



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 742 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRE INVEST AS
Forretningsadresse: F. Hennigs gate 24
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Riste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		181 723	190 991
Sum inntekter		181 723	190 991
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	18 521	18 700
Annen driftskostnad	3	98 950	109 287
Sum kostnader		117 471	127 987
Driftsresultat		64 252	63 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		
Annen renteinntekt	7	68 750	60 629
Annen finansinntekt	5, 6	7 536	51 963
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5, 6	22 150	19 990
Sum finansinntekter		98 436	132 581
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		
Annen rentekostnad	7	97 062	108 528
Annen finanskostnad	6	9 093	4 407
Sum finanskostnader		106 155	112 935
Netto finans		-7 719	19 646
Ordinært resultat før skattekostnad		56 533	82 650
Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 666	2 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 867	80 216
Årsresultat		51 867	80 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 867	80 216
Totalresultat		51 867	80 216



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	51 867	80 216
Overført fra annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		51 867	80 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	5 343 906	5 343 906
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	59 000	77 521
Sum varige driftsmidler		5 402 906	5 421 427
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 283 822	10 283 822
Andre langsiktige fordringer	7	635 100	574 751
Sum finansielle anleggsmidler		10 918 922	10 858 573
Sum anleggsmidler		16 321 828	16 280 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 775	
Andre kortsiktige fordringer		4 315	
Sum fordringer		31 090	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	301 132	199 156
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	222 435	309 748
Sum investeringer		523 567	508 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 566	72 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 566	72 498
Sum omløpsmidler		594 223	581 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		16 916 051	16 861 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 11	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	12 128 120	12 076 254
Sum opptjent egenkapital		12 128 120	12 076 254
Sum egenkapital	9	13 128 120	13 076 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 327	2 489
Sum avsetninger for forpliktelser		1 327	2 489
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 200 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 000	3 200 000
Sum langsiktig gjeld		3 201 327	3 202 489
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10	5 828	2 906
Annen kortsiktig gjeld	8	580 776	579 753
Sum kortsiktig gjeld		586 604	582 659
Sum gjeld		3 787 931	3 785 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 916 051	16 861 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 786011

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 742 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRE INVEST AS
Forretningsadresse: F. Hennigs gate 24
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Riste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Overført fra annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		51 867	80 216



Organisasjonsnr: 995 742 764
SRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	5 343 906	5 343 906
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	59 000	77 521
Sum varige driftsmidler		5 402 906	5 421 427
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler	5	10 283 822	10 283 822
Andre langsiktige			
fordringer	7	635 100	574 751
Sum finansielle		10 918 922	10 858 573
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 321 828	16 280 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 775	
Andre kortsiktige			
fordringer		4 315	
Sum fordringer		31 090	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	6	301 132	199 156
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	6	222 435	309 748
Sum investeringer		523 567	508 904
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		39 566	72 498
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		39 566	72 498
Sum omløpsmidler		594 223	581 402
SUM EIENDELER		16 916 051	16 861 402



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 11	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	12 128 120	12 076 254
Sum opptjent egenkapital		12 128 120	12 076 254

Sum egenkapital	9	13 128 120	13 076 254
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10	1 327	2 489
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 327	2 489

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 200 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 000	3 200 000

Sum langsiktig gjeld		3 201 327	3 202 489
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	10	5 828	2 906
Annen kortsiktig gjeld	8	580 776	579 753
Sum kortsiktig gjeld		586 604	582 659

Sum gjeld		3 787 931	3 785 148
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 916 051	16 861 402
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 995 742 764
SRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

for regnskapsåret 2020

SRE Invest AS

Organisasjonsnummer 995 742 764



Resultatregnskap

SRE Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		181 723	190 991
Sum driftsinntekter		<u>181 723</u>	<u>190 991</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	18 521	18 700
Annen driftskostnad	3	98 950	109 287
Sum driftskostnader		<u>117 471</u>	<u>127 987</u>
Driftsresultat		<u>64 252</u>	<u>63 004</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	68 750	60 629
Annen finansinntekt	5, 6	7 536	51 963
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5, 6	22 150	19 990
Annen rentekostnad	7	97 062	108 528
Annen finanskostnad	6	9 093	4 407
Resultat av finansposter		<u>-7 719</u>	<u>19 646</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		56 533	82 650
Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 666	2 434
Ordinært resultat		<u>51 867</u>	<u>80 216</u>
Årsresultat		<u>51 867</u>	<u>80 216</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	51 867	80 216
Sum overføringer		<u>51 867</u>	<u>80 216</u>



Balanse

SRE Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	5 343 906	5 343 906
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	59 000	77 521
Sum varige driftsmidler		<u>5 402 906</u>	<u>5 421 427</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 283 822	10 283 822
Andre langsiktige fordringer	7	635 100	574 751
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 918 922</u>	<u>10 858 573</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 321 828</u>	<u>16 280 000</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		26 775	0
Andre kortsiktige fordringer		4 315	0
Sum fordringer		<u>31 090</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	301 132	199 156
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	222 435	309 748
Sum investeringer		<u>523 567</u>	<u>508 904</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 566	72 498
Sum omløpsmidler		<u>594 223</u>	<u>581 402</u>
Sum eiendeler		<u>16 916 051</u>	<u>16 861 402</u>



Balanse

SRE Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 11	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	<u>12 128 120</u>	<u>12 076 254</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>12 128 120</u>	<u>12 076 254</u>
Sum egenkapital	9	<u>13 128 120</u>	<u>13 076 254</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	10	<u>1 327</u>	<u>2 489</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 327</u>	<u>2 489</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>3 200 000</u>	<u>3 200 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 200 000</u>	<u>3 200 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10	<u>5 828</u>	<u>2 906</u>
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>580 776</u>	<u>579 753</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>586 604</u>	<u>582 659</u>
Sum gjeld		<u>3 787 931</u>	<u>3 785 148</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 916 051</u>	<u>16 861 402</u>

Gjøvik, 31.07.2021
Styret i SRE Invest AS

Svein Riste
Styreleder/Daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktige investeringer

Anleggsaksjer der selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Investeringer i aksjer og fond vurderes til markedsverdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 2 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse utover bilgodtgjørelse i regnskapsåret.

Det er ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 4 Anleggsmidler

	Utleieeiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 343 906	98 646	5 442 552
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 343 906	98 646	5 442 552
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		39 646	39 646
= Bokført verdi 31.12.20	5 343 906	59 000	5 402 906
Årets ordinære avskrivninger		18 521	18 521
Økonomisk levetid		5 år	

Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Frost Utvikling AS	3,8%	283 201	10 283 822

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Investert i aksjer og fond	484 155	523 567



Noter

Note 7 Fordringer og gjeld

Fordringer	2020	2019
Investorlån	635 100	574 751
	<u>635 100</u>	<u>574 751</u>
Gjeld sikret med pant	2020	2019
Langsiktig gjeld	3 200 000	3 200 000
	<u>3 200 000</u>	<u>3 200 000</u>
Pantsatte eiendeler	2020	2019
Utleieeiendom	4 043 906	4 043 906
	<u>4 043 906</u>	<u>4 043 906</u>

Note 8 Mellomværende aksjonær mv.

	2020	2019
Gjeld til aksjonær	577 176	566 878
Herav renter	0	0

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	1 000 000	12 076 254	13 076 254
Årets endring		51 867	51 867
Egenkapital 31.12	1 000 000	12 128 120	13 128 120

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 828	2 906
Endring i utsatt skatt	-1 162	-472
Skattekostnad ordinært resultat	4 666	2 434
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	56 533	82 650
Permanente forskjeller	-35 322	-71 587
Endring i midlertidige forskjeller	5 279	2 148
Skattepliktig inntekt	26 490	13 210
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 828	2 906



Noter

Sum betalbar skatt i balansen	5 828	2 906
--------------------------------------	--------------	--------------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 033	11 312	5 279
Sum	6 033	11 312	5 279
Grunnlag for utsatt skatt	6 033	11 312	5 279
Utsatt skatt (22 %)	1 327	2 489	1 161

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SRE Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Riste	1 000	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Riste	Styreleder/Daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000