



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 665 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TN STORÅKEREN 11 AS
Forretningsadresse: Storåkeren 11
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sjørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 227 055	114 777
Annen driftsinntekt		6 428 817	2 993 228
Sum inntekter		7 655 872	3 108 005
Kostnader			
Varekostnad		50 031	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 890 560	861 504
Annen driftskostnad	2,3	3 538 129	5 804 369
Sum kostnader		5 478 720	6 665 873
Driftsresultat		2 177 151	-3 557 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	131 514	
Annen renteinntekt		1 579	4 080
Annen finansinntekt		4 899	
Sum finansinntekter		137 991	4 080
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	175 052	
Annen rentekostnad		723 980	141 496
Annen finanskostnad		11 953	1 721
Sum finanskostnader		910 984	143 217
Netto finans		-772 993	-139 136
Ordinært resultat før skattekostnad		1 404 158	-3 697 005
Skattekostnad på ordinært resultat	4	309 721	-895 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 094 437	-2 801 881
Årsresultat		1 094 437	-2 801 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 094 437	-2 801 881
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Konsernbidrag	5	521 214	-3 434 732
Overføringer annen egenkapital	5	573 223	632 850
Sum overføringer og disponeringer		1 094 437	-2 801 881



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	42 182 056	30 959 167
Maskiner og anlegg	1	34 300	43 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 026 700	913 500
Sum varige driftsmidler		43 243 056	31 915 767
Sum anleggsmidler		43 243 056	31 915 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 525	765 430
Andre kortsiktige fordringer		1 058 480	3 567 955
Konsernfordringer	3	4 569 025	4 655 813
Sum fordringer		5 661 030	8 989 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 256 531	373 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 256 531	373 525
Sum omløpsmidler		6 917 561	9 362 723
SUM EIENDELER		50 160 617	41 278 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 900 000	2 900 000
Overkurs	5	10 130 000	10 130 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		13 030 000	13 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 105 690	2 532 466
Sum opptjent egenkapital		3 105 690	2 532 466
Sum egenkapital		16 135 690	15 562 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	336 416	182 382
Sum avsetninger for forpliktelser		336 416	182 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 480 000	15 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 480 000	15 560 000
Sum langsiktig gjeld		25 816 416	15 742 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		668 846	6 126 284
Skyldig offentlige avgifter		137 948	
Kortsiktig konserngjeld	3	7 262 407	3 733 659
Annen kortsiktig gjeld		139 311	113 699
Sum kortsiktig gjeld		8 208 512	9 973 642
Sum gjeld		34 024 928	25 716 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 160 617	41 278 490



 Legally signed by
Karl Aksel Vik
30.06.2019

 Legally signed by
Jan Morten Særgård
30.06.2019

 Legally signed by
Mona Thrane Særgård
11.07.2019

**Årsregnskap 2018
for
TN Storåkeren 11 AS**

Organisasjonsnr. 999665977



TN Storåkeren 11 AS

Legally signed by
Karl Aksel Vik
30.06.2019

Legally signed by
Jan Morten Særgård
30.06.2019

Legally signed by
Mona Thrane Særgård
11.07.2019

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 227 055	114 777
Annen driftsinntekt		6 428 817	2 993 228
Sum driftsinntekter		7 655 872	3 108 005
Driftskostnader			
Varekostnad		50 031	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 890 560	861 504
Annen driftskostnad	2,3	3 538 129	5 804 369
Sum driftskostnader		5 478 720	6 665 873
DRIFTSRESULTAT		2 177 151	(3 557 868)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	131 514	0
Annen renteinntekt		1 579	4 080
Annen finansinntekt		4 899	0
Sum finansinntekter		137 991	4 080
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	175 052	0
Annen rentekostnad		723 980	141 496
Annen finanskostnad		11 953	1 721
Sum finanskostnader		910 984	143 217
NETTO FINANSPOSTER		(772 993)	(139 136)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 404 158	(3 697 005)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	309 721	(895 123)
ORDINÆRT RESULTAT		1 094 437	(2 801 881)
ÅRSRESULTAT		1 094 437	(2 801 881)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt / mottatt konsernbidrag	5	521 214	(3 434 732)
Overføringer annen egenkapital	5	573 223	632 850
SUM OVERF. OG DISP.		1 094 437	(2 801 881)

Årsregnskap for TN Storåkeren 11 AS

Organisasjonsnr. 999665977



TN Storåkeren 11 AS

Legally signed by
Karl Aksel Vik
30.06.2019

Legally signed by
Jan Morten Særgård
30.06.2019

Legally signed by
Mona Thrane Særgård
11.07.2019

Balanse pr. 31.12.2018


	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	42 182 056	30 959 167
Maskiner og anlegg	1	34 300	43 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 026 700	913 500
Sum varige driftsmidler		43 243 056	31 915 767
SUM ANLEGGSMIDLER		43 243 056	31 915 767
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		33 525	765 430
Fordringer på konsernselskap	3	4 569 025	4 655 813
Andre kortsiktige fordringer		1 058 480	3 567 955
Sum fordringer		5 661 030	8 989 198
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 256 531	373 525
SUM OMLØPSMIDLER		6 917 561	9 362 723
SUM EIENDELER		50 160 617	41 278 490
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 900 000	2 900 000
Overkurs	5	10 130 000	10 130 000
Sum innskutt egenkapital		13 030 000	13 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 105 690	2 532 466
Sum opptjent egenkapital		3 105 690	2 532 466
SUM EGENKAPITAL		16 135 690	15 562 466
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	336 416	182 382
Sum avsetning for forpliktelser		336 416	182 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 480 000	15 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 480 000	15 560 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		25 816 416	15 742 382

Årsregnskap for TN Storåkeren 11 AS

Organisasjonsnr. 999665977



TN Storåkeren 11 AS

 Legally signed by
Karl Aksel Vik
30.06.2019

 Legally signed by
Jan Morten Sørgård
30.06.2019

 Legally signed by
Mona Thrane Sørgård
11.07.2019

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		668 846	6 126 284
Skyldig offentlige avgifter		137 948	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	7 262 407	3 733 659
Annen kortsiktig gjeld		139 311	113 699
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 208 512	9 973 642
SUM GJELD		34 024 928	25 716 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 160 617	41 278 490

Harstad 25. juni 2018

Karl Aksel Vik
Styreleder

Jan Morten Sørgård
Daglig leder og styremedlem

Mona Thrane Sørgård
Styremedlem



TN Storåkeren 11 AS

Legally signed by
Karl Aksel Vik
30.06.2019

Legally signed by
Jan Morten Særgård
30.06.2019

Legally signed by
Mona Thrane Særgård
11.07.2019

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



TN Storåkeren 11 AS

Legally signed by
Karl Aksel Vik
30.06.2019

Legally signed by
Jan Morten Særgård
30.06.2019

Legally signed by
Mona Thrane Særgård
11.07.2019

Noter 2018

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftslesøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	33 410 474	43 920	1 032 633	34 487 027
+ Tilgang	12 859 936	0	357 913	13 217 849
Anskaffelseskost pr. 31/12	46 270 410	43 920	1 390 546	47 704 877
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 451 307	820	119 133	2 571 260
+ Ordinære avskrivninger	1 637 047	8 800	244 713	1 890 560
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 088 354	9 620	363 846	4 461 820
Balanseført verdi pr 31/12	42 182 056	34 300	1 026 700	43 243 056
Prosentsats for ord. avskr.	1-20	20-20	20-33	

Tomt er bokført til kr 4 227 956 og avskrives ikke.

Note 2 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2018. Obligatorisk tjenestepensjon er derfor ikke tegnet.

Revisor

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	35 888	21 913
Andre tjenester	19 462	14 725
Totalt	55 350	36 638



TN Storåkeren 11 AS

Legally signed by
Karl Aksel Vik
30.06.2019

Legally signed by
Jan Morten Særgård
30.06.2019

Legally signed by
Mona Thrane Særgård
11.07.2019

Noter 2018

Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2018	2017
Fordringer		
Kundefordringer	0	136 429
Årets mottatte konsernbidrag	0	4 519 384
Andre kortsiktige fordringer	4 569 025	
0		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	4 569 025	4 655 813
Gjeld		
Leverandørgjeld	1 493 920	1 269 056
Årets avsatte konsernbidrag	676 901	0
Annen kortsiktig gjeld	5 091 585	2 464 603
Sum gjeld	7 262 407	3 733 659

Det er benyttet en konsernintern renteberegning på 4,5%. Renten er tillagt lånesaldo.

Det er kjøpt tjenester fra konsernselskap for kr 1 783 268 i 2018.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 404 158
+ Permanente og andre forskjeller	8 939
+ Endring i midlertidige forskjeller	-664 346
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	748 751
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	71 850
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	676 901
- Ytet konsernbidrag	676 901
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	155 687
= Sum betalbar skatt	155 687
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	154 034
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	309 721
Skattesats i inntektsåret	23

Noter for TN Storåkeren 11 AS

Organisasjonsnr. 999665977



TN Storåkeren 11 AS

Legally signed by
Karl Aksel Vik
30.06.2019

Legally signed by
Jan Morten Særgård
30.06.2019

Legally signed by
Mona Thrane Særgård
11.07.2019

Noter 2018

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	155 687
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-155 687
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 529 164	864 818
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	71 850
= Grunnlag utsatt skatt	1 529 164	792 968
Utsatt skatt	336 416	182 382

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 900 000	10 130 000	2 532 466	15 562 466
+ Fra årets resultat			1 094 437	1 094 437
- Avgitt konsernbidrag			521 214	521 214
Pr 31.12.	2 900 000	10 130 000	3 105 690	16 135 690

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 290 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 900 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TN Storåkeren Holding AS	990 982 228	290 000	100,00 %



TN Storåkeren 11 AS

Legally signed by
Karl Aksel Vik
30.06.2019

Legally signed by
Jan Morten Særgård
30.06.2019

Legally signed by
Mona Thrane Særgård
11.07.2019

Noter 2018

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 20 280 000 og pr 31.12. i fjor kr 11 360 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	25 480 000	15 560 000
Pantsatte eiendeler:	25 480 000	15 560 000
Tomt og bygninger	42 182 056	30 959 167
Sum pantsatte eiendeler	42 182 056	30 959 167

Det er ingen øvrige garantiansvar eller forpliktelser.



Til generalforsamlingen i

TN Storåkeren 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet TN Storåkeren 11 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 094 437. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnhollet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 41, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

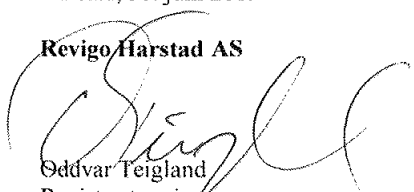
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 30. juni 2019

Revigo Harstad AS


Oddvar Feigland
Registrert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnholet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 41, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening