



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 194 290
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SR BOLIG AS
Forretningsadresse:	Kunnskapsverkstedet Uniongata 18 3732 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Snorre Realfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		95 000	96 750
Sum inntekter		95 000	96 750
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	29 632	122 567
Sum kostnader		29 632	122 567
Driftsresultat		65 368	-25 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	22
Sum finansinntekter		13	22
Annen rentekostnad		56 074	52 518
Sum finanskostnader		56 074	52 518
Netto finans		-56 062	-52 496
Ordinært resultat før skattekostnad		9 307	-78 313
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 307	-78 313
Årsresultat		9 307	-78 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 307	-78 313
Totalresultat		9 307	-78 313
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 307	-78 313
Sum overføringer og disponeringer		9 307	-78 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 721 043	1 721 043
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler		1 721 043	1 721 043
Sum anleggsmidler		1 721 043	1 721 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			685
Sum fordringer			685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 925	10 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 925	10 878
Sum omløpsmidler		13 925	11 563
SUM EIENDELER		1 734 968	1 732 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 194 360	-1 203 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		-1 194 360	-1 203 667
Sum egenkapital	5	-1 094 360	-1 103 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 366 118	1 420 010
Øvrig langsiktig gjeld		1 410 544	1 355 544
Sum annen langsiktig gjeld		2 776 662	2 775 554
Sum langsiktig gjeld		2 776 662	2 775 554
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		22 665	30 719
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		52 665	60 719
Sum gjeld		2 829 327	2 836 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 734 968	1 732 606



Årsregnskap

2017

for

SR Bolig AS

VPZ



Sr Bolig AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2017	2016
Andre driftsinntekter		95 000	96 750
Sum driftsinntekter		95 000	96 750
Andre driftskostnader	1	29 632	122 567
Sum driftskostnader		29 632	122 567
Driftsresultat		65 368	-25 817
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		13	22
Rentekostnader		56 074	52 518
Resultat av finansposter		-56 062	-52 496
Ordinært resultat før skattekostnad		9 307	-78 313
Skattekostnad	2	0	0
Årets resultat		9 307	-78 313
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		9 307	0
Overført til udekket tap		0	78 313
Sum overføringer		9 307	-78 313



Sr Bolig AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygning	3, 4	1 721 043	1 721 043
Sum varige driftsmidler		<u>1 721 043</u>	<u>1 721 043</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 721 043</u>	<u>1 721 043</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	685
Sum fordring		<u>0</u>	<u>685</u>
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter		13 925	10 878
Sum bankinnskudd, kontanter		<u>13 925</u>	<u>10 878</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 925</u>	<u>11 563</u>
SUM EIENDELER		<u>1 734 968</u>	<u>1 732 606</u>

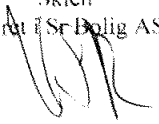


Sr Bolig AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 194 360	-1 203 667
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 194 360</u>	<u>-1 203 667</u>
Sum egenkapital	5	<u>-1 094 360</u>	<u>-1 103 667</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 366 118	1 420 010
Øvrig langsiktig gjeld		1 410 544	1 355 544
Sum langsiktig gjeld		<u>2 776 662</u>	<u>2 775 554</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 665	30 719
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>52 665</u>	<u>60 719</u>
Sum gjeld		<u>2 829 327</u>	<u>2 836 272</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 734 968</u>	<u>1 732 606</u>

Skien
Styret i Sr Bolig AS


Hans Snorre Realfsen
Styrets leder/daglig leder



SR Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Se for øvrig note 2.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2017	2016
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

Resultat før skattekostnad	9 307	-78 313
Permanente forskjeller	0	12 000
Endring i midlertidige forskjeller	-9 307	66 313
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt, 24%	0	0



SR Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2017

Oversikt over midlertidige forskjeller:			Endring
	31.12.2017	31.12.2016	
Anleggsmidler	0	0	
Skattemessig underskudd til fremf.	-977 574	-986 880	
Netto midlertidige forskjeller	-977 574	-986 880	9 306
Utsatt skatt, 23% (24% i 2016)	-224 842	-236 851	12 009

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er beregnet utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

Note 3 Anleggsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost 31.12.	1 721 043
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 721 043
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 721 043
Årets avskrivninger	0

Note 4 Fordringer og gjeld

	2017
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 090 500
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 388 385
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	1 721 043

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2016	100 000	-1 203 666	-1 103 666
Periodens resultat	0	9 307	9 307
Egenkapital pr 31.12.2017	100 000	-1 194 359	-1 094 360

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet er nå kun et eiendomsselskap.

Styret har nå fått kontroll på situasjonen og har avtaler med andre selskaper som har lånt inn kapital til selskapet.

Eier har også lånt inn kapital. På bakgrunn av dette bekreftes det i samsvar med regnskapslovens §3-3 at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
ICT Group AS	100	100,0 %