



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 088 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILA ALLE 48 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 23
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Omre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		630 623	501 574
Sum inntekter		630 623	501 574
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger av driftsmidler		130 700	104 575
Annen driftskostnad		279 889	134 985
Sum kostnader		410 589	239 560
Driftsresultat		220 035	262 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	50
Sum finansinntekter		72	50
Netto finans		72	50
Ordinært resultat før skattekostnad		220 107	262 063
Skattekostnad på resultat	2	77 178	-108 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 929	370 229
Årsresultat	3	142 929	370 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 929	370 229
Totalresultat		142 929	370 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 714 608	4 845 308
Sum varige driftsmidler		4 714 608	4 845 308
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		4 714 608	4 845 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 924	2 133
Konsernfordringer	4	806 474	806 474
Sum fordringer		821 398	808 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 434	63 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 434	63 849
Sum omløpsmidler		884 832	872 456
SUM EIENDELER		5 599 439	5 717 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	234 944	377 872
Sum opptjent egenkapital		-234 944	-377 872
Sum egenkapital		-210 514	-353 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 642 025	5 936 225
Sum annen langsiktig gjeld		5 642 025	5 936 225
Sum langsiktig gjeld		5 642 025	5 936 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 731
Betalbar skatt	2	77 178	
Kortsiktig konserngjeld	4	59 250	59 250
Annen kortsiktig gjeld		31 500	63 000
Sum kortsiktig gjeld		167 928	134 981
Sum gjeld		5 809 953	6 071 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 599 439	5 717 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598999

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 088 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILA ALLE 48 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 23
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Omre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 923 088 253
ILA ALLE 48 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		630 623	501 574
Sum inntekter		630 623	501 574
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger av driftsmidler		130 700	104 575
Annen driftskostnad		279 889	134 985
Sum kostnader		410 589	239 560
Driftsresultat		220 035	262 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	50
Sum finansinntekter		72	50
Netto finans		72	50
Ordinært resultat før skattekostnad		220 107	262 063
Skattekostnad på resultat	2	77 178	-108 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 929	370 229
Årsresultat	3	142 929	370 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 929	370 229
Totalresultat		142 929	370 229



Organisasjonsnr: 923 088 253
ILA ALLE 48 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		4 714 608	4 845 308
Sum varige driftsmidler		4 714 608	4 845 308
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
Sum anleggsmidler		4 714 608	4 845 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		14 924	2 133
Konsernfordringer			
	4	806 474	806 474
Sum fordringer		821 398	808 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		63 434	63 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 434	63 849
Sum omløpsmidler		884 832	872 456
SUM EIENDELER		5 599 439	5 717 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller			
	3		
Annen egenkapital	3		



Udekket tap	3	234 944	377 872
Sum opptjent egenkapital		-234 944	-377 872
Sum egenkapital		-210 514	-353 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 642 025	5 936 225
Sum annen langsiktig gjeld		5 642 025	5 936 225
Sum langsiktig gjeld		5 642 025	5 936 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 731
Betalbar skatt	2	77 178	
Kortsiktig konserngjeld	4	59 250	59 250
Annen kortsiktig gjeld		31 500	63 000
Sum kortsiktig gjeld		167 928	134 981
Sum gjeld		5 809 953	6 071 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 599 439	5 717 764



Organisasjonsnr: 923 088 253
ILA ALLE 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Ila Alle 48 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 088 253



Resultatregnskap

Ila Alle 48 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		630 623	501 574
Sum leieinntekter		630 623	501 574
Avskrivninger av driftsmidler		130 700	104 575
Annen driftskostnad		279 889	134 985
Sum driftskostnader		410 589	239 560
Driftsresultat		220 035	262 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	50
Resultat av finansposter		72	50
Resultat før skattekostnad		220 107	262 063
Skattekostnad på resultat	2	77 178	-108 166
Årsresultat	3	142 929	370 229



Balanse

Ila Alle 48 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 714 608	4 845 308
Sum varige driftsmidler		4 714 608	4 845 308
Sum anleggsmidler		4 714 608	4 845 308
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 924	2 133
Konsernfordringer	4	806 474	806 474
Sum fordringer		821 398	808 607
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 434	63 849
Sum omløpsmidler		884 832	872 456
Sum eiendeler		5 599 439	5 717 764



Balanse

Ila Alle 48 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-234 944	-377 872
Sum opptjent egenkapital		-234 944	-377 872
Sum egenkapital		-210 514	-353 442
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 642 025	5 936 225
Sum annen langsiktig gjeld		5 642 025	5 936 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 731
Betalbar skatt	2	77 178	0
Konserngjeld	4	59 250	59 250
Annen kortsiktig gjeld		31 500	63 000
Sum kortsiktig gjeld		167 928	134 981
Sum gjeld		5 809 953	6 071 206
Sum egenkapital og gjeld		5 599 439	5 717 764

Moss, 28.06.2024
Styret i Ila Alle 48 AS

Hilde Omre
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-514 143	-383 443	130 700
Sum	-514 143	-383 443	130 700
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	514 143	383 443	-130 700
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		220 107	262 063



Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	130 700	104 575
Mottatt konsernbidrag	0	491 663
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-858 301
Skattepliktig inntekt	350 807	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	77 178	-108 166
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	77 178	-108 166
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	77 178	0
Sum betalbar skatt i balansen	77 178	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-5 570	-377 872	-353 442
Årets resultat	0	0	142 929	142 929
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-234 944	-210 514

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	806 474	806 474
Sum	0	0	806 474	806 474

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	5 701 275	5 995 475
Sum	0	0	5 701 275	5 995 475

Selskapet har langsiktig og kortsiktig gjeld til morselskapet Centrum Eiendom Østfold. Det er ikke avtalt noe forfallstidspunkt. Lånet er usikret, men morselskapets lånegiver har pant i datterselskapets eiendom. Lånet med morselskapet er ikke renteberegnet i 2023.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer à kr. 1000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Centrum Eiendom Østfold AS med forretningsadresse Dronningens gate 23, 1530 MOSS.

Eneaksjonær og styrets leder i morselskapet, Hilde Omre, er også styrets leder og daglig leder i Ila Alle 48 AS.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Omre, Hilde	BANKID	2024-06-28 15:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.