



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 559 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUELAND NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Ånestadvegen 23
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Kjenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		680 033	1 131 223
Sum inntekter		680 033	1 131 223
Kostnader			
Varekostnad		64 437	42 687
Lønnskostnad	1, 2	0	-624
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 093	87 922
Annen driftskostnad		427 512	629 160
Sum kostnader		584 042	759 145
Driftsresultat		95 991	372 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 182	64 495
Sum finansinntekter		37 182	64 495
Annen rentekostnad		36 094	125
Sum finanskostnader		36 094	125
Netto finans		1 089	64 370
Resultat før skattekostnad		97 079	436 448
Skattekostnad	4, 5	16 858	98 131
Årsresultat		80 222	338 317
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	0	0
Tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital	6	-219 778	338 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	9 149	0
Sum immaterielle eiendeler		9 149	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	997 014	1 089 107
Sum varige driftsmidler		997 014	1 089 107
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 006 163	1 089 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 441	35 960
Sum fordringer		5 441	35 960
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		999 803	1 166 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 803	1 166 544
Sum omløpsmidler		1 005 244	1 202 504
SUM EIENDELER		2 011 407	2 291 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	1 066 839	1 066 839
Sum innskutt egenkapital		1 096 839	1 096 839
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	6	0	0
Annen egenkapital	6	860 794	1 080 573
Sum opptjent egenkapital		860 794	1 080 573
Sum egenkapital		1 957 633	2 177 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 280	1 479
Betalbar skatt	4, 5	26 007	98 131
Skyldige offentlige avgifter		12 486	4 946
Utbytte	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	9 643
Sum kortsiktig gjeld		53 773	114 199
Sum gjeld		53 773	114 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 011 407	2 291 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401819

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 559 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUELAND NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Ånestadvegen 23
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Karin Kjenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 559 431
STUELAND NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		680 033	1 131 223
Sum inntekter		680 033	1 131 223
Kostnader			
Varekostnad		64 437	42 687
Lønnskostnad	1, 2	0	-624
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 093	87 922
Annen driftskostnad		427 512	629 160
Sum kostnader		584 042	759 145
Driftsresultat		95 991	372 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 182	64 495
Sum finansinntekter		37 182	64 495
Annen rentekostnad		36 094	125
Sum finanskostnader		36 094	125
Netto finans		1 089	64 370
Resultat før skattekostnad		97 079	436 448
Skattekostnad	4, 5	16 858	98 131
Årsresultat		80 222	338 317
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	0	0
Tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital	6	-219 778	338 317



Organisasjonsnr: 925 559 431
STUELAND NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	9 149	0
Sum immaterielle eiendeler		9 149	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	997 014	1 089 107
Sum varige driftsmidler		997 014	1 089 107
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 006 163	1 089 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 441	35 960
Sum fordringer		5 441	35 960
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		999 803	1 166 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 803	1 166 544
Sum omløpsmidler		1 005 244	1 202 504
SUM EIENDELER		2 011 407	2 291 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	1 066 839	1 066 839
Sum innskutt egenkapital		1 096 839	1 096 839
Opptjent egenkapital			



Avsatt utbytte	6	0	0
Annen egenkapital	6	860 794	1 080 573
Sum opptjent egenkapital		860 794	1 080 573
Sum egenkapital		1 957 633	2 177 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 280	1 479
Betalbar skatt	4, 5	26 007	98 131
Skyldige offentlige avgifter		12 486	4 946
Utbytte	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	9 643
Sum kortsiktig gjeld		53 773	114 199
Sum gjeld		53 773	114 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 011 407	2 291 611



Organisasjonsnr: 925 559 431
STUELAND NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-624.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-624.00



Årsregnskap for
STUELAND NÆRINGSBYGG AS

925559431

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STUELAND NÆRINGSBYGG AS
925 559 431

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		680 033	1 131 223
Sum driftsinntekter		680 033	1 131 223
Driftskostnader			
Varekostnad		-64 437	-42 687
Lønnskostnad	1, 2	0	624
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-92 093	-87 922
Annen driftskostnad		-427 512	-629 160
Sum driftskostnader		-584 042	-759 145
Driftsresultat		95 991	372 078
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37 182	64 495
Sum finansinntekter		37 182	64 495
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-36 094	-125
Sum finanskostnader		-36 094	-125
Netto finans		1 089	64 370
Resultat før skattekostnad		97 079	436 448
Skattekostnad	4, 5	-16 858	-98 131
Årsresultat		80 222	338 317
Overføringer			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital	6	-219 778	338 317
Sum overføringer		80 222	338 317



STUELAND NÆRINGSBYGG AS
925 559 431

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	9 149	0
Sum immaterielle eiendeler		9 149	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	997 014	1 089 107
Sum varige driftsmidler		997 014	1 089 107
Sum anleggsmidler		1 006 163	1 089 107
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 441	35 960
Sum fordringer		5 441	35 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		999 803	1 166 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 803	1 166 544
Sum omløpsmidler		1 005 244	1 202 504
SUM EIENDELER		2 011 407	2 291 611



STUELAND NÆRINGSBYGG AS
925 559 431

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	1 066 839	1 066 839
Sum innskutt egenkapital		1 096 839	1 096 839
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	860 794	1 080 573
Sum opptjent egenkapital		860 794	1 080 573
Sum egenkapital		1 957 633	2 177 412
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 280	1 479
Betalbar skatt	4, 5	26 007	98 131
Skyldige offentlige avgifter		12 486	4 946
Annen kortsiktig gjeld		0	9 643
Sum kortsiktig gjeld		53 773	114 199
Sum gjeld		53 773	114 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 011 407	2 291 611

VARHAUG, 27.04.2026

Karin Johanne Kjenne
styrets leder



STUELAND NÆRINGSBYGG AS
925 559 431

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utleie av lokaler i eget næringsbygg, Ånestadvegen 23, Varhaug.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	-624
Sum	0	-624



STUELAND NÆRINGSBYGG AS
925 559 431

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	19 866	1 398 200	1 418 066
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	19 866	1 398 200	1 418 066
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-19 866	-309 092	-328 958
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-19 866	-401 186	-421 052
Balansført verdi pr 31.12	0	997 015	997 015
Årets av- og nedskrivninger	0	92 093	92 093
Økonomisk levetid	3,01	10 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	26 007	98 131
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 149	0
Skattekostnad	16 858	98 131
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	97 079	436 448
Permanente forskjeller	-104	-1 445
+/- Endring i midlertidige forskjeller	21 236	11 049
Skattepliktig inntekt	118 212	446 052
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	26 007	98 131
Betalbar skatt i balansen	26 007	98 131

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-20 351	-41 587	21 236
Netto forskjeller	-20 351	-41 587	21 236
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	20 351	0	20 351
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-41 587	41 587
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	0	-9 149	9 149



STUELAND NÆRINGSBYGG AS
925 559 431

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 066 839	1 080 573	2 177 412
Årsresultat	0	0	80 222	80 222
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2025	30 000	1 066 839	860 794	1 957 633

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Dadda Invest AS	7 500	25,00	Ordinære
Liv Tone Stueand	7 500	25,00	Ordinære
Stueland Holding AS	7 500	25,00	Ordinære
Tjelden AS	7 500	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	