



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 128 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R.M. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torvstikkeren 20  
1640 RÅDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mass Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Avskrivning                                   | 1    | 81 100          |                 |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 101 627         | 164 261         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>182 727</b>  | <b>164 261</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-182 727</b> | <b>-164 261</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 500             |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>500</b>      |                 |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-500</b>     |                 |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-183 227</b> | <b>-164 261</b> |
| Skattekostnad                                 | 3    | -40 310         | -36 137         |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>-142 917</b> | <b>-128 124</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-142 917</b> | <b>-128 124</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-142 917</b> | <b>-128 124</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -142 917        | -128 124        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-142 917</b> | <b>-128 124</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 235 459          | 195 149          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>235 459</b>   | <b>195 149</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1, 5 | 2 431 450        | 2 512 550        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 431 450</b> | <b>2 512 550</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    | 214 507          | 1 468 366        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>214 507</b>   | <b>1 468 366</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 881 416</b> | <b>4 176 065</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      |                  | 37 333           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 66 088           | 20 138           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>66 088</b>    | <b>57 471</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 84 666           | 18 422           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>84 666</b>    | <b>18 422</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>150 754</b>   | <b>75 893</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 032 170</b> | <b>4 251 957</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                         | Note | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>          |      |                  |                  |
| Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000) | 4, 6 | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital           |      | 438 026          | 438 026          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |      | <b>538 026</b>   | <b>538 026</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>          |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                    |      | 130 638          | 273 555          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |      | <b>130 638</b>   | <b>273 555</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>               | 4    | <b>668 664</b>   | <b>811 581</b>   |
| <b>Gjeld</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>              |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>        |      |                  |                  |
| Gjeld til konsernselskap             | 5    | 2 360 533        | 3 421 725        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>    |      | <b>2 360 533</b> | <b>3 421 725</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>          |      | <b>2 360 533</b> | <b>3 421 725</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                      |      | 2 972            | 18 651           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |      | <b>2 972</b>     | <b>18 651</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                     |      | <b>2 363 505</b> | <b>3 440 376</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      | <b>3 032 170</b> | <b>4 251 957</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693148

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 128 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R.M. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torvstikkeren 20  
1640 RÅDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mass Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 992 128 100  
R.M. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                 |
| Avskrivning                                   | 1           | 81 100          |                 |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 101 627         | 164 261         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>182 727</b>  | <b>164 261</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-182 727</b> | <b>-164 261</b> |
| Annen rentekostnad                            |             | 500             |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>500</b>      |                 |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-500</b>     |                 |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>-183 227</b> | <b>-164 261</b> |
| Skattekostnad                                 | 3           | -40 310         | -36 137         |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4           | <b>-142 917</b> | <b>-128 124</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-142 917</b> | <b>-128 124</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-142 917</b> | <b>-128 124</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Overført fra annen egenkapital                |             | -142 917        | -128 124        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-142 917</b> | <b>-128 124</b> |



Organisasjonsnr: 992 128 100  
R.M. EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 235 459          | 195 149          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>235 459</b>   | <b>195 149</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1, 5 | 2 431 450        | 2 512 550        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 431 450</b> | <b>2 512 550</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    | 214 507          | 1 468 366        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>214 507</b>   | <b>1 468 366</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 881 416</b> | <b>4 176 065</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      |                  | 37 333           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 66 088           | 20 138           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>66 088</b>    | <b>57 471</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 84 666           | 18 422           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>84 666</b>    | <b>18 422</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>150 754</b>   | <b>75 893</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 032 170</b> | <b>4 251 957</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)           | 4, 6 | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 438 026          | 438 026          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>538 026</b>   | <b>538 026</b>   |



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |          | 130 638          | 273 555          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>130 638</b>   | <b>273 555</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>668 664</b>   | <b>811 581</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Gjeld til konsernselskap          | 5        | 2 360 533        | 3 421 725        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>2 360 533</b> | <b>3 421 725</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>2 360 533</b> | <b>3 421 725</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 2 972            | 18 651           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>2 972</b>     | <b>18 651</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>2 363 505</b> | <b>3 440 376</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>3 032 170</b> | <b>4 251 957</b> |



Organisasjonsnr: 992 128 100  
R.M. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i R.M. Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert R.M. Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -142 917. Årsregnskapet består av balanse pr. 31.12.2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- . oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- . gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the international Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kråkerøy 20.07.2025

LERVIK REVISJON AS  
Foretaksnr. 970902279

Trygve Lervik  
Statsautorisert revisor



## R.M. Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

|  | <i>Note</i> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Avskrivning                            | 1           | 81 100          | 0               |
| Annen driftskostnad                    | 2           | 101 627         | 164 261         |
| <b>Sum driftskostnad</b>               |             | <u>182 727</u>  | <u>164 261</u>  |
| <b>Driftsresultat</b>                  |             | <u>-182 727</u> | <u>-164 261</u> |
| Rentekostnad                           |             | -500            | 0               |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>      |             | <u>-183 227</u> | <u>-164 261</u> |
| Skattekostnad                          | 3           | -40 310         | -36 137         |
| <b>Resultat</b>                        |             | <u>-142 917</u> | <u>-128 124</u> |
| <b>Årsresultat</b>                     | 4           | <u>-142 917</u> | <u>-128 124</u> |
| Disponering (dekning) av årsresultatet |             |                 |                 |
| Overført fra annen egenkapital         |             | 142 917         | 128 124         |
| <b>Sum disponert (dekket)</b>          |             | <u>-142 917</u> | <u>-128 124</u> |



## R.M. Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

|   | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER                               |      |                  |                  |
| Anleggsmidler                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                     | 3    | 235 459          | 195 149          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>235 459</b>   | <b>195 149</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 5 | 2 431 450        | 2 512 550        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>2 431 450</b> | <b>2 512 550</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern         | 5    | 214 507          | 1 468 366        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>214 507</b>   | <b>1 468 366</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>2 881 416</b> | <b>4 176 065</b> |
| Omløpsmidler                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 0                | 37 333           |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 66 088           | 20 138           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>66 088</b>    | <b>57 471</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 84 666           | 18 422           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>150 754</b>   | <b>75 893</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>3 032 170</b> | <b>4 251 957</b> |



## R.M. Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

|                                      | Note     | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD                 |          |                  |                  |
| EGENKAPITAL                          |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>          |          |                  |                  |
| Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000) | 4, 6     | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital           |          | 438 026          | 438 026          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |          | <b>538 026</b>   | <b>538 026</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>          |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                    |          | 130 638          | 273 555          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |          | <b>130 638</b>   | <b>273 555</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>               | <b>4</b> | <b>668 664</b>   | <b>811 581</b>   |
| GJELD                                |          |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>        |          |                  |                  |
| Gjeld til konsernselskap             | 5        | 2 360 533        | 3 421 725        |
| Sum annen langsiktig gjeld           |          | 2 360 533        | 3 421 725        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                      |          | 2 972            | 18 651           |
| Sum gjeld                            |          | 2 363 505        | 3 440 376        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |          | <b>3 032 170</b> | <b>4 251 957</b> |
| Pantstillelser                       | 1, 5     | 2 431 450        | 2 512 550        |

Fredrikstad , 19.06.2025  
Styret i R.M. Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Espen Mass Andersen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Terje Mass Andersen  
Daglig leder/styremedlem



## Noter til årsregnskapet R.M. Eiendom A/S.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet R.M. Eiendom A/S.

### Note 1 Anleggsmidler

|                                    | <b>Bygninger<br/>og tomter</b> | <b>Sum</b>       |
|------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 4 830 340                      | 4 830 340        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>4 830 340</b>               | <b>4 830 340</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 2 398 890                      | 2 398 890        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>2 431 450</b>               | <b>2 431 450</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 81 100                         | 81 100           |
| Økonomisk levetid                  | 10-25 år                       |                  |

### Note 2 Andre driftskostnader, lønnskostnader ikke aktuelt, otp.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen krav til otp.



## Noter til årsregnskapet R.M. Eiendom A/S.

### Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | -40 310         | -36 137         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-40 310</b>  | <b>-36 137</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Resultat før skatt                       | -183 227        | -164 261        |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 2 573           | -83 326         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-180 653</b> | <b>-247 587</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b>       | <b>2023</b>     | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -642 027          | -639 454        | 2 573          |
| <b>Sum</b>                              | <b>-642 027</b>   | <b>-639 454</b> | <b>2 573</b>   |
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -428 240          | -247 587        | 180 653        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-1 070 267</b> | <b>-887 040</b> | <b>183 227</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-235 459</b>   | <b>-195 149</b> | <b>40 310</b>  |

### Note 4 Egenkapital

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2024        | 811.581         |
| Avgitt konsernbidrag netto    | 0               |
| <b>Årets resultat</b>         | <b>-142.917</b> |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>668 664</b>  |



## **Noter til årsregnskapet R.M. Eiendom A/S.**

### **Note 5 Langsiktige fordringer og gjeld, konsern og til kredittinstitusjoner, nærstående transaksjoner samt pantstillelser.**

Gjeld til konsernselskap utgjør kr. 2.360.533

Fordring på konsernselskap utgjør kr. 214.507 og forventes å være tilnærmet den samme om et år.

Kredittinstitusjon har pant i selskapets eiendommer tilgodesett øvrige engasjement i konsernet., bokført verdi av disse utgjør kr. 2.431.450

Pantedokumentet lyder på samlet kr 25.000.000.

### **Note 6 Aksjekapital**

Aksjekapitalen i R.M. Eiendom AS pr. 31.12 består av 100 aksjer a 1.000. Samtlige aksjer er eiet av RM Holding A/S.