



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 852 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRD AS  
Forretningsadresse: Dalhaugene 2  
5153 BØNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Henrik Grønhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 558 388	1 471 740
Annen driftsinntekt		14 298	12 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 572 686</b>	<b>1 484 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	381 010	381 010
Annen driftskostnad	3	66 998	167 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>448 008</b>	<b>548 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 124 678</b>	<b>935 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 161	635
Annen finansinntekt		3 999	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 160</b>	<b>635</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		932 955	
Annen rentekostnad		88 014	308 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 020 969</b>	<b>308 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 014 809</b>	<b>-307 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>109 869</b>	<b>628 111</b>
Skattekostnad på resultat	4	57 065	169 035
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 804</b>	<b>459 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 804</b>	<b>459 076</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 804</b>	<b>459 076</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 804</b>	<b>459 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		202 321	599 306



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			-140 230
Overført fra annen egenkapital		-149 517	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 804</b>	<b>459 076</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 307 415	13 688 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 307 415</b>	<b>13 688 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 307 415</b>	<b>13 688 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8</b>	<b>25 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 115	583 281
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 115</b>	<b>583 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 123</b>	<b>608 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 330 538</b>	<b>14 296 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 113 695	3 263 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 113 695</b>	<b>3 263 212</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	6	3 143 695	3 293 212
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	9 839 442	9 816 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 839 442</b>	<b>9 816 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 839 442</b>	<b>9 816 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1	197 007
Kortsiktig konserngjeld	8	259 386	768 341
Annen kortsiktig gjeld		88 014	222 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 401</b>	<b>1 187 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 186 843</b>	<b>11 003 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 330 538</b>	<b>14 296 706</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672894

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 852 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRD AS  
Forretningsadresse: Dalhaugene 2  
5153 BØNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Henrik Grønhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 911 852 691  
DAMSGÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 558 388	1 471 740
Annen driftsinntekt		14 298	12 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 572 686</b>	<b>1 484 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	381 010	381 010
Annen driftskostnad	3	66 998	167 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>448 008</b>	<b>548 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 124 678</b>	<b>935 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 161	635
Annen finansinntekt		3 999	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 160</b>	<b>635</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		932 955	
Annen rentekostnad		88 014	308 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 020 969</b>	<b>308 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 014 809</b>	<b>-307 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	109 869	628 111
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 065</b>	<b>169 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 804</b>	<b>459 076</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 804</b>	<b>459 076</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 804</b>	<b>459 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		202 321	599 306
Avsatt til annen egenkapital			-140 230
Overført fra annen egenkapital		-149 517	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 804</b>	<b>459 076</b>





Organisasjonsnr: 911 852 691  
DAMSGÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

13 307 415

13 688 425

Sum varige driftsmidler

13 307 415

13 688 425

Sum anleggsmidler

13 307 415

13 688 425

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 8

8

25 000

Sum fordringer

8

25 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

23 115

583 281

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

23 115

583 281

Sum omløpsmidler

23 123

608 281

SUM EIENDELER

13 330 538

14 296 706

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 113 695

3 263 212

Sum opptjent egenkapital

3 113 695

3 263 212

Sum egenkapital 6

3 143 695

3 293 212

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 7

9 839 442

9 816 046



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 839 442</b>	<b>9 816 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 839 442</b>	<b>9 816 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1	197 007
Kortsiktig konserngjeld	8 259 386	768 341
Annen kortsiktig gjeld	88 014	222 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>347 401</b>	<b>1 187 448</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 186 843</b>	<b>11 003 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 330 538</b>	<b>14 296 706</b>



Organisasjonsnr: 911 852 691  
DAMSGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

## 2023

# Damsgård AS



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Damsgård AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		1 558 388	1 471 740
Annen driftsinntekt		14 298	12 610
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 572 686</b>	<b>1 484 350</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	381 010	381 010
Annen driftskostnad	3	66 998	167 670
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>448 008</b>	<b>548 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 124 678</b>	<b>935 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 161	635
Annen finansinntekt		3 999	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		932 955	0
Annen rentekostnad		88 014	308 194
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 014 809</b>	<b>-307 559</b>
Resultat før skattekostnad		109 869	628 111
Skattekostnad på resultat	4	57 065	169 035
<b>Årsresultat</b>		<b>52 804</b>	<b>459 076</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		202 321	599 306
Avsatt til annen egenkapital		0	-140 230
Overført fra annen egenkapital		149 517	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>52 804</b>	<b>459 076</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Damsgård AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 307 415	13 688 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 307 415</b>	<b>13 688 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 307 415</b>	<b>13 688 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8</b>	<b>25 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 115	583 281
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 123</b>	<b>608 281</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 330 538</b>	<b>14 296 706</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Damsgård AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>3 113 695</u>	<u>3 263 212</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 113 695</b>	<b>3 263 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 143 695</b>	<b>3 293 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	<u>9 839 442</u>	<u>9 816 046</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 839 442</b>	<b>9 816 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1	197 007
Konserngjeld	8	259 386	768 341
Annen kortsiktig gjeld		<u>88 014</u>	<u>222 100</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 401</b>	<b>1 187 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 186 843</b>	<b>11 003 494</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 330 538</b>	<b>14 296 706</b>
Bergen, 11.04.2024 Styret i Damsgård AS			
<u>Trond Henrik Grønhaug</u> styreleder		<u>Hans Inge Nilsen</u> styremedlem/daglig leder	
<b>Damsgård AS</b>		<b>Side 3</b>	



## Noter 2023

### Damsgård AS

#### Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Bygg og anlegg	Sum
Bokført verdi 01.01.2023	15 212 465	15 212 465
Tilgang i året		0
Avgang i året (kostpris)		0
Samlede avskrivninger	-1 905 050	-1 905 050
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>13 307 415</b>	<b>13 307 415</b>
<b>Årets ordinære avskrivninger</b>	<b>381 010</b>	<b>381 010</b>
Avskrivningssatser/-tid	40 år	



## Noter 2023

Damsgård AS

### Note nr 3 - Godtgjørelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

### Note nr 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2023	Endring
Anleggsmidler	-316 800	-467 378	150 578
Omløpsmidler	0	0	0
Gjeld	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-316 800	-467 378	150 578
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-316 800	-467 378	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-69 696	-102 823	33 127

### Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	109 869
Permanente forskjeller	-1 061
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	150 578
Grunnlag betalbar skatt	259 386
Betalbar skatt 22%	57 065

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	57 065
Endring utsatt skatt	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>57 065</b>

### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt	57 065
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-57 065
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>



## Noter 2023

### Damsgård AS

#### Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 stk aksjer pålydende kr 300. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er :	Antall	Eierandel
Retail Estates AS	100	100 %

#### Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	3 263 212	3 293 212
Årets resultat			52 804	52 804
Konsembidrag			-202 321	-202 321
Avsatt utbytte				0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>3 113 695</b>	<b>3 143 695</b>

#### Note nr 7 - Pantstillelser

Selskapet har gjeld til morselskapet Retail Estates AS på kr 9 839 442. Lånet renteberegnes med 7% p.a.

Bygninger (seksjon)	13 307 415
Sum	13 307 415

Gjeld som er sikret med pant	0
Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld.	

#### Note nr 8 - Mellomværende med konsernselskaper og nærstående selskaper

Selskapet har kortsiktig konserngjeld (herunder avgitt konsembidrag) på kroner 259 386.