



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 672 284
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLETVEITÅSEN 5-45
Forretningsadresse: c/o Susanne Lien Engen
Lillevetåsen 35
5228 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Lien Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		244 552	198 336
Andre inntekter		0	408
Finansinntekter		1 787	0
Sum inntekter		246 339	198 744
Kostnader			
Lønn, personalkostnader		3 173	3 172
Andre kostnader		57 527	54 527
Leie, kostnader lokaler		161 095	132 179
Vedlikehold, småinvesteringer		24 038	20 588
Sum kostnader		245 833	210 466
Driftsresultat		506	-11 722
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		506	-11 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		506	-11 722
Årsresultat		506	-11 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer, andre krav		7 263	20 746
Sum fordringer		7 263	20 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter, bankinnskudd		90 283	76 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 283	76 293
Sum omløpsmidler		97 546	97 039
SUM EIENDELER		97 546	97 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Bokført egenkapital		75 046	74 539
Sum opptjent egenkapital		75 046	74 539
Sum egenkapital		75 046	74 539
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		22 500	22 500
Sum kortsiktig gjeld		22 500	22 500
Sum gjeld		22 500	22 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 546	97 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702880

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 672 284
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLETVEITÅSEN 5-45
Forretningsadresse: c/o Susanne Lien Engen
Lilletveitåsen 35
5228 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Lien Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 984 672 284
SAMEIET LILLETVEITÅSEN 5-45

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		244 552	198 336
Andre inntekter		0	408
Finansinntekter		1 787	0
Sum inntekter		246 339	198 744
Kostnader			
Lønn, personalkostnader		3 173	3 172
Andre kostnader		57 527	54 527
Leie, kostnader lokaler		161 095	132 179
Vedlikehold, småinvesteringer		24 038	20 588
Sum kostnader		245 833	210 466
Driftsresultat		506	-11 722
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		506	-11 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		506	-11 722
Årsresultat		506	-11 722



Organisasjonsnr: 984 672 284
SAMEIET LILLETVEITÅSEN 5-45

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer, andre krav		7 263	20 746
Sum fordringer		7 263	20 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter, bankinnskudd		90 283	76 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 283	76 293
Sum omløpsmidler		97 546	97 039
SUM EIENDELER		97 546	97 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Bokført egenkapital		75 046	74 539
Sum opptjent egenkapital		75 046	74 539
Sum egenkapital		75 046	74 539
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		22 500	22 500
Sum kortsiktig gjeld		22 500	22 500
Sum gjeld		22 500	22 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 546	97 039



Organisasjonsnr: 984 672 284
SAMEIET LILLETVEITÅSEN 5-45

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Regnskapsloven av 1998. Noter er vedlagt innsendt skjema

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023			
Sameiet Lilletveitåsen 5-45			
	Note	2023	2022
Balanse			
Kundefordringer, andre krav		7 263	20 746
Kontanter, bankinnskudd		90 283	76 293
SUM EIENDELER		97 546	97 039
Bokført egenkapital		75 046	74 539
Årets resultat		0	0
Egenkapital		75 046	74 539
Annen kortsiktig gjeld		22 500	22 500
Sum gjeld		22 500	22 500
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		97 546	97 039

LJØL
SME M S.E.G. AP



Arsregnskap 2023			
Sameiet Lilletveitåsen 5-45			
	Note	2023	2022
Resultatregnskap			
Salgsinntekter		244 552	198 336
Andre inntekter		0	408
SUM INNTEKTER		244 552	198 744
Lønn, personalkostnader		3 173	3 172
Løye, kostnader lokaler		161 095	132 179
Vedlikehold, småinvesteringer		24 038	20 588
Andre kostnader		57 527	54 527
SUM KOSTNADER		245 832	210 465
DRIFTSRESULTAT		-1 280	-11 721
Finansinntekter		1 787	0
ÅRSRESULTAT		507	-11 721
Overført annen egenkapital		507	-11 721
SUM AVSLUTNINGSKONTI		507	-11 721

Cus
Torbj
SME AP Gm J-E-L



001 Sameiet Lilletveitåsen 5-45

Periode: Jan - Des 2023

Avdeling: 00-99

Prosjekt: 0-99999

Kontonr: 3000-8999

Resultat avd. 70 Forening

Konto	Regnskap i år	Regnskap i fjor
DRIFTSINNETEKTER		
3000 Fellesutgifter	147 000,00	126 000,00
3161 Forsikring garasje	16 409,00	16 550,00
3162 Reparasjon og vedlikehold garasje	23 400,00	5 955,00
3163 Lading garasje	57 743,00	49 831,00
Salgsinntekter varer/tjenester	244 552,00	198 336,00
3900 Annen driftsrelatert inntekt	0,00	408,00
Andre inntekter	0,00	408,00
Sum driftsinntekter	244 552,00	198 744,00
DRIFTSKOSTNADER		
5400 Arbeidsgiveravgift	3 172,50	3 172,00
Arb.giveravgift, pensjonskostn etc.	3 172,50	3 172,00
6200 Elektrisitet	76 809,20	73 602,12
6370 Snørydding	84 285,50	58 577,00
6610 Reparasjon, vedlikehold garasjeport	23 388,03	5 954,12
6620 Rep. og vedlikehold uteareal	650,21	14 633,40
6701 Honorar revisjon	16 250,00	15 000,00
6703 Styrehonorar	22 500,00	22 500,00
6810 Data/EDB- kostnad	2 288,00	1 988,00
7500 Forsikring garasje	16 392,00	14 924,00
7770 Bank- og kortgebyrer	96,75	114,50
Andre innkjøps-,tilvirkn. kostn. etc	242 659,69	207 293,14
Sum driftskostnader	245 832,19	210 465,14
Driftsresultat	-1 280,19	-11 721,14
8050 Annen renteinntekt	1 787,00	0,00
Finansinntekter	1 787,00	0,00
Avdelingsresultat	506,81	-11 721,14
8960 Overføringer annen egenkapital	506,81	-11 721,00
Avslutningskonti	506,81	-11 721,00

Handwritten signatures and initials: GME, AM, AP, J.B.



001 Sameiet Lilletveitåsen 5-45

Periode: Pr. 31.12.2023

Avdeling: 00-99

Prosjekt: 0-99999

Kontnr: 1000-2999

Balanse avd. 70 Forening

Konto 31.12.2023 31.12.2022

Balanse

EIENDELER			
1500	Kundefordringer	7 263,00	20 746,00
1920	Bankinnskudd	90 282,80	76 292,99
Sum eiendeler		97 545,80	97 038,99
GJELD OG EGENKAPITAL			
2050	Annen egenkapital	-73 258,80	-74 130,99
2990	Annen kortsiktig gjeld	-22 500,00	-22 500,00
Sum gjeld og egenkapital		-95 758,80	-96 630,99
Diff. eiendeler/gjeld og EK		1 787,00	408,00

W

EAS

AP

GME

S.E.

YM



Sameiet Lilletveitåsen 5-45

Noter til regnskap 2023

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer oppføres til pålydende.

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Det er ikke utbetalt lønn, men avsatt 22.500,- til styrehonorar i regnskap 2023 og utbetales i 2024. Leder 7.500,- og kasserer 15.000,-, inklusiv skatt.

Revisjonshonorar er i 2023 kostnadsført med kr 16.250,-. Beløpet gjelder lovpålagt revisjon og er inklusive mva.

Note 3: - Reskontro

Reskontro pr. 31.12.2023 er på kr. 7.263,-. Disse ble innkrevd i løpet av januar og februar 2024.

Note 4: - Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld kr. 22.500,- avsatt styrehonorar for 2023.

ETS AP GME Sel. JM GBL



Sameiet Lilletveitåsen 5-45

<u>BUDSJETT</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Resultat 2023</u>
Driftsinntekter			
3000 Innbetalinger til Sameiet	168 000	147 000	147 000
3161 Garasjeinntekter(Forsikring)	17 000	15 000	16 409
3162 Garasjeport (reparasjon/vedlikehold)	25 000	15 000	23 400
3163 Lading garasje	60 000	50 000	57 743
3900 Annen driftsrelatert inntekt			0
Sum driftsinntekter	270 000	227 000	244 552
Driftskostnader			
5400 Arbeidsgiveravgift	3 200	3 200	3 172
6200 Fellesstrøm	75 000	75 000	76 809
6250 Drivstoff	0	0	0
6320 Renovasjon, vann og avløp	0	0	0
6370 Brøyting	85 000	60 000	84 286
6501 Sosiale kostnader	0	0	0
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	5 000	5 000	0
6610 Reperasjon / vedlikehold garasje	25 000	12 000	23 388
6620 Rep. og vedlikehold uteareal	15 500	15 500	650
6701 Revisjonshonorar	17 000	15 000	16 250
6703 Styrehonorar	22 500	22 500	22 500
6800 Kontorrekvisita	600	600	0
6810 Data / Regnskapsprogram	3 000	2 000	2 288
7040 Garasjeutgifter(forsikring)	17 000	15 000	16 392
7770 Bank- og kortgebyr	250	250	97
7790 Annen kostnad/Gebyrer/avgifter	0	0	0
Sum driftskostnader	269 050	226 050	245 832
Finans			
8050	100	50	1 787
8070	0	0	0
Finansresultat	100	50	1 787
Total	1 050	1 000	507

Handwritten signatures and initials:
C. R. L. e
S. L. E.



Nesttun, mars 2024

Susanne Engen
Styreleder

Berit Lindberg
Styremedlem

Lars Romny Lie
Styremedlem

Sigrid Meyer
Styremedlem

Even Størdal
Styremedlem

Anders Prestegård
Varamedlem

Gunn Egeland
Varamedlem



Bryggen Revisjon AS

Statsautorisert revisor Sonja Andreassen

Til Sameiet Lilletveitåsen 5-45

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Lilletveitåsen 5-45** sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 507,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 15. mai 2024

Bryggen Revisjon AS

Sonja Andreassen

Statsautorisert revisor

Adresse:
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Mobil: 913 42 488
Mail: sonja@bryggenrevisjon.no

Bank: 9521 .20. 61957
Organisasjonsnummer:
963 216 343 MYA