



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 730 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG ENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Geir Olsen
Aspenveien 15
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		141 000	505 680
Sum inntekter		141 000	505 680
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		4 515	13 958
Annen driftskostnad	1	356 569	452 727
Sum kostnader		361 084	466 685
Driftsresultat		-220 084	38 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Annen rentekostnad		86 463	115 328
Annen finanskostnad		7 770	5 700
Sum finanskostnader		94 233	121 028
Netto finans		-94 233	-120 996
Ordinært resultat før skattekostnad		-314 317	-82 001
Skattekostnad på ordinært resultat	2	17 545	-36 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		-331 862	-45 245
Årsresultat		-331 862	-45 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-331 862	-45 245
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-314 679	
Overføringer annen egenkapital		-17 183	-45 245
Sum overføringer og disponeringer		-331 862	-45 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	3	2 930 689	2 819 800
Inventar	3	16 931	21 446
Sum varige driftsmidler		2 947 620	2 841 246
Sum anleggsmidler		2 947 620	2 841 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 392	27 533
Sum fordringer		10 392	27 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 150	60 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 150	60 893
Sum omløpsmidler		77 543	88 426
SUM EIENDELER		3 025 163	2 929 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	840 000	840 000
Sum innskutt egenkapital		840 000	840 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		17 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5	314 679	
Sum opptjent egenkapital		-314 679	17 183
Sum egenkapital		525 321	857 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		2 015 723
Øvrig langsiktig gjeld		2 445 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 445 000	2 015 723
Sum langsiktig gjeld		2 445 000	2 015 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			56 766
Annen kortsiktig gjeld		54 842	
Sum kortsiktig gjeld		54 842	56 766
Sum gjeld		2 499 842	2 072 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 025 163	2 929 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 436110

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 730 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG ENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Geir Olsen
Aspenveien 15
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 730 528
BYGG ENG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		141 000	505 680
Sum inntekter		141 000	505 680
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		4 515	13 958
Annen driftskostnad	1	356 569	452 727
Sum kostnader		361 084	466 685
Driftsresultat		-220 084	38 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Annen rentekostnad		86 463	115 328
Annen finanskostnad		7 770	5 700
Sum finanskostnader		94 233	121 028
Netto finans		-94 233	-120 996
Ordinært resultat før skattekostnad		-314 317	-82 001
Skattekostnad på ordinært resultat	2	17 545	-36 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		-331 862	-45 245
Årsresultat		-331 862	-45 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-331 862	-45 245
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-314 679	
Overføringer annen egenkapital		-17 183	-45 245
Sum overføringer og disponeringer		-331 862	-45 245



Organisasjonsnr: 919 730 528
BYGG ENG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boligeiendom	3	2 930 689	2 819 800
Inventar	3	16 931	21 446
Sum varige driftsmidler		2 947 620	2 841 246

Sum anleggsmidler		2 947 620	2 841 246
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 392	27 533
Sum fordringer		10 392	27 533

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 150	60 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 150	60 893

Sum omløpsmidler		77 543	88 426
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 025 163	2 929 672
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	840 000	840 000
Sum innskutt egenkapital		840 000	840 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		17 183
Udekket tap	5	314 679	
Sum opptjent egenkapital		-314 679	17 183

Sum egenkapital		525 321	857 183
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		2 015 723
Øvrig langsiktig gjeld		2 445 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 445 000	2 015 723
Sum langsiktig gjeld		2 445 000	2 015 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			56 766
Annen kortsiktig gjeld		54 842	
Sum kortsiktig gjeld		54 842	56 766
Sum gjeld		2 499 842	2 072 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 025 163	2 929 672



Organisasjonsnr: 919 730 528
BYGG ENG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021

for

Bygg Eng Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919730528

Pemso Dokumentnøkkel: FZ4Z1-3EELK-VYYO3-7KOUK-QEH07-S1TWD



Bygg Eng Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		141 000	505 680
Sum driftsinntekter		141 000	505 680
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		4 515	13 958
Annen driftskostnad	1	356 569	452 727
Sum driftskostnader		361 084	466 685
Driftsresultat		-220 084	38 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	32
Sum finansinntekter		0	32
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		86 463	115 328
Annen finanskostnad		7 770	5 700
Sum finanskostnader		94 233	121 028
Sum finansinntekter og finanskostnader		-94 233	-120 996
Ordinært resultat før skattekostnad		-314 317	-82 001
Skattekostnad på ordinært resultat	2	17 545	-36 756
Ordinært resultat		-331 862	-45 245
ÅRSRESULTAT		-331 862	-45 245
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-17 183	-45 245
Fremføring av udekket tap		-314 679	0
Sum overføringer og disponeringer		-331 862	-45 245

Pemso Dokumentnøkkel: FZ4Z1-3EELK-VYYO3-7KOUK-QEH07-S1TWD



Bygg Eng Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	3	2 930 689	2 819 800
Inventar	3	16 931	21 446
Sum varige driftsmidler		2 947 621	2 841 246
Sum anleggsmidler		2 947 621	2 841 246
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 393	27 533
Sum fordringer		10 393	27 533
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 150	60 893
Sum omløpsmidler		77 543	88 426
SUM EIENDELER		3 025 163	2 929 672

Pemso Dokumentnøkkel: FZ4Z1-3EELK-VYYO3-7KOUK-QEH07-S1TWD



Bygg Eng Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	840 000	840 000
Sum innskutt egenkapital		840 000	840 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	17 183
Udekket tap	5	-314 679	0
Sum opptjent egenkapital		-314 679	17 183
Sum egenkapital		525 321	857 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	2 015 723
Øvrig langsiktig gjeld		2 445 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 445 000	2 015 723
Sum langsiktig gjeld		2 445 000	2 015 723
Kortiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	56 766
Annen kortsiktig gjeld		54 842	0
Sum kortiktig gjeld		54 842	56 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 025 163	2 929 672

Harstad, 30.05.2022

Geir Olsen
Daglig leder/ styrets leder

Anita Johnsen
Styremedlem



Bygg Eng Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie gjøres iht den kalendermåned husleien gjelder for.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbølpe.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønn, honorar til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til aksjonær, emdlemmer av styret eller nærstående til disse.

Pemso Dokumentnøkkel: FZ4Z1-3EELK-VYYO3-7KOUK-QEH07-S1TWD



Bygg Eng Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		-314 317
Permanente og andre forskjeller		317
Endring i midlertidige forskjeller		-11 333
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
= Inntekt		-325 333
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		0
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere		35 200
= Ordinær skattekostnad		35 200
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 289	-7 044
- Fremførbart skattemessig underskudd	325 333	0
Sum positive forskjeller	4 289	0
Sum negative forskjeller	325 333	7 044
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-321 044	-7 044
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Pemso Dokumentnøkkel: FZ4Z1-3EELK-VYYO3-7KOUK-QEH07-S1TWD



Bygg Eng Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Boligeiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 819 800	68 558	2 888 358
+ Tilgang	110 889	0	110 889
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 930 689	68 558	2 999 247
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	47 112	47 112
+ Ordinære avskrivninger	6 469	4 515	10 984
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 469	51 627	58 095
Balanseført verdi pr 31/12	2 924 221	16 931	2 941 152
Prosentstørrelse for ord.avskr	10-10	20-33	

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 840 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 840 000.

Samtlige aksjer eies av styrets leder Geir Arnold Olsen.

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	840 000	17 183	857 183
Anvendt til årsresultat		-331 862	-331 862
Pr 31.12.	840 000	-314 679	525 321

Pemso Dokumentnøkkel: FZ4Z1-3EELK-VYYO3-7KOUK-QEH07-S1TW0



Bygg Eng Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 988 279.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	2 445 000

Pantsatte eiendeler:

Bygg	2 819 800
Sum pantsatte eiendeler	2 819 800

Pemso Dokumentnøkkel: FZ4Z1-3EELK-VYYO3-7KOUK-QEH07-S1TWD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Arnold Olsen

Daglig leder

På vegne av: Bygg Eng Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-512793

IP: 46.9.xxx.xxx

2022-05-31 15:20:27 UTC



Geir Arnold Olsen

Styreleder

På vegne av: Bygg Eng Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-512793

IP: 46.9.xxx.xxx

2022-05-31 15:20:27 UTC



Anita Johnsen

Styremedlem

På vegne av: Bygg Eng Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2338098

IP: 46.9.xxx.xxx

2022-05-31 15:24:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FZ4Z1-3EELK-VYYO3-7KOUK-QEH07-S1TWID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>