



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 711 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kyrkjegata 10
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Lindor Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 077	16 662
Sum kostnader		15 077	16 662
Driftsresultat		-15 077	-16 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	8
Sum finansinntekter		146	8
Annen rentekostnad		38 588	28 178
Sum finanskostnader		38 588	28 178
Netto finans		-38 442	-28 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 519	-44 832
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 519	-44 832
Årsresultat	3	-53 519	-44 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 519	-44 832
Totalresultat		-53 519	-44 832
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-53 519	-44 832
Sum overføringer og disponeringer		-53 519	-44 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 210 416	1 210 416
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 210 416	1 210 416
Sum anleggsmidler		1 210 416	1 210 416
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 842	21 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 842	21 464
Sum omløpsmidler		25 842	21 464
SUM EIENDELER		1 236 258	1 231 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 073	111 593
Sum opptjent egenkapital		58 073	111 593
Sum egenkapital	3	88 073	141 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		1 124 528	1 074 528
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 124 528	1 074 528
Sum langsiktig gjeld		1 124 528	1 074 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 975	2 594
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		21 682	13 165
Sum kortsiktig gjeld		23 657	15 759
Sum gjeld		1 148 185	1 090 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 236 258	1 231 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536915

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 711 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kyrkjegata 10
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Lindor Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 711 231
CP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 077	16 662
Sum kostnader		15 077	16 662
Driftsresultat		-15 077	-16 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	8
Sum finansinntekter		146	8
Annen rentekostnad		38 588	28 178
Sum finanskostnader		38 588	28 178
Netto finans		-38 442	-28 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 519	-44 832
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 519	-44 832
Årsresultat	3	-53 519	-44 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 519	-44 832
Totalresultat		-53 519	-44 832
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-53 519	-44 832
Sum overføringer og disponeringer		-53 519	-44 832



Organisasjonsnr: 998 711 231
CP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 210 416	1 210 416
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 210 416	1 210 416
Sum anleggsmidler		1 210 416	1 210 416
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 842	21 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 842	21 464
Sum omløpsmidler		25 842	21 464
SUM EIENDELER		1 236 258	1 231 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 073	111 593
Sum opptjent egenkapital		58 073	111 593



Sum egenkapital	3	88 073	141 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		1 124 528	1 074 528
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 124 528	1 074 528
Sum langsiktig gjeld		1 124 528	1 074 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 975	2 594
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		21 682	13 165
Sum kortsiktig gjeld		23 657	15 759
Sum gjeld		1 148 185	1 090 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 236 258	1 231 880



Organisasjonsnr: 998 711 231
CP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Cp Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 711 231



RESULTATREGNSKAP

CP EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		15 077	16 662
Sum driftskostnader		15 077	16 662
Driftsresultat		-15 077	-16 662
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		146	8
Annen rentekostnad		38 588	28 178
Resultat av finansposter		-38 442	-28 170
Resultat før skattekostnad		-53 519	-44 832
Resultat		-53 519	-44 832
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-53 519	-44 832
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-53 519	-44 832
Sum overføringer		-53 519	-44 832



BALANSE

CP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 210 416	1 210 416
Sum finansielle anleggsmidler		1 210 416	1 210 416
Sum anleggsmidler		1 210 416	1 210 416
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 842	21 464
Sum omløpsmidler		25 842	21 464
Sum eiendeler		1 236 258	1 231 880



BALANSE

CP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		58 073	111 593
Sum opptjent egenkapital		58 073	111 593
Sum egenkapital	3	88 073	141 593
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 124 528	1 074 528
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 124 528	1 074 528
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 975	2 594
Annen kortsiktig gjeld		21 682	13 165
Sum kortsiktig gjeld		23 657	15 759
Sum gjeld		1 148 185	1 090 287
Sum egenkapital og gjeld		1 236 258	1 231 880

Styret i Cp Eiendom AS

Idar Lindor Moldskred
styreleder/daglig leder

Stig Longva
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Cp Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-53 519	-44 832
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-53 519	-44 832
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-888 653	-835 134	53 519
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	888 653	835 134	-53 519
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	111 593	141 593
Årets resultat				-53 519	-53 519
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	58 073	88 073

Note 4 Investeringer i tilknyttet selskap

Aksjer/andeler

Selskap	Eierandel	Bokf. verdi	Resultat	Egenkapital
Centraleiendommen AS	24,99	1 210 416	-949 300	3 522 238
Sum	24,99	1 210 416	-949 300	3 522 238

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cp Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ILM Invest AS	10 200	34,0	34,0
BEK Invest AS	9 900	33,0	33,0
Stig Longva	9 900	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Lån fra aksjonærer	150 000	100 000
Lån fra Nordea Bank Norge ASA	974 528	974 528
Sum	1 124 528	1 074 528

Lånet fra Nordea er sikret med pantrett i Centraleiendommen AS, org. nr. 981563816