



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 790 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RI BRYGGEVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Bryggevegen 2  
3941 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RONNY RAKLAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		662 000	466 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>662 000</b>	<b>466 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	232 494	232 494
Annen driftskostnad		229 928	117 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 422</b>	<b>349 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 578</b>	<b>116 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		129	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		362 855	243 467
Annen finanskostnad		0	861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 855</b>	<b>244 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-362 726</b>	<b>-244 317</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-163 148</b>	<b>-127 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-163 148</b>	<b>-127 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-163 148	-127 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-163 148</b>	<b>-127 565</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 228 901	3 461 394
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 228 901</b>	<b>3 461 394</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	690 624	623 376
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>690 624</b>	<b>623 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 919 525</b>	<b>4 084 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 942	188 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 942</b>	<b>188 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 942</b>	<b>188 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 190 467</b>	<b>4 272 981</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		433 644	270 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-433 644</b>	<b>-270 496</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-403 644</b>	<b>-240 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 500 095	4 500 095
Langsiktig konserngjeld	3	47 743	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 547 838</b>	<b>4 500 095</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 547 838</b>	<b>4 500 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 437	3 827
Annen kortsiktig gjeld		9 836	9 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 273</b>	<b>13 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 594 111</b>	<b>4 513 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 190 467</b>	<b>4 272 981</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 342275

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 790 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RI BRYGGEVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Bryggevegen 2  
3941 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RONNY RAKLAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 790 581  
RI BRYGGEVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		662 000	466 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>662 000</b>	<b>466 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	232 494	232 494
Annen driftskostnad		229 928	117 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 422</b>	<b>349 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 578</b>	<b>116 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		129	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		362 855	243 467
Annen finanskostnad		0	861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 855</b>	<b>244 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-362 726</b>	<b>-244 317</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-163 148</b>	<b>-127 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-163 148</b>	<b>-127 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-163 148	-127 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-163 148</b>	<b>-127 565</b>



Organisasjonsnr: 914 790 581  
RI BRYGGEVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

3 228 901

3 461 394

Sum varige driftsmidler

3 228 901

3 461 394

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

3

690 624

623 376

Sum finansielle  
anleggsmidler

690 624

623 376

Sum anleggsmidler

3 919 525

4 084 770

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

270 942

188 211

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

270 942

188 211

Sum omløpsmidler

270 942

188 211

SUM EIENDELER

4 190 467

4 272 981

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

433 644

270 496

Sum opptjent egenkapital

-433 644

-270 496

Sum egenkapital

-403 644

-240 496

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4 500 095		4 500 095
Langsiktig konserngjeld	3 47 743		0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 547 838</b>		<b>4 500 095</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 547 838</b>		<b>4 500 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	36 437		3 827
Annen kortsiktig gjeld	9 836		9 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>46 273</b>		<b>13 382</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 594 111</b>		<b>4 513 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 190 467</b>		<b>4 272 981</b>



Organisasjonsnr: 914 790 581  
RI BRYGGEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5324451.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5324451.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2095551.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3228900.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	232494.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**  
Varige driftsmidler avskrives over 10 - 25 år.

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	690624.00	623376.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

**Annen langsiktig gjeld**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47743.00	0.00

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har langsiktig fordring mot morselskap Flex-Holding AS.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

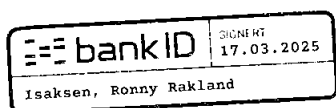
#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av PORSGRUNN REGNSKAP AS

## RI BRYGGEVEIEN 2 AS Årsregnskap 2024 17 03 25

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap 2024  
17.3.2025

## **RI BRYGGEVEIEN 2 AS**

Organisasjonsnummer: 914790581



## **Innhold**

- 1. Resultat og balanse**
- 2. Noter for innsending**



## Resultat

Beskrivelse	Noter	2024	2023
Annen driftsinntekt		662 000	466 333
Sum driftsinntekter		662 000	466 333
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	232 494	232 494
Annen driftskostnad		229 928	117 087
Sum driftskostnader		462 422	349 581
Driftsresultat		199 578	116 752
Annen renteinntekt		129	11
Sum finansinntekter		129	11
Annen rentekostnad		362 855	243 467
Annen finanskostnad		0	861
Sum finanskostnader		362 855	244 328
Netto finans		-362 726	-244 317
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 148	-127 565
Årsresultat		-163 148	-127 565
Udekket tap		-163 148	-127 565
Sum overføringer og disponeringer		-163 148	-127 565



## Balanse

Beskrivelse	Noter	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 228 901	3 461 394
Sum varige driftsmidler		3 228 901	3 461 394
Lån til foretak i samme konsern	3	690 624	623 376
Sum finansielle anleggsmidler		690 624	623 376
Sum anleggsmidler		3 919 525	4 084 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 942	188 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 942	188 211
Sum omløpsmidler		270 942	188 211
Sum eiendeler		4 190 467	4 272 981
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		433 644	270 496
Sum opptjent egenkapital		-433 644	-270 496
Sum egenkapital		-403 644	-240 496
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 500 095	4 500 095
Langsiktig konserngjeld	3	47 743	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 547 838	4 500 095
Sum langsiktig gjeld		4 547 838	4 500 095
Leverandørgjeld		36 437	3 827
Annen kortsiktig gjeld		9 836	9 555
Sum kortsiktig gjeld		46 273	13 382
Sum gjeld		4 594 111	4 513 477
Sum egenkapital og gjeld		4 190 467	4 272 981

Ronny Rakland / Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Navn/Rolle

\_\_\_\_\_  
Signatur

Porsgrunn, 17/03/2025

\_\_\_\_\_  
Sted, dato



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer \*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### #1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

### #2 Anleggsmidler

Beskrivelse	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	5 324 451	0
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 324 451	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	2 095 551	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 228 900	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	232 494	0

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler:

Varige driftsmidler avskrives over 10 - 25 år.



## #3 Konsern og tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

<b>Fordringer</b>	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	690 624	623 376
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	47 743	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
<b>Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern</b>		
Pantstillelse		
Annen sikkerhetsstillelse		
Garantier		
<b>Mer om tilknyttet selskap/datterselskap</b>		
Selskapet har langsiktig fordring mot morselskap Flex-Holding AS.		

