



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 264 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATSETØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jostein Flatsetøy  
Øvre Otternesvei 8  
6524 FREI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Flatsetøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		30 000	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	15 675	12 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 675</b>	<b>12 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 325</b>	<b>17 831</b>
Annen rentekostnad		117	732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117</b>	<b>732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117</b>	<b>-732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 208</b>	<b>17 099</b>
Skattekostnad	2	3 126	3 752
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 082</b>	<b>13 347</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 082</b>	<b>13 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		11 082	13 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 082</b>	<b>13 347</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	257 912	257 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>257 912</b>	<b>257 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>257 912</b>	<b>257 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			39 783
<b>Sum fordringer</b>			<b>39 783</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	118 178	4 210
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 178</b>	<b>4 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 178</b>	<b>43 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>376 090</b>	<b>301 905</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	105 067	93 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 067</b>	<b>93 984</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>205 067</b>	<b>193 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	3 126	3 762
Annen kortsiktig gjeld		167 897	104 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 023</b>	<b>107 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>171 023</b>	<b>107 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>376 090</b>	<b>301 905</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 301735

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 968 264 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATSETØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jostein Flatsetøy  
Øvre Ottnesvei 8  
6524 FREI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Flatsetøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.01.2023



Organisasjonsnr: 968 264 540  
FLATSETØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		30 000	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	15 675	12 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 675</b>	<b>12 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 325</b>	<b>17 831</b>
Annen rentekostnad		117	732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117</b>	<b>732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117</b>	<b>-732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 208</b>	<b>17 099</b>
Skattekostnad	2	3 126	3 752
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 082</b>	<b>13 347</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 082</b>	<b>13 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		11 082	13 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 082</b>	<b>13 347</b>



Organisasjonsnr: 968 264 540  
FLATSETØY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3  
Sum varige driftsmidler

257 912	257 912
257 912	257 912

Sum anleggsmidler	257 912	257 912
-------------------	---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

39 783	39 783
--------	--------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 4  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

118 178	4 210
118 178	4 210

Sum omløpsmidler	118 178	43 993
------------------	---------	--------

SUM EIENDELER	376 090	301 905
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00) 5, 6  
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
100 000	100 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 6  
Sum opptjent egenkapital

105 067	93 984
105 067	93 984

Sum egenkapital	205 067	193 984
-----------------	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld  
Betalt skatt 2

3 126	3 762
-------	-------



Annen kortsiktig gjeld	167 897	104 159
Sum kortsiktig gjeld	171 023	107 921
Sum gjeld	171 023	107 921
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>376 090</b>	<b>301 905</b>



Organisasjonsnr: 968 264 540  
FLATSETØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie skjer årlig. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





## Noter 2022 FLATSETØY EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer årlig.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

### Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	14 208	17 099
+/- Permanente forskjeller	1	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>14 209</b>	<b>17 099</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	3 126	3 762
Sum	3 126	3 762
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(10)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>3 126</b>	<b>3 752</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	3 126	3 762
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 126</b>	<b>3 762</b>

### Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler



	<b>Tomter</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	257 912
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>257 912</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>257 912</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**

#### Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

<b>Aksjeeier</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Flatsetøy, Jostein (Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	100 000	93 984	193 984
Årets resultat		11 082	11 082
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>105 067</b>	<b>205 067</b>

#### Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.