 (NOK 8.927.993). Disponeringen av årets resultat foreslås med et konsernbidrag på NOK 15.495.075 til Intertrade Shipping AS og NOK 229.778 overført fra annen egenkapital.

Kjeller Teknologipark har langsiktige solide leietagere som Kongsberg Gruppen, Nemko, Lillestrøm Kommune og Institutt for Energiteknikk. Området rommer 340 parkeringsplasser og nær 14.300 m<sup>2</sup> utleieareal.

Etter styrets oppfatning forurenses ikke selskapet det ytre miljø.

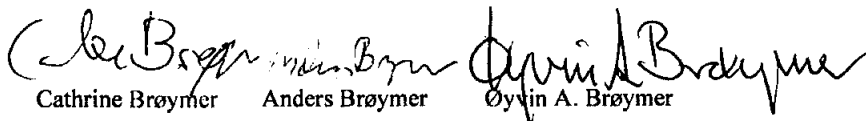
Selskapet har ingen ansatte. Det er en kvinne i styret. Styret har ikke mottatt honorar for 2021.

Årsregnskapet er utarbeidet på basis av forutsetningen om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Det fremlagte årsregnskap gir etter styrets mening et korrekt uttrykk for selskapets stilling ved årsskiftet. Det har etter regnskapsårets utgang ikke inntrådt forhold som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling. Styret mener at selskapet er godt posisjonert for gode resultater også fremover.

Styret for i KJELLER TEKNOLOGIPARK A/S

Oslo, 31. desember 2021/15. juni 2022

  
Cathrine Brøymer    Anders Brøymer    Øyvind A. Brøymer



**Resultatregnskap**  
KJELLER TEKNOLOGIPARK AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		26 075 383	24 971 893
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 075 383</b>	<b>24 971 893</b>
Ordinære avskrivninger	5	3 329 822	3 329 822
Annen driftskostnad	3	746 564	6 988 361
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 076 386</b>	<b>10 318 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 998 997</b>	<b>14 653 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	335 769	338 600
Annen renteinntekt		13 179	72 284
Annen finansinntekt		14 129	14 143
Annen rentekostnad		-2 629 973	-3 631 668
Annen finanskostnad		-161 208	-924
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 428 104</b>	<b>-3 207 565</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		19 570 893	11 446 145
Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 305 596	2 518 152
<b>Ordinært resultat</b>		<b>15 265 297</b>	<b>8 927 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 265 297</b>	<b>8 927 993</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		15 495 075	8 993 683
Overføringer annen egenkapital		-229 778	-65 690
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 265 297</b>	<b>8 927 993</b>



**Balanse**

**KJELLER TEKNOLOGIPARK AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	9	102 232 110	105 541 388
Tomter	9	19 477 057	19 477 057
Driftsøstø, inventar o.a. utstyr		145 649	166 193
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>121 854 817</b>	<b>125 184 639</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	34 410 371	34 672 218
Andre langsiktige fordringer		12 873	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 423 244</b>	<b>34 672 218</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>156 278 061</b>	<b>159 856 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		79 218	1 319 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 218</b>	<b>1 319 903</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 155 291	1 668 208
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 234 509</b>	<b>2 988 111</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>157 512 570</b>	<b>162 844 968</b>




## Balanse


## KJELLER TEKNOLOGIPARK AS


Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		458 945	458 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>558 945</b>	<b>558 945</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 037 577	1 267 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 037 577</b>	<b>1 267 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 596 522</b>	<b>1 826 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	4 140 794	4 205 603
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	129 500 000	136 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	6	740 283	521 489
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>130 240 283</b>	<b>137 021 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 750 000
Skyldig konsernbidrag		19 865 480	11 530 363
Påløpne renter		444 000	435 000
Annen kortsiktig gjeld		1 225 491	1 076 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 534 971</b>	<b>19 791 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 916 048</b>	<b>161 018 669</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>157 512 570</b>	<b>162 844 968</b>

Oslo, 15/6/22

Styret i KJELLER TEKNOLOGIPARK AS

  
Øyvind Anders Brøymer  
styreleder

  
Anders Brøymer  
styremedlem

  
Cathrine Brøymer  
styremedlem



## Kjeller Teknologipark AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppstod. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Ved verdifall som antas ikke å være forbigående foretas det nedskrivning. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter regnskapsføres til verdien på transaksjonstidspunktet når de er opptjent.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

På grunn av ligningsmessig underskudd og forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier av selskapets eiendeler og gjeld kan det oppstå utsatt skatt eller utsatt skattefordel i regnskapet. Årets skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Langsiktige lån regnskapsføres til nominelle beløp.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre i 2021.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlem/daglig leder/aksjonær.

Note 3 Drifts- og administrasjonskostnader	31.12.2021	31.12.2020
<u>Regnskapslinjen består av:</u>		
Reparasjon/vedlikehold	313 401	6 512 411
Revisjonskostnader	72 200	33 800
Andre fremmede tjenester	244 239	322 066
Forsikringer	116 724	109 404
Kontorrekvisita	0	10 680
<b>Sum driftsomkostninger</b>	<b>746 564</b>	<b>6 988 361</b>



**Kjeller Teknologipark AS**  
**Noter til årsregnskapet 2021 forts....**

**Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjonærer er:	<b>Eierandel</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>
Intertrade Shipping AS	100 %	10 000	10

Intertrade Shipping AS eies av styreleder Øyvin Brøymer med familie.

**Note 5 Anleggsmidler**

	<b>Bygg</b>	<b>Tomt</b>	<b>Øvrige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost 1. januar	165 483 729	19 477 057	390 915	185 3
Akkumulerte avskrivninger	63 251 619	0	245 266	63 4
Balanseført verdi 31.12	102 232 110	19 477 057	145 649	121 8
Årets avskrivninger	3 309 278	0	20 544	3 3
Avskrivningssats, lineær	2,0 %		4% - 10%	

**Note 6 Konsernforhold**

**Mellomværende med konsernselskaper:**

Langsiktige fordringer på selskap i samme konsern	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Intertrade Shipping AS	33 912 681	34 174 528
Sognsveien 2 AS	497 690	497 690
Sum langsiktige fordringer konsernselskap	34 410 371	34 672 218
Langsiktige gjeld til selskap i samme konsern	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Intertrade Shipping AS	0	0
Fløtemarken AS	594 398	428 189
Marsteinen AS	145 885	93 300
Sum langsiktig gjeld til konsernselskap	740 283	521 489

Konsernmellomværender er renteberegnet med 1%.

**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	100 000	458 945	1 267 354	1 8
Årets resultat			15 265 297	15 2
Avgitt konsernbidrag, netto			-15 495 075	-15 4
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>458 945</b>	<b>1 037 577</b>	<b>1 5</b>



## Kjeller Teknologipark AS Noter til årsregnskapet 2021 forts....

### Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver	Pålydende	Forfall mer enn 5 år etter balansedato	Første års avdrag
Handelsbanken	129 500 000	0	3 500 000

Lånet forventes innfridd 30.04.2024.

### Note 9 Sikkerhetsstillelse

Selskapets eiendommer med en samlet bokført verdi på kr. 121 709 167 er stillet som sikkerhet for gjeld omtalt i note 8.

### Note 10 Skatt

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	19 570 893	11 446 145
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	294 586	84 218
Årest skattegrunnlag	19 865 479	11 530 363
Anvendelse av framførbart underskudd	0	0
Avgitt konserbidrag	-19 865 479	-11 530 363
Årets skattegrunnlag etter konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt 22%	0	0
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Varige driftsmidler	18 821 793	19 116 379
22% utsatt skatt	4 140 794	4 205 603
<b>Åres skattekostnad</b>		
Betalbar inntektsskatt konsernbidrag	4 370 405	2 536 680
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-64 809	-18 528
Andre endringer	0	0
Sum skattekostnad	4 305 596	2 518 152