



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 132 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RJTG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 401 450	11 947 254
Sum inntekter		12 401 450	11 947 254
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 700 612	6 708 695
Annen driftskostnad		1 705 588	1 172 195
Sum kostnader		8 406 200	7 880 890
Driftsresultat		3 995 250	4 066 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 778	3 305
Sum finansinntekter		7 778	3 305
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 725 871	3 583 386
Annen rentekostnad			284 276
Annen finanskostnad			3 594
Sum finanskostnader		3 725 871	3 871 255
Netto finans		-3 718 093	-3 867 951
Ordinært resultat før skattekostnad		277 157	198 413
Skattekostnad på resultat	3	60 975	45 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 182	153 269
Årsresultat	4	216 182	153 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 182	153 269
Totalresultat		216 182	153 269
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		216 182	153 269



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		216 182	153 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		149 220 593	156 103 508
Sum varige driftsmidler	1	149 220 593	156 103 508
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		149 220 593	156 103 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	2 583 661	2 022 217
Andre kortsiktige fordringer		231 879	269 704
Sum fordringer		2 815 540	2 291 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 202	3 531 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 202	3 531 345
Sum omløpsmidler		3 114 743	5 823 266
SUM EIENDELER		152 335 335	161 926 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		35 789 703	35 789 703
Annen innskutt egenkapital		2 642 005	2 642 005
Sum innskutt egenkapital		38 461 708	38 461 708
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 704 492	6 488 310
Sum opptjent egenkapital		6 704 492	6 488 310
Sum egenkapital	4	45 166 199	44 950 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 273 859	2 212 884
Sum avsetninger for forpliktelser		2 273 859	2 212 884
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	104 735 820	113 917 254
Sum annen langsiktig gjeld		104 735 820	113 917 254
Sum langsiktig gjeld		107 009 679	116 130 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 456	218 855
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			35 453
Annen kortsiktig gjeld	2		592 309
Sum kortsiktig gjeld		159 456	846 618
Sum gjeld		107 169 136	116 976 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 335 335	161 926 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683805

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 132 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RJTG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 917 132 267
RJTG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 401 450	11 947 254
Sum inntekter		12 401 450	11 947 254
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 700 612	6 708 695
Annen driftskostnad		1 705 588	1 172 195
Sum kostnader		8 406 200	7 880 890
Driftsresultat		3 995 250	4 066 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 778	3 305
Sum finansinntekter		7 778	3 305
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 725 871	3 583 386
Annen rentekostnad			284 276
Annen finanskostnad			3 594
Sum finanskostnader		3 725 871	3 871 255
Netto finans		-3 718 093	-3 867 951
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	277 157	198 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 975	45 144
Årsresultat	4	216 182	153 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 182	153 269
Totalresultat		216 182	153 269
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		216 182	153 269
Sum overføringer og disponeringer		216 182	153 269



Organisasjonsnr: 917 132 267
RJTG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

149 220 593

156 103 508

Sum varige driftsmidler 1

149 220 593

156 103 508

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2

Sum anleggsmidler

149 220 593

156 103 508

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2

2 583 661

2 022 217

Andre kortsiktige

fordringer

231 879

269 704

Sum fordringer

2 815 540

2 291 921

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

299 202

3 531 345

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

299 202

3 531 345

Sum omløpsmidler

3 114 743

5 823 266

SUM EIENDELER

152 335 335

161 926 773

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs

35 789 703

35 789 703

Annen innskutt egenkapital

2 642 005

2 642 005

Sum innskutt egenkapital

38 461 708

38 461 708

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		6 704 492	6 488 310
Sum opptjent egenkapital		6 704 492	6 488 310
Sum egenkapital	4	45 166 199	44 950 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 273 859	2 212 884
Sum avsetninger for forpliktelser		2 273 859	2 212 884
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	104 735 820	113 917 254
Sum annen langsiktig gjeld		104 735 820	113 917 254
Sum langsiktig gjeld		107 009 679	116 130 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 456	218 855
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			35 453
Annen kortsiktig gjeld	2		592 309
Sum kortsiktig gjeld		159 456	846 618
Sum gjeld		107 169 136	116 976 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 335 335	161 926 773



Organisasjonsnr: 917 132 267
RJTG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i RJTG Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RJTG Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 216 182. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2023
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.




Årsregnskap 2022

Rjtg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 132 267

 rye.J-92B3-rJzkZc2H2



RESULTATREGNSKAP

RJTG EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		12 401 450	11 947 254
Sum leieinntekter		12 401 450	11 947 254
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 700 612	6 708 695
Annen driftskostnad		1 705 588	1 172 195
Sum driftskostnader		8 406 200	7 880 890
Driftsresultat		3 995 250	4 066 363
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 778	3 305
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 725 871	3 583 386
Annen rentekostnad		0	284 276
Annen finanskostnad		0	3 594
Resultat av finansposter		-3 718 093	-3 867 951
Resultat før skattekostnad		277 157	198 413
Skattekostnad på resultat	3	60 975	45 144
Resultat		216 182	153 269
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	216 182	153 269
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		216 182	153 269
Sum overføringer		216 182	153 269



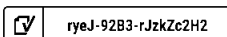
BALANSE

RJTG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		149 220 593	156 103 508
Sum varige driftsmidler	1	149 220 593	156 103 508
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		149 220 593	156 103 508
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	2 583 661	2 022 217
Andre kortsiktige fordringer		231 879	269 704
Sum fordringer		2 815 540	2 291 921
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 202	3 531 345
Sum omløpsmidler		3 114 743	5 823 266
Sum eiendeler		152 335 335	161 926 773

RJTG EIENDOM AS

SIDE 3





BALANSE

RJTG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		35 789 703	35 789 703
Annen innskutt egenkapital		2 642 005	2 642 005
Sum innskutt egenkapital		38 461 708	38 461 708
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 704 492	6 488 310
Sum opptjent egenkapital		6 704 492	6 488 310
Sum egenkapital	4	45 166 199	44 950 018
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	2 273 859	2 212 884
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	104 735 820	113 917 254
Sum annen langsiktig gjeld		104 735 820	113 917 254
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		159 456	218 855
Skyldig offentlige avgifter		0	35 453
Annen kortsiktig gjeld	2	0	592 309
Sum kortsiktig gjeld		159 456	846 618
Sum gjeld		107 169 136	116 976 756
Sum egenkapital og gjeld		152 335 335	161 926 773

23.05.2023

Styret i Rjtg Eiendom AS

Einar Stanghelle Futsæter
styreleder

Jens Borge-Andersen
styremedlem



RJTG EIENDOM AS

917 132 267

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leie inntektsføres over leieperioden. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



RJTG EIENDOM AS

917 132 267

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	101 809 067	19 623 747	47 974 936	169 407 750
Justeringsrett - tilgang	28 742	0	0	28 742
Justeringsrett - avgang	211 045	0	0	211 045
Anskaffelseskost 31.12.2022	101 626 764	19 623 747	47 974 936	169 225 447
Akkumulerte avskrivninger	10 409 867	0	9 594 987	20 004 854
Bokført verdi pr. 31.12.2022	91 216 897	19 623 747	38 379 949	149 220 593
Årets avskrivninger	1 903 120	0	4 797 492	6 700 612
Avskrivningssats	1,5 %	0	10 %	

Pant i eiendom:

Det er i morselskapet HM 33 Invest AS tatt opp et lån på kr 171.000.000 i Sparebanken 1. Det tatt pant i følgende eiendommer på totalt kr 171.000.000 med 1. Prioritet

Eiendom Gnr 38 bnr 219 Ringerike Kommune

Eiendom Gnr 38 bnr 223 snr 1 Ringerike Kommune

Eiendom Gnr 38 bnr 223 snr 2 Ringerike Kommune

Eiendom Gnr 38 bnr 223 snr 3 Ringerike Kommune

Eiendom Gnr 38 bnr 223 snr 4 Ringerike Kommune

Eiendom Gnr 38 bnr 223 snr 5 Ringerike Kommune

Det er også tatt pant i fordringer pålydende kr 171.000.000.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	104 735 820	113 917 254
Sum	104 735 820	113 917 254

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



RJTG EIENDOM AS

917 132 267

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	60 975	45 144
Skattekostnad ordinært resultat	60 975	45 144
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	277 157	198 413
Permanente forskjeller	0	6 782
Endring i midlertidige forskjeller	1 728 682	1 332 478
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 005 839	-1 537 673
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	21 938 782	23 667 465	1 728 682
Sum	21 938 782	23 667 465	1 728 682
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 739 330	-3 745 169	-2 005 839
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-9 863 731	-9 863 731	0
Grunnlag for utsatt skatt	10 335 721	10 058 564	-277 157
Utsatt skatt (22 %)	2 273 859	2 212 884	-60 974

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	35 789 703	2 642 005	6 488 310	44 950 018
Årets resultat				216 182	216 182
Pr 31.12.2022	30 000	35 789 703	2 642 005	6 704 492	45 166 199

Side 7

 rye.J-92B3-rJzkZc2H2



RJTG EIENDOM AS

917 132 267

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RJTG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HM 33 INVEST AS	100	100	100,0



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.05.2023 11:30

SENT BY OWNER:
Silje Gjerde Monsrud · 25.05.2023 09:40

DOCUMENT ID:
rJzkZc2H2

ENVELOPE ID:
ryeJ-92B3-rJzkZc2H2

DOCUMENT NAME:
Rjtg Eiendom AS 25.05.23.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Rjtg Eiendom AS 25.05.23.pdf-pAdES-SkcGZ93r2.pdf
Rjtg Eiendom AS 25.05.23.pdf-pAdES-Hk5Xbchr3.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Einar Stanghelle Futsæter esf@vatnecapital.com	Signed	25.05.2023 11:25	eID	Norwegian BankID (DOB: 82/07/30)
	Authenticated	25.05.2023 11:24	Low	IP: 195.0.135.250
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed	26.05.2023 11:30	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/06/14)
	Authenticated	26.05.2023 11:27	Low	IP: 195.0.135.250

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed