



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 361 380
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKENVEIEN 101 BRL
Forretningsadresse: Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 645 850	1 827 778
Sum inntekter		1 645 850	1 827 778
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 006 707	814 879
Sum kostnader		1 006 707	814 879
Driftsresultat		639 143	1 012 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		149 026	32 237
Annen renteinntekt			44
Annen finansinntekt		2 983	
Sum finansinntekter		152 009	32 281
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 437 317	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 211 922	3 052 194
Annen rentekostnad		957	3 603
Sum finanskostnader		5 650 196	3 055 796
Netto finans		-5 498 187	-3 023 515
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 859 043	-2 010 616
Skattekostnad på resultat		-528 086	-442 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 330 957	-1 568 281
Årsresultat	1	-4 330 957	-1 568 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 330 957	-1 568 281
Totalresultat		-4 330 957	-1 568 281
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 330 957	-1 568 281



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-4 330 957	-1 568 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 333 853	805 767
Sum immaterielle eiendeler		1 333 853	805 767
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 611 236	8 611 236
Sum varige driftsmidler	2	8 611 236	8 611 236
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		2 288 291
Sum finansielle anleggsmidler			2 288 291
Sum anleggsmidler		9 945 089	11 705 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	85 681	78
Andre kortsiktige fordringer	3	161 029	175 124
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer	3	246 710	175 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 216	187 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 216	187 037
Sum omløpsmidler		364 926	362 239
SUM EIENDELER		10 310 015	12 067 533

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	75 000	75 000
Overkurs		7 500	7 500
Annen innskutt egenkapital		1 128 891	1 128 891
Sum innskutt egenkapital		1 211 391	1 211 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		43 757 083	39 426 126
Sum opptjent egenkapital		-43 757 083	-39 426 126
Sum egenkapital	1	-42 545 692	-38 214 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	51 653 733	49 638 811
Sum annen langsiktig gjeld		51 653 733	49 638 811
Sum langsiktig gjeld		51 653 733	49 638 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	763 284	216 267
Kortsiktig konserngjeld		427 190	427 190
Annen kortsiktig gjeld	3	11 500	
Sum kortsiktig gjeld	3	1 201 974	643 457
Sum gjeld		52 855 707	50 282 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 310 015	12 067 533
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 752117

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 361 380
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKENVEIEN 101 BRL
Forretningsadresse: 3. etasje
Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2024



Organisasjonsnr: 925 361 380
LØKENVEIEN 101 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 645 850	1 827 778
Sum inntekter		1 645 850	1 827 778
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 006 707	814 879
Sum kostnader		1 006 707	814 879
Driftsresultat		639 143	1 012 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		149 026	32 237
Annen renteinntekt			44
Annen finansinntekt		2 983	
Sum finansinntekter		152 009	32 281
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 437 317	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 211 922	3 052 194
Annen rentekostnad		957	3 603
Sum finanskostnader		5 650 196	3 055 796
Netto finans		-5 498 187	-3 023 515
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 859 043	-2 010 616
Skattekostnad på resultat		-528 086	-442 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 330 957	-1 568 281
Årsresultat	1	-4 330 957	-1 568 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 330 957	-1 568 281
Totalresultat		-4 330 957	-1 568 281
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 330 957	-1 568 281
Sum overføringer og disponeringer		-4 330 957	-1 568 281



Organisasjonsnr: 925 361 380
LØKENVEIEN 101 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 333 853	805 767
Sum immaterielle eiendeler		1 333 853	805 767

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2	8 611 236	8 611 236
--------------------------------	---	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Sum finansielle anleggsmidler	3		2 288 291
--	---	--	------------------

Sum anleggsmidler

9 945 089 **11 705 294**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Konsernfordringer

Sum fordringer	3	246 710	175 202
-----------------------	---	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 216	187 037
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler

364 926 **362 239**

SUM EIENDELER

10 310 015 **12 067 533**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital
Overkurs
Annen innskutt egenkapital

	4	75 000	75 000
		7 500	7 500
Sum		1 128 891	1 128 891



Sum innskutt egenkapital		1 211 391	1 211 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		43 757 083	39 426 126
Sum opptjent egenkapital		-43 757 083	-39 426 126
Sum egenkapital	1	-42 545 692	-38 214 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	51 653 733	49 638 811
Sum annen langsiktig gjeld		51 653 733	49 638 811
Sum langsiktig gjeld		51 653 733	49 638 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	763 284	216 267
Kortsiktig konserngjeld		427 190	427 190
Annen kortsiktig gjeld	3	11 500	
Sum kortsiktig gjeld	3	1 201 974	643 457
Sum gjeld		52 855 707	50 282 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 310 015	12 067 533
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 925 361 380
LØKENVEIEN 101 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

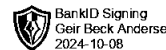
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Løkenveien 101 Brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løkenveien 101 Brl som viser et underskudd på kr 4 330 957. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 3 og note 5 om at selskapet har pådratt seg et tap på kr 4 330 957 i regnskapsåret 2023, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 42 545 692. Morselskapet Lentus Eiendom AS har ved kjennelse av Oslo Tingrett den 28.06.2024 meldt åpning av offentlig rekonstruksjon. I tillegg er konsernspiss og et søsterselskap også i tilsvarende situasjon. Som angitt i note 5, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 3 og note 5, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap

Oslo, 08.10 2024
Revisionsbureauet AS

Geir Beck Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2023
Løkenveien 101 Brl

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 925 361 380



RESULTATREGNSKAP

LØKENVEIEN 101 BRL

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 645 850	1 827 778
Sum driftsinntekter		1 645 850	1 827 778
Annen driftskostnad		1 006 707	814 879
Sum driftskostnader		1 006 707	814 879
Driftsresultat		639 143	1 012 899
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		149 026	32 237
Annen renteinntekt		0	44
Annen finansinntekt		2 983	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 437 317	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 211 922	3 052 194
Annen rentekostnad		957	3 603
Resultat av finansposter		-5 498 187	-3 023 515
Resultat før skattekostnad		-4 859 043	-2 010 616
Skattekostnad på resultat		-528 086	-442 335
Resultat		-4 330 957	-1 568 281
Årsresultat	1	-4 330 957	-1 568 281
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		4 330 957	1 568 281
Sum overføringer		-4 330 957	-1 568 281

LØKENVEIEN 101 BRL

SIDE 2



BALANSE

LØKENVEIEN 101 BRL

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		1 333 853	805 767
Sum immaterielle eiendeler		1 333 853	805 767
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 611 236	8 611 236
Sum varige driftsmidler	2	8 611 236	8 611 236
Lån til foretak i samme konsern	3	0	2 288 291
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 288 291
Sum anleggsmidler		9 945 089	11 705 294
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	85 681	78
Andre kortsiktige fordringer	3	161 029	175 124
Sum fordringer	3	246 710	175 202
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 216	187 037
Sum omløpsmidler		364 926	362 239
Sum eiendeler		10 310 015	12 067 533



BALANSE

LØKENVEIEN 101 BRL

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	4	75 000	75 000
Overkurs		7 500	7 500
Annen innskutt egenkapital		1 128 891	1 128 891
Sum innskutt egenkapital		1 211 391	1 211 391
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-43 757 083	-39 426 126
Sum opptjent egenkapital		-43 757 083	-39 426 126
Sum egenkapital	1	-42 545 692	-38 214 735
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	51 653 733	49 638 811
Sum annen langsiktig gjeld		51 653 733	49 638 811
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	763 284	216 267
Konserngjeld		427 190	427 190
Annen kortsiktig gjeld	3	11 500	0
Sum kortsiktig gjeld	3	1 201 974	643 457
Sum gjeld		52 855 707	50 282 267
Sum egenkapital og gjeld		10 310 015	12 067 533

Oslo, 30.09.2024
Styret i Løkenveien 101 Brl

Inderjeet Singh
styreleder

Leif Anders Stene-Johansen
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAP 2023

LØKENVEIEN 101 BRL

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL REGNSKAP 2023

LØKENVEIEN 101 BRL

Note 1 Egenkapital

	Andelskapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	75 000	7 500	1 128 891	-39 426 126	-38 214 735
Årets resultat				-4 330 957	-4 330 957
Pr 31.12.2023	75 000	7 500	1 128 891	-43 757 083	-42 545 692

Løkenveien AS ble i 2020 kjøpt for 47.000.000 før fusjon ble gjennomført. Ved fusjon ble investert beløp bokført mot reduksjon egenkapital. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Dagens markedsverdi av boligene antas å minst dekke opp udekket tap slik at faktisk verdi av selskapet vil vise positiv verdi.

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 611 236	0
Sum	8 611 236	0

Nordea Bank har fellespant med kr 300.000.000i konsernets eiendommer herunder borettslagets eiendom Løkenveien 101 i Lillestrøm kommune.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	2 288 291
Sum	0	2 288 291
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	51 653 733	49 638 811
Annen kortsiktig gjeld konsern	427 190	427 190
Sum	52 080 923	50 066 001

Fordringer på konsernselskap under Lentusgruppen AS utgjør pr 31.12.2023 kr 2 437 317. Grunnet svært presset likviditet i hele konsernet har Lentusgruppen AS (konsernspiss), Lentus Eiendom AS (mor) og Lentus Butikkdrift AS (søster) meldt åpning av offentlig rekonstruksjon. Oslo tingrett åpnet den 28.06.2024 rekonstruksjonsforhandlinger. Det er i regnskapet foretatt full nedskrivning av konsernfordringer med kr 2 437 317. Rekonstruksjonsforhandlingene er ikke avsluttet ved avleggelsen av dette regnskapet. Det er derfor stor usikkerhet rundt resultatet av forhandlingene og derfor nedskrives fordringene til kr. 0,-



NOTER TIL REGNSKAP 2023

LØKENVEIEN 101 BRL

Note 4 Kapitalinnskudd, eiere m.v.

Andelskapitalen i Løkenveien 101 Brl pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære andeler	15	5 000	75 000
Sum	15	5 000	75 000

Alle andeler gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet er organisert som borettslag men er heleiet av Lentus Eiendom AS og beskattes som aksjeselskap da borettslaget ikke omfattes av særreglene for boligselskap i skatteloven §7-3

Løkenveien 101 Brl hadde 1 andelseier pr. 31.12.2023.

Oversikt over de største eierne pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Lentus Eiendom AS	15	15	100 %	100 %
Sum	15	15	100 %	100 %

Løkenveien 101 Brl sitt morselskap er Lentus Eiendom AS, 3. etg Dælenenggata 4, 0567 OSLO, Norge

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -4 330 957 etter skatt, mot underskudd kr. -1 568 281 i 2022.

Det er betydelige utfordringer med likviditet i konsernet Lentusgruppen AS. Dette har medført at selskapene Lentusgruppen AS, Lentus Eiendom AS og Lentus Butikkdrift AS har åpnet offentlig rekonstruksjon 28.06.2024. Det er knyttet stor usikkerhet til resultat av de pågående rekonstruksjonsforhandlingene. Se omtale under note 3.

Løkenveien 101 Brls eiendommer vil kunne generere gode inntekter i årene som kommer. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Selskapet finansieres med lån fra morselskapet. Rentekostnadene er for tiden høye men kan reduseres betydelig ved ny avtale med morselskapet. Videre ligger det vesentlige merverdier i selskapets eiendomsmasse som etter styrets oppfatning medfører at det ikke er noen reell fare for selskapets fortsatte drift.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.