



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 189 185  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FURUHOLTET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnulf Støa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 006 156	986 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 119 348</b>	<b>1 096 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	23 961	28 668
Annen driftskostnad	2,3,4,5	410 410	214 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 821</b>	<b>304 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>640 527</b>	<b>791 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		4 285	3 665
Annen renteinntekt		43 146	34 541
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 431</b>	<b>38 206</b>
Annen rentekostnad		-111 897	-126 044
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-111 897</b>	<b>-126 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 466</b>	<b>-87 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>731 113</b>	<b>908 010</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>731 113</b>	<b>908 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>576 061</b>	<b>704 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		576 061	704 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>576 061</b>	<b>704 086</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	13 244 306	13 244 306
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 244 306</b>	<b>13 244 306</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 294 262</b>	<b>13 294 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 990	0
Andre fordringer		20 091	48 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 081</b>	<b>48 092</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 626 068	1 448 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 626 068</b>	<b>1 448 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 678 149</b>	<b>1 496 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 972 411</b>	<b>14 790 818</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 448 301	7 872 240



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 448 301</b>	<b>7 872 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>8 449 801</b>	<b>7 873 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 292 594	4 881 813
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 950 000	1 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 242 594</b>	<b>6 831 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 242 594</b>	<b>6 831 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 711	55 873
Annen kortsiktig gjeld		194 305	29 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 016</b>	<b>85 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 522 610</b>	<b>6 917 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 972 411</b>	<b>14 790 818</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	6 242 594	6 831 813



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428638

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 189 185  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FURUHOLTET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnulf Støa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 987 189 185  
FURUHOLTET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 006 156	986 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 119 348</b>	<b>1 096 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	23 961	28 668
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	410 410	214 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 821</b>	<b>304 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>640 527</b>	<b>791 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		4 285	3 665
Annen renteinntekt		43 146	34 541
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 431</b>	<b>38 206</b>
Annen rentekostnad		-111 897	-126 044
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-111 897</b>	<b>-126 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 466</b>	<b>-87 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>731 113</b>	<b>908 010</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>731 113</b>	<b>908 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>576 061</b>	<b>704 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		576 061	704 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>576 061</b>	<b>704 086</b>



Organisasjonsnr: 987 189 185  
FURUHOLTET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	13 244 306	13 244 306
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 244 306</b>	<b>13 244 306</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 294 262</b>	<b>13 294 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 990	0
Andre fordringer		20 091	48 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 081</b>	<b>48 092</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 626 068	1 448 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 626 068</b>	<b>1 448 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 678 149</b>	<b>1 496 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 972 411</b>	<b>14 790 818</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 448 301	7 872 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 448 301</b>	<b>7 872 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>8 449 801</b>	<b>7 873 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 292 594	4 881 813



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 950 000	1 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 242 594</b>	<b>6 831 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 242 594</b>	<b>6 831 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 711	55 873
Annen kortsiktig gjeld		194 305	29 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 016</b>	<b>85 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 522 610</b>	<b>6 917 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 972 411</b>	<b>14 790 818</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	6 242 594	6 831 813



Organisasjonsnr: 987 189 185  
FURUHOLTET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Furuholtet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 411 291</b>	<b>1 279 157</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	576 061	704 086
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-589 219	-571 952
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-13 158</b>	<b>132 134</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>1 398 133</b>	<b>1 411 291</b>
Omløpsmidler	1 678 149	1 496 556
- Kortsiktig gjeld	280 016	85 265
<b>Disponible midler</b>	<b>1 398 133</b>	<b>1 411 291</b>

Furuholtet Borettslag



## Resultatregnskap Furuholtet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		415 080	395 280	415 000	456 500
Innkrevde renter lån		111 670	126 592	116 000	101 000
Innkrevde avdrag lån		479 406	464 792	476 000	491 000
Nedkviktering av innbetalt IN-lån	8	113 192	109 875	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 119 348</b>	<b>1 096 539</b>	<b>1 007 000</b>	<b>1 048 500</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	1	21 000	25 125	20 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	1	2 961	3 543	2 800	3 400
Revisjonshonorar	2	4 913	4 688	4 700	5 000
Forretningsførerhonorar		47 970	45 684	48 000	50 000
Konsulentbistand		4 428	10 209	10 000	10 000
Andre forvaltningstjenester		6 750	6 750	5 400	6 750
Kontingent til Ringbo		4 500	4 500	4 500	4 500
Vedlikehold eiendom	3	183 889	7 500	40 000	56 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	50 000	50 000
Vintervedlikehold		40 023	51 502	50 000	50 000
HMS		0	0	0	6 630
TV/Internett		17 820	17 820	15 000	16 000
Forsikringer		48 847	41 007	48 000	55 000
Kommunale avgifter	4	84 009	77 560	79 000	95 000
Andre driftskostnader	5	11 712	8 727	10 000	10 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>478 821</b>	<b>304 615</b>	<b>387 400</b>	<b>442 280</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>640 527</b>	<b>791 924</b>	<b>619 600</b>	<b>606 220</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		43 146	34 541	0	0
Utbytte		4 285	3 665	0	0
Rentekostnader		-111 897	-126 044	-116 000	-101 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-64 466</b>	<b>-87 838</b>	<b>-116 000</b>	<b>-101 000</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>576 061</b>	<b>704 086</b>	<b>503 600</b>	<b>505 220</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		576 061	704 086	0	0
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>576 061</b>	<b>704 086</b>	<b>503 600</b>	<b>505 220</b>

Furuholtet Borettslag -



## Balanse Furuholtet Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	873 333	873 333
Bygninger	6	12 370 973	12 370 973
Parkeringsplasser	6	49 956	49 956
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 294 262</b>	<b>13 294 262</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		31 990	0
Andre fordringer		20 091	48 092
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		788 249	647 893
Sparekonto		837 819	800 571
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 678 149</b>	<b>1 496 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 972 411</b>	<b>14 790 818</b>

Furuholtet Borettslag



## Balanse Furuholtet Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital	7	8 448 301	7 872 240
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7</b>	<b>8 449 801</b>	<b>7 873 740</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	4 292 594	4 881 813
Borettsinnskudd	9	1 950 000	1 950 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 242 594</b>	<b>6 831 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		60	0
Leverandørgjeld		85 711	55 873
Påløpte ikke forfalte renter		26 300	29 992
Annen kortsiktig gjeld		167 945	-600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 016</b>	<b>85 265</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 522 610</b>	<b>6 917 078</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>14 972 411</b>	<b>14 790 818</b>
Pantstillelser	10	6 242 594	6 831 813

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Else Berit Warhuus  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Line Berit Albrigtsen Maribo  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Thomas Lerfaldet  
STYREMEDLEM

Furuholtet Borettslag



## Furuholtet Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

### Note 1 - Lønnskostnader

	2024	2023
5000 Lønn	0	1 125
5330 Honorar til styret og andre komiteer	21 000	24 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 961	3 543
<b>Sum</b>	<b>23 961</b>	<b>28 668</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Furuholtet Borettslag

### Note 2 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	4 913	4 688
<b>Sum</b>	<b>4 913</b>	<b>4 688</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	176 389	0
6621 Vedlikeholdsplan	7 500	7 500
<b>Sum</b>	<b>183 889</b>	<b>7 500</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7761 Eiendomsskatt	26 541	17 547
7762 Renovasjon	51 176	52 766
7763 Feieavgift	6 292	7 248
<b>Sum</b>	<b>84 009</b>	<b>77 560</b>

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	0	4 792
6609 Andre driftskostnader	8 401	365
7770 Bankomkostninger	3 311	3 570
<b>Sum</b>	<b>11 712</b>	<b>8 727</b>

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Parkeringsplass	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 370 973	49 956	873 333
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 370 973	49 956	873 333
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 370 973	49 956	873 333
Anskaffelsesår :	2005	2020	2005
Antatt levetid i år :			

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



## Furuholtet Borettslag

### Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	7 873 740	7 169 654
Årets resultat	576 061	704 086
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>8 449 801</b>	<b>7 873 740</b>

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

<b>Kreditor:</b>	<b>Den Norske Stats Husbank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11493845 9</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	3.017 %
Betingelser:	fastrente til 1/7-2027
Beregnet innfridd:	01.04.2031
Opprinnelig lånebeløp:	11 400 000
Lånesaldo 01.01:	3 943 991
Avdrag i perioden:	476 027
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 467 964</b>
Andelssaldo 01.01:	937 822
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	113 192
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>824 630</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>4 292 594</b>

### Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11493845 9	12	286 173	3 434 076
	1	33 889	33 889

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	15	130 000	1 950 000
<b>Sum innskudd</b>			<b>1 950 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Furuholtet Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	6 242 594	6 831 813
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	13 294 262	13 294 262



Resultat og balanse med noter for Furuholtet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Furuholtet Borettslag**

Styreleder	Else Berit Warhuus (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Line Berit Albrigtsen Maribo (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Thomas Lurfaldet (sign.)	16.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Furuholtet Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furuholtet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 31. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Pennec Dokumentmøkkel: 7TP3C-YCOMZ-4H9J6-Y9XKY-W1BOX-IIRLU



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende porter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-31 19:06:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7TP3C-YCOMZ-4H9J6-Y9XKY-W18OX-IIRRU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.