



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 578 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJENHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Espehaugen 54
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Løvaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 050 000 | 1 025 000 |
| Sum inntekter | | 1 050 000 | 1 025 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 26 880 | 86 250 |
| Sum kostnader | | 26 880 | 86 250 |
| Driftsresultat | | 1 023 120 | 938 750 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 023 120 | 938 750 |
| Skattekostnad | 3 | 225 086 | 206 525 |
| Årsresultat | | 798 034 | 732 225 |
| Totalresultat | | 798 034 | 732 225 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 798 034 | 732 225 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 798 034 | 732 225 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 75 000 | 75 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 75 000 | 75 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 75 000 | 75 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 4 | 1 046 610 | 962 360 |
| Sum fordringer | | 1 046 610 | 962 360 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 441 | 2 961 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 441 | 2 961 |
| Sum omløpsmidler | | 1 049 051 | 965 321 |
| SUM EIENDELER | | 1 124 051 | 1 040 321 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 36 000 | 36 000 |
| Overkurs | 5 | 63 535 | 63 535 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 0 | 1 |
| Sum innskutt egenkapital | | 99 535 | 99 536 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 99 535 | 99 536 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 396 | 2 035 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 023 120 | 938 750 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 024 516 | 940 785 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 024 516 | 940 785 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 124 051 | 1 040 321 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301921

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 578 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJENHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Espehaugen 54
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Løvaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 578 342
SKJENHAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 050 000 | 1 025 000 |
| Sum inntekter | | 1 050 000 | 1 025 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 26 880 | 86 250 |
| Sum kostnader | | 26 880 | 86 250 |
| Driftsresultat | | 1 023 120 | 938 750 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 023 120 | 938 750 |
| Skattekostnad | 3 | 225 086 | 206 525 |
| Årsresultat | | 798 034 | 732 225 |
| Totalresultat | | 798 034 | 732 225 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 798 034 | 732 225 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 798 034 | 732 225 |



Organisasjonsnr: 823 578 342
SKJENHAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 75 000 | 75 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 75 000 | 75 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 4 | 1 046 610 | 962 360 |
| Sum fordringer | | 1 046 610 | 962 360 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 441 | 2 961 |
| Sum omløpsmidler | | 1 049 051 | 965 321 |
| SUM EIENDELER | | 1 124 051 | 1 040 321 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 36 000 | 36 000 |
| Overkurs | 5 | 63 535 | 63 535 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 0 | 1 |
| Sum innskutt egenkapital | | 99 535 | 99 536 |



| | | |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | 99 535 | 99 536 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 1 396 | 2 035 |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 023 120 | 938 750 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 024 516 | 940 785 |
| Sum gjeld | 1 024 516 | 940 785 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 124 051 | 1 040 321 |



Organisasjonsnr: 823 578 342
SKJENHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Skjenhaugen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Skjenhaugen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 798.034. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden



misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 18.januar 2024

Fakta Revisjon AS

Bjørn Egil Moldestad
statsautorisert revisor





Årsrapport 2023

Skjenhaugen Eiendom AS

Barliveien 21
5142 FYLLINGSDALEN

Organisasjonsnummer: 823578342





Skjenhaugen Eiendom AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| DRIFTSINTEKTER | | | |
| Andre driftsinntekter | 1 | <u>1 050 000</u> | <u>1 025 000</u> |
| SUM DRIFTSINTEKTER | | <u>1 050 000</u> | <u>1 025 000</u> |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>26 880</u> | <u>86 250</u> |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | <u>26 880</u> | <u>86 250</u> |
| DRIFTSRESULTAT | | <u>1 023 120</u> | <u>938 750</u> |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | <u>1 023 120</u> | <u>938 750</u> |
| Skattekostnad | 3 | <u>225 086</u> | <u>206 525</u> |
| Årsresultat | | <u>798 034</u> | <u>732 225</u> |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til konsernbidrag | | <u>798 034</u> | <u>732 225</u> |
| SUM OVERFØRINGER | | <u>798 034</u> | <u>732 225</u> |



Skjenhaugen Eiendom AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE | | | |
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter | 1 | 75 000 | 75 000 |
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | | 75 000 | 75 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 75 000 | 75 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Fordring mot konsernselskaper | 4 | 1 046 610 | 962 360 |
| SUM FORDRINGER | | 1 046 610 | 962 360 |
| Bankinnskudd og lignende | | 2 441 | 2 961 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 049 051 | 965 321 |
| SUM EIENDELER | | 1 124 051 | 1 040 321 |



Skjenhaugen Eiendom AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 36 000 | 36 000 |
| Overkurs | 5 | 63 535 | 63 535 |
| Innskutt annen egenkapital | 5 | 0 | 1 |
| SUM INNSKUTT EGENKAPITAL | | 99 535 | 99 536 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL | | 99 535 | 99 536 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 396 | 2 035 |
| Avsatt konsernbidrag | | 1 023 120 | 938 750 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 024 516 | 940 785 |
| | | | |
| SUM GJELD | | 1 024 516 | 940 785 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 124 051 | 1 040 321 |

Bergen, 18/1 - 24
Styret for Skjenhaugen Eiendom AS

Magne Løvaas
Styrets leder



Skjenhaugen Eiendom AS

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og goodwill skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjennvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjennvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

Note 1 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

| | Tomter | Sum |
|----------------------------|--------|--------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | 75 000 | 75 000 |
| Tilgang (+) | | - |
| Avgang (-) | | - |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 75 000 | 75 000 |
| Akk. Avskrivninger | - | - |
| Akk. Nedskrivninger | - | - |
| Bokført verdi pr. 31.12 | - | 75 000 |
| Årets avskrivninger | - | - |

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skjenhaugen Eiendom AS

NOTER 2023

Selskapet har inngått en opsjonsavtale på salg av del av selskapets tomt, gnr. 22, bnr 791. Selskapets inntekt består av en årlig opsjonspremie.

Note 2 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er bokført honorar til revisor med kr. 6 000,-. Av dette utgjør kr 6 000,- revisjonshonorar, og 0,- andre tjenester

Note 3 – Skatt

| Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------|
| Resultat før skattekostnad | 1 023 120 | 938 750 |
| Permanente forskjeller | | |
| Avgitt konsernbidrag m/ skattefradrag | (1 023 120) | (938 750) |
| Endring i midlertidige forskjeller | | |
| Årets skattegrunnlag | - | - |
| Nominell skattesats | 22 % | 22 % |
| Betalbar skatt av årets resultat | - | - |
| Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt | 2023 | 2022 |
| Driftsmidler/ langsiktig gjeld | | |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | - | - |
| Nominell skattesats | 22 % | 22 % |
| Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-) | - | - |
| Spesifikasjon av skattekostnad | 2023 | 2022 |
| Betalbar skatt | | |
| Skatt på konsernbidrag | 225 086 | 206 525 |
| Endring utsatt skatt | | |
| Skattekostnad | 225 086 | 206 525 |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernmellomværende

| Kundefordringer | | Andre fordringer | | Øvrig langsiktig gjeld | | Leverandørgjeld | | Annen kortsiktig gjeld | |
|-----------------|------|------------------|---------|------------------------|------|-----------------|------|------------------------|------|
| 2023 | 2022 | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| | | 1 046 610 | 962 360 | | | | | | |



Skjenhaugen Eiendom AS

NOTER 2023

Note 5 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende pr. aksje | Pålydende totalt |
|-------------|---------------|---------------------|------------------|
| Ordinære | 30 000 | 1 | 36 000 |

Aksjeeier

| Aksjonær ordinære aksjer | Antall aksjer | Eierandel | Stemmerett iht vedtekene | Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv) |
|-----------------------------|------------------|-----------|-----------------------------|---|
| M Løvaas Holding AS | 30 000 | 100 % | 100 % | styrets leder |
| Sum: | 30 000 | 100 % | 100 % | |

Avstemming av egenkapital

| EK-transaksjon | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|--------------|----------|-------------------------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 36 000 | 63 535 | 1 | - | 99 536 |
| Overført fra EK | | | (1) | | (1) |
| Resultat | - | | - | 798 034 | 798 034 |
| Avgitt konsernbidrag | - | | - | (798 034) | (798 034) |
| Egenkapital pr. 31.12 | 36 000 | 63 535 | - | - | 99 536 |

Note 6 – Informasjon om konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet M Løvaas Holding AS.

Konsernregnskap kan utleveres hos

M Løvaas Holding AS
Barliveien 21
5142 Fyllingsdalen