



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 292 164  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKONNERTGATA SCHJETNANSGATE  
BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Rosenlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	2 553 180	2 320 881
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 553 180</b>	<b>2 320 881</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	77 588	59 332
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	1 383 750	1 370 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 461 337</b>	<b>1 429 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 091 843</b>	<b>890 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148 463	160 036
Annen rentekostnad	17	889 586	914 844
<b>Netto finans</b>		<b>-741 123</b>	<b>-754 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>350 720</b>	<b>136 108</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	1 594 300	1 594 300
Investeringer i aksjer og andeler		5 100	5 100
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 599 400</b>	<b>1 599 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		74 871	34 575
Andre fordringer		174 723	169 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	3 786 882	3 875 074
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 036 476</b>	<b>4 079 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 635 876</b>	<b>5 678 682</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 400	3 400
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 351 773</b>	<b>-15 702 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-15 348 373</b>	<b>-15 699 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	14	1 033 613	992 018
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	19 230 716	19 652 617
Øvrig langsiktig gjeld	15	152 000	152 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 416 329</b>	<b>20 796 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 635	190 466
Annen kortsiktig gjeld		382 286	390 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>567 921</b>	<b>581 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 984 250</b>	<b>21 377 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 635 876</b>	<b>5 678 682</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	19 382 716	19 804 617



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395656

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 950 292 164  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKONNERTGATA SCHJETNANSGATE  
BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Liv Rosenlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Organisasjonsnr: 950 292 164  
SKONNERTGATA SCHJETNANSGATE  
BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	2 553 180	2 320 881
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 553 180</b>	<b>2 320 881</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	77 588	59 332
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 383 750	1 370 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 461 337</b>	<b>1 429 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 091 843</b>	<b>890 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148 463	160 036
Annen rentekostnad	17	889 586	914 844
<b>Netto finans</b>		<b>-741 123</b>	<b>-754 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>350 720</b>	<b>136 108</b>



Organisasjonsnr: 950 292 164  
SKONNERTGATA SCHJETNANSGATE  
BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	1 594 300	1 594 300
Investeringer i aksjer og andeler		5 100	5 100
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 599 400</b>	<b>1 599 400</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer		74 871	34 575
Andre fordringer		174 723	169 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	3 786 882	3 875 074
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 036 476</b>	<b>4 079 282</b>

**SUM EIENDELER** **5 635 876** **5 678 682**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 400	3 400

Opptjent egenkapital			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 351 773</b>	<b>-15 702 493</b>

**Sum egenkapital** **-15 348 373** **-15 699 093**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	14	1 033 613	992 018
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	19 230 716	19 652 617
Øvrig langsiktig gjeld	15	152 000	152 000

**Sum langsiktig gjeld** **20 416 329** **20 796 635**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		185 635	190 466
Annen kortsiktig gjeld		382 286	390 674



Sum kortsiktig gjeld		567 921	581 140
Sum gjeld		20 984 250	21 377 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 635 876	5 678 682
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	19 382 716	19 804 617



Organisasjonsnr: 950 292 164  
SKÖNNERTGATA SCHJETNANSGATE  
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Årsregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og andre inntekter	3	2 553 180	2 320 881	2 553 252	2 719 004
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 553 180</b>	<b>2 320 881</b>	<b>2 553 252</b>	<b>2 719 004</b>
<b>Utgifter</b>					
Personalkostnader	4	9 588	7 332	7 332	9 588
Styregodtgjørelser	5	68 000	52 000	52 000	68 000
Revisjonshonorar	6	9 213	8 688	9 220	9 750
Forretningsførerhonorar		143 988	138 438	144 000	149 750
Kontingent boligbyggelaget		10 800	11 100	10 800	11 400
Vedlikehold	7	221 000	210 800	221 000	231 200
Forsikring		171 548	153 336	171 585	176 850
Energi, strøm		45 524	22 573	23 000	35 000
Drifts- og serviceavtaler	8	19 009	27 404	27 340	27 663
Andre driftskostnader	9	42 160	51 926	60 000	60 135
Kommunale avgifter	10	720 508	746 369	831 590	774 518
<b>Sum driftsutgifter</b>		<b>1 461 337</b>	<b>1 429 964</b>	<b>1 557 867</b>	<b>1 553 854</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>		<b>1 091 843</b>	<b>890 917</b>	<b>995 385</b>	<b>1 165 150</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>					
Renteinntekter		148 463	160 036	130 000	117 300
Renteutgifter	17	889 586	914 844	864 815	795 160
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>		<b>-741 123</b>	<b>-754 809</b>	<b>-734 815</b>	<b>-677 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>350 720</b>	<b>136 108</b>	<b>260 570</b>	<b>487 290</b>



## Balanse 2025

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	11	30 300	30 300
Bygninger	12	1 564 000	1 564 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		5 100	5 100
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 599 400</b>	<b>1 599 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		74 871	34 575
Andre fordringer		174 723	169 633
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående på driftskonti	13	3 786 882	3 875 074
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 036 476</b>	<b>4 079 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 635 876</b>	<b>5 678 682</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital		-15 351 773	-15 702 493
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-15 348 373</b>	<b>-15 699 093</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	14	1 033 613	992 018
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	17	19 230 716	19 652 617
Borettsinnskudd	15	152 000	152 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 416 329</b>	<b>20 796 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		64 027	45 786
Leverandørgjeld		185 635	190 466
Annen kortsiktig gjeld		318 259	344 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>567 921</b>	<b>581 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 984 250</b>	<b>21 377 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 635 876</b>	<b>5 678 682</b>
Pantestillelser	16	19 382 716	19 804 617

Kristiansund N 31.12.25

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Liv Rosenlund  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Minami Ito Evensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Runar Endal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anita Irisdatter Dybå  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kirsten Dyrnes  
Styremedlem

**Skonnertgata Schjetnansgate Borettslag Orgnr. 950 292 164**



## Noter 2025

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Selskapet er et borettslag beliggende i Kristiansund kommune.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>3 498 142</b>	<b>3 698 894</b>	<b>3 498 142</b>
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	350 720	136 108	260 570
Avsatt vedlikeholdsfond	41 595	75 887	0
Avdrag langsiktig lån	-421 901	-412 747	-447 865
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>-29 586</b>	<b>-200 752</b>	<b>-187 295</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>3 468 556</b>	<b>3 498 142</b>	<b>3 498 142</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	1 033 613	992 018	0
Fritt disponibelt:	2 434 943	2 506 124	0
Omløpsmidler 31.12	4 036 476	4 079 282	4 079 282
Kortsiktig gjeld 31.12	-567 921	-581 140	-581 140
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>3 468 556</b>	<b>3 498 142</b>	<b>3 498 142</b>

I budsjett 2026 er det budsjettert med økning i disponible midler på kr 3.016,-



## Noter 2025

### Note 2 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Innkrevde felleskostnader og andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
3600 Innbetalte felleskostnader	2 516 880	2 288 256	2 516 952	2 680 344
3601 Leieinntekter garasjer	36 300	32 625	36 300	38 660
<b>Sum</b>	<b>-2 553 180</b>	<b>-2 320 881</b>	<b>-2 553 252</b>	<b>-2 719 004</b>

### Note 4 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	9 588	7 332
<b>Sum</b>	<b>9 588</b>	<b>7 332</b>

### Note 5 - Styrehonorar

	2025	2024
5330 Styrehonorar	68 000	52 000
<b>Sum</b>	<b>68 000</b>	<b>52 000</b>

### Note 6 - Revisjonshonorar

	2025	2024
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	9 213	8 688



## Noter 2025

### Note 7 - Vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold Bygg	0	60 470
6603 Vedlikehold Elektro	140 095	8 583
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	62 500
6610 Vedlikeholdsplan	35 840	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	41 595	75 887
6716 Teknisk tjenester	3 470	3 360
<b>Sum</b>	<b>221 000</b>	<b>210 800</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Kostnader Drifts- og serviceavtaler

	2025	2024
6764 HMS-tjenester	14 928	27 288
6765 Vaktmestertjenester	0	116
6769 Brann teknisk anlegg, kontroll og drift	4 081	0
<b>Sum</b>	<b>19 009</b>	<b>27 404</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6550 Driftsmaterialer	2 340	0
6551 Driftskostnader bygg	10 037	20 305
6552 Driftskostnader VVS	1 750	6 652
6553 Driftskostnader Elektro	1 819	0
6554 Driftskostnader utvendig anlegg	0	2 891
6559 Andre driftskostnader	15 303	12 780
6715 Sekretærarbeider ol	4 176	3 441
6825 Kopiering	870	1 591
6900 Telekommunikasjon	318	1 244
7720 Generalforsamling	2 315	1 765
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	3 232	1 258
<b>Sum</b>	<b>42 160</b>	<b>51 926</b>



## Noter 2025

### Note 10 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2025	2024
7760 Kommunale avgifter (vann-, avløp og feieavgift)	436 554	583 406
7761 Eiendomsskatt	164 276	162 963
7762 ReMidt - renovasjon	119 678	0
<b>Sum</b>	<b>720 508</b>	<b>746 369</b>

### Note 11 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1959	30 300
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>30 300</b>

### Note 12 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1959	1 256 000
Garasjer		5 000
Påbygging verandaer	1989	250 000
Takstiger	2009	53 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>1 564 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

### Note 13 - Bankinnskudd

	2025	2024
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		

### Note 14 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2025
<b>Vedlikeholdsavsetning IB 01.01</b>	<b>992 018</b>
+ årets avsetning	41 595
<b>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</b>	<b>1 033 613</b>



## Noter 2025

### Note 15 - Borettsinnskudd

	2025
2250 Borettsinnskudd	152 000
<b>Sum</b>	<b>152 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 16 - Pantstillelser

	2025
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	19 382 716
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	1 594 300

### Note 17 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Sparebank 1 Nordmøre
Formål:	Rehabilitering	
Lånenummer:	<b>14638398</b>	<b>39308399307</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2012
Rentesats:	4.304 %	4.491 %
Betingelser:	Flytende rente	Forlenget tilsv Husbanklån 30 år
Beregnet innfridd:	01.02.2050	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	19 750 000	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	17 507 000	2 145 617
Avdrag i perioden:	371 563	50 338
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>17 135 437</b>	<b>2 095 279</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14638398	6	580 068	3 480 408
	12	520 620	6 247 440
	16	462 974	7 407 584
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308399307	6	70 929	425 574
	12	63 660	763 920
	16	56 611	905 776



Resultat og balanse med noter for Skonnertgata Schjetnansgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skonnertgata Schjetnansgate Borettslag**

Styreleder	Liv Rosenlund (sign.)	09.03.2026
Styremedlem	Minami Ito Evensen (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Runar Endal (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Anita Irisdatter Dybå (sign.)	09.03.2026
Styremedlem	Kirsten Dyrnes (sign.)	07.03.2026

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til SKONNERTGATA SCHJETNANSGATE BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Toril Ulfnes

### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-25 17:34:15 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: E6Z7P-CMK1T-VNB4Z-683LH-4MTQT-THJ6Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.