



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 012 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRSKUEVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	15 243 173	13 935 251
Sum inntekter		15 243 173	13 935 251
Kostnader			
Avskrivninger	2	3 809 890	2 980 541
Andre driftskostnader	8	1 195 231	1 014 343
Sum kostnader		5 005 121	3 994 884
Driftsresultat		10 238 052	9 940 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 881	58 120
Sum finansinntekter		13 881	58 120
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 922 876	0
Sum finanskostnader		4 922 876	0
Netto finans		-4 908 995	58 120
Ordinært resultat før skattekostnad		5 329 057	9 998 487
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 172 393	2 199 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 156 664	7 798 820
Årsresultat		4 156 664	7 798 820
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	110 000 000
Avgitt konsernbidrag		-10 180 741	-19 118 022
Overført til annen egenkapital		4 156 665	0
Overført fra annen egenkapital		0	-510 590
Overført fra overkurs		-10 180 741	-120 808 612
Sum overføringer og disponeringer		4 156 665	7 798 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	141 121 635	144 931 525
Sum varige driftsmidler		141 121 635	144 931 525
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	1 850 000	1 950 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 850 000	1 950 000
Sum anleggsmidler		142 971 635	146 881 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	111 411
Andre kortsiktige fordringer	3	0	11 056
Sum fordringer		0	122 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		813 782	813 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		813 782	813 316
Sum omløpsmidler		813 782	935 783
SUM EIENDELER		143 785 417	147 817 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	330 000	330 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	6	22 913 130	33 093 870
Sum innskutt egenkapital		23 243 130	33 423 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 156 665	0
Sum opptjent egenkapital		4 156 665	0
Sum egenkapital		27 399 795	33 423 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 092 923	3 739 790
Sum avsetninger for forpliktelser		4 092 923	3 739 790
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	110 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		110 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		114 092 923	3 739 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	14 363	4 688
Skyldige offentlige avgifter		1 354	0
Utbytte	4, 6	0	110 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	2 276 982	648 960
Sum kortsiktig gjeld		2 292 699	110 653 648
Sum gjeld		116 385 622	114 393 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 785 417	147 817 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589370

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 012 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRSKUEVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 012 137
DYRSKUEVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	15 243 173	13 935 251
Sum inntekter		15 243 173	13 935 251
Kostnader			
Avskrivninger	2	3 809 890	2 980 541
Andre driftskostnader	8	1 195 231	1 014 343
Sum kostnader		5 005 121	3 994 884
Driftsresultat		10 238 052	9 940 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 881	58 120
Sum finansinntekter		13 881	58 120
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 922 876	0
Sum finanskostnader		4 922 876	0
Netto finans		-4 908 995	58 120
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 172 393	2 199 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 156 664	7 798 820
Årsresultat		4 156 664	7 798 820
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	110 000 000
Avgitt konsernbidrag		-10 180 741	-19 118 022
Overført til annen egenkapital		4 156 665	0
Overført fra annen egenkapital		0	-510 590
Overført fra overkurs		-10 180 741	-120 808 612
Sum overføringer og disponeringer		4 156 665	7 798 820



Organisasjonsnr: 992 012 137
DYRSKUEVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	141 121 635	144 931 525
Sum varige driftsmidler		141 121 635	144 931 525

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	1 850 000	1 950 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 850 000	1 950 000

Sum anleggsmidler		142 971 635	146 881 525
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	0	111 411
Andre kortsiktige fordringer	3	0	11 056
Sum fordringer		0	122 467

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		813 782	813 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		813 782	813 316

Sum omløpsmidler		813 782	935 783
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		143 785 417	147 817 308
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	330 000	330 000
Overkurs	6	22 913 130	33 093 870
Sum innskutt egenkapital		23 243 130	33 423 870

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 156 665	0
-------------------	---	-----------	---



Sum opptjent egenkapital		4 156 665	0
Sum egenkapital		27 399 795	33 423 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 092 923	3 739 790
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 092 923	3 739 790
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	110 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		110 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		114 092 923	3 739 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	14 363	4 688
Skyldige offentlige avgifter		1 354	0
Utbytte	4, 6	0	110 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	2 276 982	648 960
Sum kortsiktig gjeld		2 292 699	110 653 648
Sum gjeld		116 385 622	114 393 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 785 417	147 817 308



Organisasjonsnr: 992 012 137
DYRSKUEVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	11.00	330000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dyrskueveien 15 Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
8

Lønn og ytelser

Note
8

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
8

Ytelser til andre ledende personer



Note
8

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22800.00	26000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22800.00	26000.00

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er oppgitt ekskl. MVA.

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



berge lundal

Til generalforsamlingen i Dyrskueveien 15 AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dyrskueveien 15 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Dyrskueveien 15 AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 26. mai 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

* Elektronisk signert

Eivind Lundal
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.06.2021 08.58.12

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2020**

Dyrskueveien 15 AS

Org.nr.: 992 12 137

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Pennco Dokumentnøkkel: ETBWE-2P1 UJ-ANQZEEJXO-UB7Z1-QFDU0

**Dyrskueveien 15 AS**
RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Leieinntekter	9	15 243 173	13 935 251
Sum driftsinntekter		15 243 173	13 935 251
Avskrivninger	2	-3 809 890	-2 980 541
Andre driftskostnader	8	-1 195 231	-1 014 343
Sum driftskostnader		-5 005 121	-3 994 884
Driftsresultat		10 238 052	9 940 367
Andre renteinntekter		13 881	58 120
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-4 922 876	0
Sum finansposter		-4 908 995	58 120
Ordinært resultat før skattekostnad		5 329 057	9 998 488
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 172 393	-2 199 667
Årsresultat		4 156 665	7 798 821
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-4 156 665	0
Overført fra annen egenkapital		0	510 590
Overført fra overkurs		10 180 741	120 808 612
Avgitt konsemdrag		-10 180 741	-19 118 022
Avsatt tilleggsutbytte		0	-110 000 000
Sum disponeringer / dekket		-4 156 665	-7 798 821

Penneo Dokumentnøkkel: ETBWE-2P1UJ-ANQZIEEJXO-UB7Z1-0FDDU0



Dyrskueveien 15 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	141 121 635	144 931 525
Sum varige driftsmidler		141 121 635	144 931 525
Andre langsiktige fordringer	3	1 850 000	1 950 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 850 000	1 950 000
SUM ANLEGGSMIDLER		142 971 635	146 881 525
Kundefordringer	3	0	111 411
Andre kortsiktige fordringer	3	0	11 056
Sum fordringer		0	122 467
Bankinnskudd, kontanter o.l.		813 782	813 316
SUM OMLØPSMIDLER		813 782	935 784
SUM EIENDELER		143 785 417	147 817 309

Pennco Dokumentnøkkel: ETBWE-2P1-UJ-ANQZ1-EEJXO-UB7Z1-QFDU0



Dyrskueveien 15 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 6	330 000	330 000
Overkurs	6	22 913 130	33 093 870
Sum innskutt egenkapital		23 243 130	33 423 870
Annen egenkapital	6	4 156 665	0
Sum opptjent egenkapital		4 156 665	0
SUM EGENKAPITAL		27 399 795	33 423 870
Utsatt skatt	7	4 092 923	3 739 790
Sum avsetninger for forpliktelser		4 092 923	3 739 790
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	110 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		110 000 000	0
Leverandørgjeld	3	14 363	4 688
Skyldige offentlige avgifter		1 354	0
Avsatt utbytte	4, 6	0	110 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	2 276 982	648 960
Sum kortsiktig gjeld		2 292 699	110 653 648
SUM GJELD		116 385 622	114 393 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 785 417	147 817 309

Oslo, 26.05.2021

Styret i Dyrskueveien 15 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: ETBWE-2P1-UJ-ANQZ1-EEJXO-UB7Z1-QFDU0



Dyrskueveien 15 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Dyrskueveien 15 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	103 322 352	34 868 873	25 306 643	163 497 868
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	103 322 352	34 868 873	25 306 643	163 497 868
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2020	-12 260 680	-10 115 553	0	-22 376 233
Balanseført verdi 31.12.2020	91 061 672	24 753 320	25 306 643	141 121 635
Årets avskrivninger	2 066 447	1 743 443	0	3 809 890
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	1 850 000	1 950 000
Sum	1 850 000	1 950 000
Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	110 000 000	0
Sum	110 000 000	0

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Avsatt tilleggsutbytte	0	110 000 000
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	1 247 671	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 029 311	648 960
Sum	2 276 982	110 648 960

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	110 000 000	0
Sum	110 000 000	0

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Dyrskueveien 15 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 330 000 består av 30 000 aksjer à kr 11. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2020	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Dyrskueveien 15 Holding AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
Sum		30 000	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	330 000	33 093 870	0	33 423 870
Avgitt tilleggskonsemlbidrag med skattemessig virkning	0	-2 904 647	0	-2 904 647
Avgitt tilleggskonsemlbidrag uten skattemessig virkning	0	-7 276 094	0	-7 276 094
Årets resultat	0	0	4 156 665	4 156 665
Egenkapital 31.12.2020	330 000	22 913 130	4 156 665	27 399 794

Pennco Dokumentnøkkel: ETBWE-2P1-UJ-ANQZ1-EEJXO-UB7Z1-QFDU0

**Dyrskueveien 15 AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 7 Skatt**

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2020	2019
Fast eiendom	1 605 151	18 604 198	16 999 047
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 605 151	18 604 198	16 999 047
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	1 605 151	18 604 198	16 999 047
Utsatt skatt / skattefordel	353 133	4 092 924	3 739 790
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	353 133	4 092 924	3 739 790

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	5 329 057	9 998 488
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	5 329 057	9 998 488
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-1 605 151	-2 807 679
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	3 723 906	7 190 809
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-3 723 906	-7 190 809
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	819 259	1 581 978
Endring i utsatt skatt / skattefordel	353 133	617 689
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 172 393	2 199 667
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	5 329 057	9 998 488
Beregnet skatt	1 172 393	2 199 667
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 172 393	2 199 667
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	819 259	1 581 978
Skattevirkning av konsernbidrag	-819 259	-1 581 978
Betalbar skatt i balansen	0	0

Pernico Dokumenttjenestet: ETBWE-2P1-UJ-ANQZ1-EEJXO-UB7Z1-QFDUO



Dyrskueveien 15 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2020	2019
Lovpålagt revisjon	22 800	26 000
Annen bistand	0	0
Sum	22 800	26 000

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Ullensaker kommune som leies ut til Malorama AS.

Note 10 Fortsatt drift

I lys av den pågående pandemien knyttet til utbruddet av Covid-19, har selskapets styre gjort ekstra vurderinger knyttet til fortsatt drift. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på selskapets eiendeler, men styret konkluderer med at selskapet på nåværende tidspunkt i liten grad er påvirket av pandemien, og bekrefter derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Forutsetningen om fortsatt drift er med dette lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2020.

Pennco Dokumentnøkkel: ETBWE-2P1-UJ-ANQZ1-EEJXO-UB7Z1-QFDU0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-06-02 07:53:08Z



Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-06-02 10:11:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: ETBWE-2PTUJ-ANQZJ-EEJXO-UB7ZJ-QFDUO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>