



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 884 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PULS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Sofienberggata 23C
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Myhrstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 409 487	13 007 221
Annen driftsinntekt		944 150	935 140
Sum inntekter		18 353 637	13 942 361
Kostnader			
Varekostnad		2 740 630	2 200 281
Lønnskostnad	1, 2, 3	9 755 010	7 401 875
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	89 634	67 576
Annen driftskostnad	5	4 201 278	3 422 476
Sum kostnader		16 786 553	13 092 207
Driftsresultat		1 567 084	850 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 021	55 034
Sum finansinntekter		128 021	55 034
Annen rentekostnad		407 645	227 194
Sum finanskostnader		407 645	227 194
Netto finans		-279 624	-172 161
Resultat før skattekostnad		1 287 460	677 992
Skattekostnad	6, 7	320 871	267 214
Årsresultat		966 590	410 779
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 116 589	0
Tilleggsutbytte	8	636 345	0
Udekket tap	8	0	259 072
Annen egenkapital	8	-786 345	151 706
Sum overføringer og disponeringer		966 589	410 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	61 332	33 005
Sum immaterielle eiendeler		61 332	33 005
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	128 280	151 629
Sum varige driftsmidler		128 280	151 629
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		189 612	184 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 940 384	6 019 468
Andre kortsiktige fordringer		99 581	166 008
Sum fordringer		6 039 965	6 185 476
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	1 834 503	162 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 834 503	162 917
Sum omløpsmidler		7 874 467	6 348 393
SUM EIENDELER		8 064 079	6 533 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8, 11, 12	0	-150 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	786 345
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	786 345
Sum egenkapital		500 000	1 136 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 065 709	2 938 824
Leverandørgjeld		685 064	252 598
Betalbar skatt	6, 7	349 198	81 047
Skyldige offentlige avgifter	9	888 179	686 288
Utbytte	8	1 116 589	0
Annen kortsiktig gjeld		1 459 340	1 437 926
Sum kortsiktig gjeld		7 564 080	5 396 682
Sum gjeld		7 564 080	5 396 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 064 080	6 533 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554013

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 884 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PULS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Sofienberggata 23C
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Myhrstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 884 382
PULS EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 409 487	13 007 221
Annen driftsinntekt		944 150	935 140
Sum inntekter		18 353 637	13 942 361
Kostnader			
Varekostnad		2 740 630	2 200 281
Lønnskostnad	1, 2, 3	9 755 010	7 401 875
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	89 634	67 576
Annen driftskostnad	5	4 201 278	3 422 476
Sum kostnader		16 786 553	13 092 207
Driftsresultat		1 567 084	850 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 021	55 034
Sum finansinntekter		128 021	55 034
Annen rentekostnad		407 645	227 194
Sum finanskostnader		407 645	227 194
Netto finans		-279 624	-172 161
Resultat før skattekostnad		1 287 460	677 992
Skattekostnad	6, 7	320 871	267 214
Årsresultat		966 590	410 779
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 116 589	0
Tilleggsutbytte	8	636 345	0
Udekket tap	8	0	259 072
Annen egenkapital	8	-786 345	151 706
Sum overføringer og disponeringer		966 589	410 778



Organisasjonsnr: 819 884 382
PULS EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	61 332	33 005
Sum immaterielle eiendeler		61 332	33 005
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	128 280	151 629
Sum varige driftsmidler		128 280	151 629
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		189 612	184 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 940 384	6 019 468
Andre kortsiktige fordringer		99 581	166 008
Sum fordringer		6 039 965	6 185 476
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	1 834 503	162 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 834 503	162 917
Sum omløpsmidler		7 874 467	6 348 393
SUM EIENDELER		8 064 079	6 533 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8, 11, 12	0	-150 000



Sum innskutt egenkapital		500 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	786 345
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	786 345
Sum egenkapital		500 000	1 136 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	3 065 709	2 938 824
Leverandørgjeld		685 064	252 598
Betalbar skatt	6, 7	349 198	81 047
Skyldige offentlige avgifter	9	888 179	686 288
Utbytte	8	1 116 589	0
Annen kortsiktig gjeld		1 459 340	1 437 926
Sum kortsiktig gjeld		7 564 080	5 396 682
Sum gjeld		7 564 080	5 396 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 064 080	6 533 027



Organisasjonsnr: 819 884 382
PULS EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Salgsinntekter Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

15.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7927166.00	6063940.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1191198.00	932126.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	193611.00	54548.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	443036.00	351260.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9755010.00	7401875.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	337313.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66285.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	403598.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	275318.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	128280.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89634.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentstørrelse for ord.avskr. 20-33

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

12

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer avhendet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	267000.00	0.00
<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	150000.00	0.00
<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	30.00%	0.00%

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PULS EIENDOMSMEGLING AS
819 884 382

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		17 409 487	13 007 221
Annen driftsinntekt		944 150	935 140
Sum driftsinntekter		18 353 637	13 942 361
Driftskostnader			
Varekostnad		2 740 630	2 200 281
Lønnskostnad	1, 2, 3	9 755 010	7 401 875
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	89 634	67 576
Annen driftskostnad	5	4 201 278	3 422 476
Sum driftskostnader		16 786 553	13 092 207
Driftsresultat		1 567 084	850 153
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		128 021	55 034
Sum finansinntekter		128 021	55 034
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		407 645	227 194
Sum finanskostnader		407 645	227 194
Netto finans		-279 624	-172 161
Resultat før skattekostnad		1 287 460	677 992
Skattekostnad	6, 7	320 871	267 214
Årsresultat		966 590	410 779
Overføringer			
Ordinært utbytte	8	1 116 589	0
Tilleggsutbytte	8	636 345	0
Annen egenkapital	8	-786 345	151 706
Udekket tap	8	0	259 072
Sum overføringer		966 590	410 779



PULS EIENDOMSMEGLING AS
819 884 382

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	61 332	33 005
Sum immaterielle eiendeler		61 332	33 005
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	128 280	151 629
Sum varige driftsmidler		128 280	151 629
Sum anleggsmidler		189 612	184 634
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 940 384	6 019 468
Andre kortsiktige fordringer		99 581	166 008
Sum fordringer		6 039 965	6 185 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	1 834 503	162 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 834 503	162 917
Sum omløpsmidler		7 874 467	6 348 393
SUM EIENDELER		8 064 080	6 533 027



PULS EIENDOMSMEGLING AS
819 884 382

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8, 11, 12	0	-150 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	786 345
Sum opptjent egenkapital		0	786 345
Sum egenkapital		500 000	1 136 345
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 065 709	2 938 824
Leverandørgjeld		685 064	252 598
Betalbar skatt	6, 7	349 198	81 047
Skyldige offentlige avgifter	9	888 179	686 288
Utbytte	8	1 116 589	0
Annen kortsiktig gjeld		1 459 340	1 437 926
Sum kortsiktig gjeld		7 564 080	5 396 682
Sum gjeld		7 564 080	5 396 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 064 080	6 533 027

OSLO, 24.04.2025

Mats Voldsengen Lomsdal
styrets leder

Shahin Fashkhami
styremedlem

Jens Myhrstad
daglig leder



PULS EIENDOMSMEGLING AS
819 884 382

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Salgsinntekter

Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PULS EIENDOMSMEGLING AS
819 884 382

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	7 927 166	6 063 940
Arbeidsgiveravgift	1 191 198	932 126
Pensjonskostnader	193 611	54 548
Andre relaterte ytelser	443 036	351 260
Sum	9 755 010	7 401 875

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 15

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	337 313
Tilgang i året	66 285
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	403 598
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-275 318
Balanseført verdi per 31.12.	128 280
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	89 634

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentsats for ord.avskr. 20-33

Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	6 164 496	5 968 283
Opptjent ikke fakturert inntekt	72 995	51 185
Avsetning til tap	-297 108	0
Kundefordringer 31.12	5 940 384	6 019 468
	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	297 108	-284 638
Årets konstaterte tap på fordringer	114 985	452 253
Tap på fordringer	412 093	167 615



PULS EIENDOMSMEGLING AS
819 884 382

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	349 198	81 047
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-28 327	186 167
Skattekostnad	320 871	267 214
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 287 460	677 992
Permanente forskjeller	171 044	536 615
+/- Endring i midlertidige forskjeller	128 761	-123 288
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-722 926
Skattepliktig inntekt	1 587 265	368 393
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	349 198	81 047
Betalbar skatt i balansen	349 198	81 047

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-23	18 324	-18 347
Omløpsmidler	0	-297 108	297 108
Kortsiktig gjeld	-150 000	0	-150 000
Netto forskjeller	-150 023	-278 784	128 761
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-150 023	-278 784	128 761
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-33 005	-61 332	28 327

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	350 000	786 345	1 136 345
Årsresultat	0	966 590	966 590
Avsatt utbytte	0	-1 116 589	-1 116 589
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-636 345	-636 345
- Salg av egne aksjer	150 000	0	150 000
Egenkapital 31.12.2024	500 000	0	500 000



PULS EIENDOMSMEGLING AS
819 884 382

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	170 359
Skyldig skattetrekk	-158 463

Note 10 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2024, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2024.

Innstående klientmidler på bankkonto utgjør kr 28 263 352 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 28 263 352. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2024 kr 0.

Det foreligger bekrefteelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	890 000	0,561798	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JMI AS	756 500	85,00	Ordinære
GGK Holding AS	44 500	5,00	Ordinære
Ruben AW Gullie	44 500	5,00	Ordinære
Vetle Høystad Rødje	17 800	2,00	Ordinære
K.N Holding AS	8 900	1,00	Ordinære
Samy Sebastian Khadra	8 900	1,00	Ordinære
Alban Hasi	8 900	1,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	890 000	100	

Note 12 - Egne aksjer

Avhendelse			
Antall aksjer avhendet		267 000	0
Vederlag		150 000	0
Andel av aksjekapital %		30	0

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 5.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Puls Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Puls Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L42DL-ZOGKR-Z3F40-5GQX2-CFG3F-03TVO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 11:57:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L42OL-ZOGKR-Z3E40-5GQX2-CFG3F-03TVO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.