



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 658 413
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Sælensminde Borettslag
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjerstin Dybvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	8 106 769	21 038 212
Sum inntekter		8 106 769	21 038 212
Kostnader			
Lønnskostnad	7	310 816	322 456
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 230	61 230
Annen driftskostnad	8,9	6 754 189	9 958 086
Sum kostnader		7 126 237	10 341 772
Driftsresultat		980 533	10 696 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 126	6 955
Sum finansinntekter		82 126	6 955
Annen rentekostnad		988	3 585
Sum finanskostnader		81 138	3 370
Netto finans		81 138	3 370
Ordinært resultat før skattekostnad		1 061 672	10 699 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 061 672	10 699 810
Årsresultat	1,4	1 061 671	10 699 810
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 061 671	10 699 810
Sum overføringer og disponeringer		1 061 671	10 699 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	14 765 500	14 945 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 411 049	1 472 280
Sum varige driftsmidler		16 176 549	16 417 780
Sum anleggsmidler		16 176 549	16 417 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		130 608	170 843
Sum fordringer		130 608	170 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 667 428	11 346 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 667 428	11 346 118
Sum omløpsmidler		12 798 035	11 516 961
SUM EIENDELER		28 974 584	27 934 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	14 400	14 400
Sum innskutt egenkapital		14 400	14 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	25 163 939	24 102 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		25 163 939	24 102 268
Sum egenkapital	4	25 178 339	24 116 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 572 870	3 572 870
Sum annen langsiktig gjeld		3 572 870	3 572 870
Sum langsiktig gjeld		3 572 870	3 572 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 776	226 512
Annen kortsiktig gjeld		15 600	18 691
Sum kortsiktig gjeld		223 375	245 203
Sum gjeld		3 796 245	3 818 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 974 584	27 934 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463352

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 658 413
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Sælensminde Borettslag
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjerstin Dybvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 946 658 413
Sælensminde Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	8 106 769	21 038 212
Sum inntekter		8 106 769	21 038 212
Kostnader			
Lønnskostnad	7	310 816	322 456
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 230	61 230
Annen driftskostnad	8,9	6 754 189	9 958 086
Sum kostnader		7 126 237	10 341 772
Driftsresultat		980 533	10 696 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 126	6 955
Sum finansinntekter		82 126	6 955
Annen rentekostnad		988	3 585
Sum finanskostnader		81 138	3 370
Netto finans		81 138	3 370
Ordinært resultat før skattekostnad		1 061 672	10 699 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 061 672	10 699 810
Årsresultat	1,4	1 061 671	10 699 810
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 061 671	10 699 810
Sum overføringer og disponeringer		1 061 671	10 699 810



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 572 870	3 572 870
Sum annen langsiktig gjeld		3 572 870	3 572 870
Sum langsiktig gjeld		3 572 870	3 572 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 776	226 512
Annen kortsiktig gjeld		15 600	18 691
Sum kortsiktig gjeld		223 375	245 203
Sum gjeld		3 796 245	3 818 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 974 584	27 934 741



Organisasjonsnr: 946 658 413
Sælensminde Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



43 Sælensminde Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		7 088 578	6 751 044	7 088 628	7 442 748
Andre inntekter	6	1 018 191	14 287 168	1 104 192	1 228 608
SUM INNETEKTER		8 106 769	21 038 212	8 192 820	8 671 356
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	7	52 407	62 608	67 200	70 560
Styrehonorar	7	220 000	220 000	220 000	220 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	38 409	39 848	40 664	40 969
Avskrivninger	2	61 230	61 230	61 230	61 230
Forretningsførsel		206 670	201 936	206 672	214 921
Kontingent BBL		43 200	43 200	43 200	43 200
Andre honorarer		327 485	25 453	100 000	220 000
Revisjon		18 625	10 500	10 750	11 250
Forsikringspremier		307 834	290 375	308 000	340 000
Energikostnader		328 208	307 422	270 000	340 000
Kommunale avgifter		1 732 337	1 647 128	1 756 445	1 807 607
Andre driftskostnader	8	1 517 212	1 369 563	1 559 640	1 620 801
Vedlikehold	9	2 246 322	6 043 201	1 031 000	51 540 000
Miljøtiltak		26 296	19 308	20 000	20 000
SUM KOSTNADER		7 126 237	10 341 772	5 694 801	56 550 538
DRIFTSRESULTAT		980 533	10 696 440	2 498 019	-47 879 182
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		82 126	6 955	0	0
Finanskostnader		988	3 585	0	2 000 000
NETTO FINANSPOSTER		81 138	3 370	0	-2 000 000
ÅRSRESULTAT	1, 4	1 061 671	10 699 810	2 498 019	-49 879 182
Overføringer og disponeringer		1 061 671	10 699 810	0	0



43 Sælensminde Borettslag		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Eiendom	2, 3	14 765 500	14 945 500		
Biler og arbeidsmaskiner	2	454 126	515 357		
Andre driftsmidler	2	956 923	956 923		
Sum anleggsmidler		16 176 549	16 417 780		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Vestbo Finans AS i mellomregning		2 499 307	1 299 242		
Plassering høyrente		10 077 156	10 004 274		
Andre fordringer		130 608	170 843		
Bankinnskudd og kontanter:					
Håndkasse		2 867	0		
Innestående bank		88 098	42 602		
Sum omløpsmidler		12 798 035	11 516 961		
SUM EIENDELER		28 974 584	27 934 741		



43 Sælensminde Borettslag		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	14 400	14 400		
Sum innskutt egenkapital		14 400	14 400		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	25 163 939	24 102 268		
Sum opptjent egenkapital		25 163 939	24 102 268		
Sum egenkapital	4	25 178 339	24 116 668		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Borettsinnskudd	5	3 572 870	3 572 870		
Sum langsiktig gjeld:		3 572 870	3 572 870		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		207 776	226 512		
Skyldig off. myndigheter		925	2 740		
Annen kortsiktig gjeld		14 675	15 951		
Sum kortsiktig gjeld		223 375	245 203		
Sum gjeld:		3 796 245	3 818 073		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 974 584	27 934 741		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Kjerstin Dybvig
Leder

Susan Lonnberg
Styremedlem

Ingeborg Mykkeltvedt
Styremedlem

Stian Nordnes Eriksen
Styremedlem

Rigmor Abildgaard Heimen
Styremedlem

43 Sælensminde Borettslag Orgnr.: 946658413 Utskriftsdato 09.03.2023



Note 43 Sælensminde Borettslag 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 43 Sælensminde Borettslag 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	11 271 758	510 718
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	1 061 671	10 699 810
Tilbakeføring av avskrivning	61 230	61 230
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	180 000	0
B. Årets endring i disponible midler	1 302 901	10 761 041
C. Disponible midler	12 574 660	11 271 758
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	12 576 463	11 303 516
Kortsiktige fordringer	130 608	170 843
Kontanter og bankinnskudd	90 964	42 602
Omløpsmidler	12 798 035	11 516 961
Kortsiktig gjeld	-223 375	-245 203
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	12 574 660	11 271 758

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladesystem for Elbiler	Egholm pr 2150	Ladesystem for Byggningsmessig Elbiler	Byggningsmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	241 500	612 305	715 423	14 765 500
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	241 500	612 305	715 423	14 765 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	158 179	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	241 500	454 126	715 423	14 765 500
Årets avskrivninger :	0	61 230	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2020	2020	1969
Antatt levetid i år :		10		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 43 Sælensminde Borettslag 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1120 Bygningsmessige anlegg	14 765 500
Sum	14 765 500

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	14 400	0	14 400
Annen egenkapital	24 102 268	1 061 671	25 163 939
Sum egenkapital 31.12.	24 116 668	1 061 671	25 178 339

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	3 572 870	3 572 870
Sum	3 572 870	3 572 870

Note 6 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	896 832	862 272
3817 Renhold	207 360	207 360
3820 Innkreving strøm	79 799	50 954
3885 Diverse inntekter fri	-165 800	13 166 582
Sum	1 018 191	14 287 168

Konto 3820: Lading elbil.

Konto 3885: Miljøkasse/huskasse. TBF av garasjeinntekt fra 2021.



Note 43 Sælensminde Borettslag 2022

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	45 850	54 775
5020 Feriepenger	6 557	7 833
5310 Styrehonorar	220 000	220 000
5400 Arbeidsgiveravgift	37 485	38 743
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	924	1 104
Sum	310 816	322 456

Selskapet har hatt 1 ansatt på timebasis i regnskapsåret. Ellers andre som har hatt befattning med takutskiftning, på timebasis.

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	262 453	219 046
6389 HMS	15 186	13 471
6391 Snømaking strøing	139 841	77 119
6392 Containerleie / tømning	31 792	34 624
6551 Nøkler, låser o.l	6 086	2 866
6610 Leie vaktmester	63 571	67 482
6617 Alarmer og brannvern	12 761	8 928
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	9 521	9 068
6900 Telekommunikasjon	0	7 346
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	883 863	846 425
7000 Drivstoff	1 215	0
7040 Forsikring bil, traktor etc	9 653	8 970
7070 Driftskostnader bil traktor mm	3 066	11 119
7120 Parkeringsleie / kostnader	7 125	7 125
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	6 262	6 640
7520 Sikringsfond	4 096	0
7710 Kostnader styrearbeid	39 530	18 163
7716 Kurs og reiseutgifter styret	20 790	30 750
7770 Betalingsgebyrer	402	422
Sum	1 517 212	1 369 563



Note 43 Sælensminde Borettslag 2022

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Utbedringsarbeid	49 094	111 250
6602 Vedlikehold VVS	533 428	193 079
6603 Vedlikehold elektro	738 342	146 047
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	561 750	601 782
6612 Lekeplasser	32 947	5 601
6618 Fri dugnadsutbetaling	400	1 000
6624 Vedlikehold ventilasjon	246 805	759 338
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeid	0	7 489
6643 Murerarbeid	16 038	7 500
6644 Blikkenslager/taktekker	0	4 154 919
6690 Vedlikehold og diverse	57 519	45 196
Sum	2 246 322	6 043 201

Andre opplysninger

BALLBINGEN

Kapital kr. 50 pr. leilighet tot. 647 stk.

Medlemmer 4 borettslag: Lynghaug Brl, Fyllingsdalen Brl, Furulund Brl og Sælensminde Brl.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
IB :	8 117,43	8 117,43
INNETEKTER:		
Inntekter 647 x 50 leiligheter	0	0
Sum inntekter	0	0
UTGIFTER:		
Sum utgifter (alle ettersyn/reparasjon)	0	0
Overskudd ballbingen 31.12.2022 - konto 2919	8 117,43	8 117,43



Resultat og balanse med noter for Sælensminde Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sælensminde Borettslag

Styreleder	Kjerstin Dybvig (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Ingeborg Mykkeltvedt (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Stian Nordnes Eriksen (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Susan Lonnborg (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Rigmor Abildgaard Heimen (sign.)	29.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	30.03.2023
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sælensminde Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sælensminde Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 17. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TUJ6L-3LDPFEEGUP-3XADS-6VWMMF-TESTD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-17 20:58:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TUJ6L-3LDPFEEGUP-3XADS-6VMMF-TESTD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>