



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	961 188 113
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET NYE SCHOUTERRASSEN 30-36
Forretningsadresse:	Innspurten 11C 0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henning Langjord Alvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 052 065	2 531 021
Sum inntekter		3 052 065	2 531 021
Kostnader			
Lønnskostnad	4	103 724	123 866
Annen driftskostnad	3,5,6,7	1 799 420	4 074 511
Sum kostnader		1 903 145	4 198 376
Driftsresultat		1 148 920	-1 667 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	69 697	83 560
Annen renteinntekt	8	22 409	17 919
Sum finansinntekter		92 106	101 479
Annen rentekostnad	9	692 870	393 099
Sum finanskostnader		-600 763	-291 620
Netto finans		-600 764	-291 620
Ordinært resultat før skattekostnad		548 157	-1 958 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		548 157	-1 958 976
Årsresultat	10	548 156	-1 958 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	3 520 342	3 520 342
Sum varige driftsmidler		3 520 342	3 520 342
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		3 522 942	3 522 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		681	51
Andre fordringer	13	185 898	144 390
Sum fordringer		186 579	144 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		800 450	817 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		800 450	817 434
Sum omløpsmidler		987 028	961 875
SUM EIENDELER		4 509 970	4 484 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	4 700	4 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		4 700	4 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-11 623 483	-12 171 639
Sum opptjent egenkapital		-11 623 483	-12 171 639
Sum egenkapital	15	-11 618 783	-12 166 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	14 938 676	15 354 146
Øvrig langsiktig gjeld	17	766 235	766 235
Sum annen langsiktig gjeld		15 704 911	16 120 381
Sum langsiktig gjeld		15 704 911	16 120 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 585	316 831
Annen kortsiktig gjeld		282 257	214 546
Sum kortsiktig gjeld		423 842	531 376
Sum gjeld		16 128 753	16 651 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 509 970	4 484 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510810

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 188 113
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYE SCHOUTERRASSEN
30-36
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Langjord Alvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 961 188 113
BORETTSLAGET NYE SCHOUTERRASSEN
30-36

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 052 065	2 531 021
Sum inntekter		3 052 065	2 531 021
Kostnader			
Lønnskostnad	4	103 724	123 866
Annen driftskostnad	3,5,6,7	1 799 420	4 074 511
Sum kostnader		1 903 145	4 198 376
Driftsresultat		1 148 920	-1 667 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			
Inntekt på andre investeringer	3	69 697	83 560
Annen renteinntekt	8	22 409	17 919
Sum finansinntekter		92 106	101 479
Annen rentekostnad			
Annen rentekostnad	9	692 870	393 099
Sum finanskostnader		-600 763	-291 620
Netto finans		-600 764	-291 620
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		548 157	-1 958 976
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		548 157	-1 958 976
Årsresultat	10	548 156	-1 958 975



Organisasjonsnr: 961 188 113
BORETTSLAGET NYE SCHOUTERRASSEN
30-36

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	3 520 342	3 520 342
Sum varige driftsmidler		3 520 342	3 520 342

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	12	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600

Sum anleggsmidler		3 522 942	3 522 942
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		681	51
Andre fordringer	13	185 898	144 390
Sum fordringer		186 579	144 441

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		800 450	817 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		800 450	817 434

Sum omløpsmidler		987 028	961 875
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 509 970	4 484 817
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	14	4 700	4 700
Sum innskutt egenkapital		4 700	4 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-11 623 483	-12 171 639
Sum opptjent egenkapital		-11 623 483	-12 171 639



Sum egenkapital	15	-11 618 783	-12 166 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	14 938 676	15 354 146
Øvrig langsiktig gjeld	17	766 235	766 235
Sum annen langsiktig gjeld		15 704 911	16 120 381
Sum langsiktig gjeld		15 704 911	16 120 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 585	316 831
Annen kortsiktig gjeld		282 257	214 546
Sum kortsiktig gjeld		423 842	531 376
Sum gjeld		16 128 753	16 651 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 509 970	4 484 817



Organisasjonsnr: 961 188 113
BORETTSLAGET NYE SCHOUTERRASSEN
30-36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	3 038 855	2 531 021	2 950 377	3 198 534
Sum		3 038 855	2 531 021	2 950 377	3 198 534
Andre inntekter					
Andre inntekter	2	13 210	0	0	0
Sum andre inntekter		13 210	0	0	0
Sum		3 052 065	2 531 021	2 950 377	3 198 534
Driftskostnader					
Forretningsførsel og revisjon	3	144 697	138 754	148 039	155 744
Lønn og honorar	4	103 724	123 866	54 768	54 768
Vedlikehold	5	216 926	2 248 099	200 000	210 000
Eksterne tjenester	6	140 607	320 922	193 281	204 000
Kabel-tv og bredbånd		132 788	209 250	162 996	171 926
Forsikring		124 234	133 973	147 290	117 659
Kommunale avgifter		384 742	323 676	378 468	448 200
Brensel og strøm		631 845	675 859	680 000	580 000
Andre driftsutgifter	7	23 581	23 978	30 000	40 000
Sum		1 903 145	4 198 376	1 994 842	1 982 297
Driftsresultat før individuell innbetaling		1 148 920	-1 667 355	955 536	1 216 237
Driftsresultat etter individuell innbetaling		1 148 920	-1 667 355	955 536	1 216 237
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra OBF	3	69 697	83 560	0	0
Renteinntekter	8	22 409	17 919	3 000	3 000
Rentekostnad	9	692 870	393 099	501 874	774 471
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-600 763	-291 620	-498 874	-771 471
Årsresultat	10	548 156	-1 958 975	456 662	444 766
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-415 470	-4 041 206	-451 701	-388 820
Endring i disponible midler	10	132 686	-6 000 181	4 961	55 946



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	3 520 342	3 520 342
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	12	2 600	2 600
Sum anleggsmidler		3 522 942	3 522 942
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		681	51
Til gode av forretningsfører		100	0
Forskuddsbetalte kostnader	13	175 182	144 390
Andre fordringer		10 616	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		769 370	810 700
Innestående på særvilkår		31 080	6 734
Sum omløpsmidler		987 028	961 875
SUM EIENDELER		4 509 970	4 484 817



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	14	4 700	4 700
Annen egenkapital 1.1		-12 171 639	-10 212 664
Årets resultat	10	548 156	-1 958 975
Sum egenkapital	15	-11 618 783	-12 166 939
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	16	14 938 676	15 354 146
Borettsinnskudd	17	766 235	766 235
Sum langsiktig gjeld		15 704 911	16 120 381
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 798	1 176
Leverandørgjeld		141 585	316 831
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	23 364
Påløpne renter		86 527	13 943
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		65 879	49 628
Annen kortsiktig gjeld		125 053	126 435
Sum kortsiktig gjeld		423 842	531 376
Sum gjeld		16 128 753	16 651 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 509 970	4 484 817

Oslo 31.12.23

Styret i Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36

Sted: _____, dato: _____

Henning Langjord Alvestad
Styreleder

Håkon Mathias Dedic Jansen
Styremedlem

Torben Moos
Styremedlem/vaktmester



Noter 112 Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	1 623 156	1 251 216	1 623 287	1 623 287
3602 Leieinntekt forretningslokaler	89 172	83 412	89 169	92 736
3605 Leieinntekter fellesarealer	0	3 000	0	0
3607 Renter og avdrag	748 899	661 428	717 415	890 014
3611 Inntekt trappevask	46 812	46 812	48 778	48 778
3612 Inntekt kabel-tv	162 996	197 118	162 996	171 926
3626 a konto renter særfordelt lån	80 719	29 073	37 648	75 538
3627 a konto avdrag særfordelte lån	196 332	197 352	198 513	197 739
3645 Inntekter parkeringsplasser	69 726	51 300	61 572	81 516
3692 Inntekt vaskeri	21 042	10 310	11 000	17 000
Sum	3 038 855	2 531 021	2 950 377	3 198 534

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8400 Andre inntekter	13 210	0	0	0
Sum	13 210	0	0	0

Inntektene er tilskudd fra Oslo Kommune Klimaetaten.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	5 500	5 500	5 880	5 720
Forretningsførerhonorar	105 792	98 964	105 793	110 024
Aksjeutbytte fra OBF	-69 697	-83 560	0	0
Annen regnskapsførsel	33 405	34 290	36 367	40 000
Sum	75 000	55 194	148 039	155 744

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 112 Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	88 376	108 559	48 000	48 000
Arbeidsgiveravgift	15 348	15 307	6 768	6 768
Sum	103 724	123 866	54 768	54 768

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	189 907	2 160 082	200 000	210 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	2 603	73 073	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	6 874	329	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	3 423	6 615	0	0
6641 Prosjektkostnader	0	8 000	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	14 119	0	0	0
Sum	216 926	2 248 099	200 000	210 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	0	50 400	58 795	60 000
6360 Renhold	100 645	95 050	100 486	100 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	25 983	35 895	18 000	28 000
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	0	125 000	0	0
6740 Honorar konsulent tjenester	13 980	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	14 577	16 000	16 000
Sum	140 607	320 922	193 281	204 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6550 Driftsmateriale	0	200	0	0
6800 Kontorrekvisita	0	69	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 520	2 160	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	5 881	1 486	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	21	250	0	0
7400 Kontingent HL	1 990	1 890	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	349	0	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	5 951	4 165	0	0
7772 Andre gebyrer	275	1 160	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	1 506	1 741	0	0
7790 Andre driftskostnader	6 088	10 857	30 000	40 000
Sum	23 581	23 978	30 000	40 000

Noter 112 Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36 Orgnr: 961188113



Noter 112 Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	19 731	16 874	3 000	3 000
8053 Renteinntekt særvilkår 1	2 678	0	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	1 045	0	0
Sum	22 409	17 919	3 000	3 000

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8144 Lånenr 8398.72.02613	612 150	359 940	464 226	698 933
8151 Lånenr 11498222 6	80 720	33 159	37 648	75 538
Sum	692 870	393 099	501 874	774 471

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	430 500	6 430 681
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	548 156	-1 958 975
Avdrag langsiktig lån	-415 470	-4 041 206
B. Årets endring i disponible midler	132 686	-6 000 181
C. Disponible midler 31.12	563 186	430 500

Note 11 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 23.01.1979, og anskaffelseskostnaden var kr 3 520 342. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 12 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1300 Investeringer i OBF AS	2 500	2 500
1312 Andel i OBF BBL	100	100
Sum	2 600	2 600

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	135 345	144 390
1749 Forskuddsbetalte kostnader	39 837	0
Sum	175 182	144 390

Noter 112 Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36 Orgnr: 961188113



Noter 112 Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36

Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 47 andeler a kr 100.

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 112 Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36

Note 16 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken
Formål:	Rehabilitering av rør samt refinansiering av lån i DNB.	
Lånummer:	83987202613	11498222 6
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2021	2006
Rentesats:	5.75 %	3.854 %
Betingelser:		Ref historiske renter 2022
Beregnet innfridd:	30.06.2051	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	16 500 000	5 890 000
Lånesaldo 01.01:	12 655 126	2 748 648
Avdrag i perioden:	219 138	196 332
Lånesaldo 31.12:	12 435 988	2 552 316
Saldo 5 år frem i tid:	11 397 118	1 521 573

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11498222 6	24	86 143	2 067 432
	1	50 523	50 523
	3	44 404	133 212
	4	44 323	177 292
	6	11 373	68 238
	1	9 420	9 420
	3	6 119	18 357
	4	5 676	22 704
	1	5 133	5 133
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987202613	1	393 110	393 110
	20	303 417	6 068 340
	4	298 163	1 192 652
	5	286 530	1 432 650
	1	281 463	281 463
	3	239 244	717 732
	5	237 367	1 186 835
	3	154 054	462 162
	4	142 983	571 932
	1	129 098	129 098

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen, som har en bokført verdi på kr 3 520 342.



Noter 112 Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36

Note 17 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er ikke sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 3 520 342.

Noter 112 Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36 Orgnr: 961188113



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36

Styreleder	Henning Langjord Alvestad (sign.)	30.05.2024
Styremedlem	Torben Moos (sign.)	30.05.2024
Styremedlem	Håkon Mathias Dedic Jansen (sign.)	30.05.2024



Til generalforsamlingen i Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36 som viser et overskudd på NOK 548 156. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 30. mai 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Wirum, Anne Grethe
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/30/2024 14:07:20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36 som viser et overskudd på NOK 548 156. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 30. mai 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Wirum, Anne Grethe
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/30/2024 14:07:20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.